

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

a

LICENČNÍ SMLOUVA

dle ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

„Regenerace atletického stadionu Slavkov u Brna – fotbalové hřiště, parkování“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly smluvní strany:

Město Slavkov u Brna, IČ: 00292311

Sídlo: Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

zastoupené starostou Bc. Michalem Boudným

dále také jen „objednatel“ nebo „klient“

a

JanSport projekt, s.r.o.

Sídlo: Dědina 447, 683 54 Otnice

IČ : 06027504

Zastoupený: Ing. Tomášem Janským - jednatelem

dále také jen „zhotovitel“ nebo „projektant“

na uzavření smlouvy o dílo níže uvedeného obsahu:

I. Předmět smlouvy

Plněním veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování 2. stupňové projektové dokumentace řešící regeneraci stávajícího škvárového hřiště na atletickém stadionu ve Slavkově u Brna. Tato plocha bude nově využita pro umístění nové plochy s umělým povrchem o s využitím pro fotbalové hřiště a výstavbu nových parkovacích stání. Hřiště bude mít rozměry 50 x 90 m a parkovací stání situována při jižní a západní straně budou v počtu cca 73 míst. Součástí řešení je veřejné osvětlení, samotné osvětlení fotbalového hřiště, sadové úpravy a obslužné komunikace. Na uvedené řešení je zpracována architektonická studie společnosti Atelier 99 s.r.o., na kterou bude projektová dokumentace navazovat. Autorská práva má město Slavkov u Brna s touto společností zajištěna.

Projektový záměr je umístěn na pozemku parc.č.1085/6, 1089/26, 1089/14, 1089/9, 986/2 v k.ú. Slavkov u Brna.

1. stupeň projektové dokumentace:

- Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení pro účely zajištění společného územního a stavebního rozhodnutí. Dokumentace musí být zhotovena v souladu se všemi právními normami, technickými požadavky zejména dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhl. č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.
- Inženýrská činnost - zajištění veškeré dokladové části pro potřebu zajištění územního a stavebního řízení (stanoviska DOSS, vlastníků technické infrastruktury, atd.)
- Zajištění administrace stavebního povolení dle stavebního zákona

2. stupeň projektové dokumentace:

- Projektová dokumentace pro provedení stavby pro účely výběru zhotovitele stavby dle zákona č.134/2016 Sb. o veřejných zakázkách. Dokumentace musí být zhotovena v souladu se všemi právními normami, technickými požadavky zejména dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhl. č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a dle zákona č.134/2016 Sb o veřejných zakázkách, kterým se stanoví vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Výkresy stavebních a konstrukčních detailů v dostatečném měřítku pro objekty, u kterých je nutno navrhnout detailně jejich architektonické, stavebně-konstrukční a materiálové řešení
- Položkový výkaz výměr stavebních prací
- Oceněný položkový výkaz výměr stavebních prací – rozpočet dle RTS

II. Doba plnění smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a s potřebnou péčí v následujících termínech. Termíny lze upravit na základě doby projednání se zástupci DOSS, vlastníků inženýrských sítí a veřejnosti.

1. fáze

- Termín odevzdání 1. stupně projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení, Zajištění všech stanovisek a dokladů a podání žádosti o společné územní a stavební řízení.

do 5 měsíců od uzavření této smlouvy o dílo.

2. fáze

- Termín odevzdání 2. stupně projektové dokumentace pro provedení stavby a rozpočtu

do 2 měsíců od výzvy objednatele k zahájení prací (předpoklad ihned po ukončení 2. fáze).

III. Cena za dílo

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní cena za provedení celého díla specifikovaného v čl. I této smlouvy činní

Cena bez DPH 390.000,- Kč

Cena vč. DPH 471.900,- Kč

DPH bude uplatněno dle aktuálního zákonného vymezení zákona o daních. Pro rok 2022 se předpokládá 21%.

Cena je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je konečná a bez souhlasu smluvních stran se nesmí navyšovat.

IV. Platební podmínky ceny díla

Fakturovat lze vždy po provedení jednotlivé fáze projektu patřičně odpovídající míru finanční výše.

1. fáze

cena 273.000,- bez DPH (70% z ceny díla)

2. fáze

cena 117.000,- bez DPH (30% z ceny díla)

Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle Zákona o účetnictví nebo dle požadavků objednatele nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vratí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti, a tato následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.

Splatnost faktury – daňového dokladu odsouhlaseného zástupci objednatele bude 14 dní ode dne doručení.

V. Závazky smluvních stran

Zhotovitel je povinen provést dílo v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě.

Zhotovitel je povinen dílo specifikované v čl. I této smlouvy provést osobně nebo jej může nechat provést pod svým osobním vedením.

VI. Převzetí díla

O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

VII. Záruka za dílo

Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce **60 měsíců** ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem.

Vady díla či jeho jednotlivých dílčích částí je objednatel povinen vytknout zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí. Vytknutí vady musí mít písemnou formu a objednatel je povinen existenci vytýkané vady zhotoviteli doložit.

Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit na svůj náklad ve lhůtě 5ti dnů, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak; s prováděním oprav je povinen započít bezodkladně. Nebudou-li vady zhotovitelem v takto stanovené lhůtě odstraněny, má objednatel

- právo požadovat náhradu škody způsobené mu v důsledku nemožnosti užívat dílo,
- právo odstoupit od smlouvy.

Bude-li dílo provedeno s vadami bránícími jeho řádnému užívání, případně s vadami neodstranitelnými, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

VIII. Smluvní pokuta

Pro případ prodlení zhotovitele se splněním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení.

Pro případ prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.

Smluvní strany sjednávají, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

IX. Licenční smlouva

1/ Dokumentace zpracovaná zhotovitelem dle této smlouvy včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že autory díla popsaného v čl. I této smlouvy je pan [REDAKCE] který je ve vztahu ke Zhotoviteli v postavení OSVČ; jedná se tedy o dílo v režimu dle ustanovení § 58 odst. 10 zákona č. 121/2000 Sb. s tím, že autoři svolili k postoupení majetkových práv k dílu třetím osobám ve smyslu ust. § 58 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon. Zhotovitel dále prohlašuje, že je oprávněn k výkonu majetkových práv k dílu.

2/ Projektant je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům, a to v rozsahu licence, kterou touto smlouvou uděluje za dále sjednaných podmínek Klientovi.

4/ V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro Klienta licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje Klientovi licenci dle smlouvy.

Vzhledem k tomu, že Návrh je autorským dílem ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dílo“), poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (licenci), a to k těmto účelům:

a) využití Díla jako podkladu pro realizaci záměru.

b) uveřejnění, publikování a reprezentování Díla před příslušnými orgány státní správy a účastníky budoucích správních řízení a veřejnosti s tím, že bude vždy uvedeno jméno autora Díla,

c) rozmnožení Díla v neomezeném rozsahu s tím, že bude vždy uvedeno jméno autora Díla.

Objednatel se zavazuje užívat Dílo pouze jako celek, a to způsobem, který nesníží jeho hodnotu.

Objednatel není oprávněn dílo spojit s jiným dílem, zařadit jej do souborného díla nebo jej jinak užít ve spojení s jiným dílem, bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.

Licence k užití Díla dle této Smlouvy se sjednává jako výhradní a to na dobu 99 let. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně za Dílo dle článku 5 této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.

Zhotovitel je oprávněn uveřejnit dílo dle této Smlouvy při zachování zájmů Objednatele a má při zveřejnění právo uvést jméno autora Díla a název a místo stavby.

Objednatel je oprávněn Dílo po realizaci v nezbytných případech měnit s předchozím písemným souhlasem Zhotovitele.

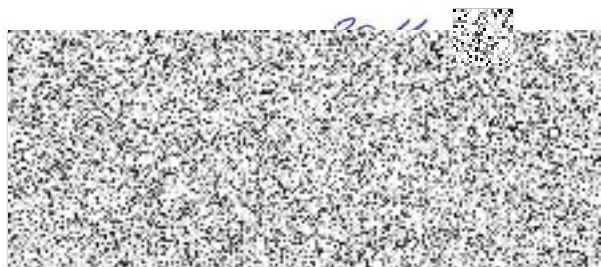
Objednatel ujišťuje Zhotovitele, že byl, je a bude oprávněn bez jakýchkoli omezení poskytnout Zhotoviteli podklady pro vytvoření díla.

10/ Licence dle tohoto článku smlouvy je poskytována úplatně. Klient a Projektant shodně konstatují a podpisem této smlouvy stvrzují, že odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně díla tak, jak je sjednána v článku III této smlouvy a její úhradou je úplata za licenci udělené dle tohoto odstavce smlouvy zcela vypořádána.

X. Závěrečná ujednání

- 1/ Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 2/ Veškeré změny této smlouvy lze činit pouze písemnou formou; změny smlouvy v jiné než písemné formě se vylučují. Jakákoliv změna této smlouvy ve formě písemného dodatku je platně sjednána až okamžikem podpisu obou smluvních stran na jedné listině, zachycující znění změn.
- 3/ Jakékoliv odchylky od návrhu smlouvy, případně dodatků ke smlouvě, musí být pro účely uzavření smlouvy schváleny druhou smluvní stranou; ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje.
- 4/ Uzavření této smlouvy schválila Rada města Slavkov u Brna usnesením k bodu č. 1978 na své 131. schůzi dne 29.11.2021.
- 5/ Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv). Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech jeho příloh v registru smluv, a to na dobu neurčitou.
- 6/ Smluvní strany prohlašují, že se před vlastním podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými podpisy.

Podpisy smluvních stran:



zastoupené starostou města
Bc. Michalem Boudným



V Otnicích dne 6.12.2021

JanSport projekt, s.r.o.

