

Smlouva o dílo č. (u objednatele), č. A3817015 (u zhotovitele)
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou:

ATELIER 38 s.r.o.

Porážková 1424/20

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Zastoupená jednatelem společnosti:

Vladimírem Milatou

IČ:

258 58 343

DIČ:

CZ25858343

Bankovní spojení:

317298001/5500

Den zápisu v obchodním rejstříku:

13. června 2000 u KS Ostrava

Spisová značka:

oddíl C, vložka 22647

(dále jen „zhotovitel“)

a

Město Bohumín

Masarykova 158

735 81 Bohumín

Zastoupené starostou města:

ing. Petrem Víchou

IČ:

00297569

DIČ:

CZ00297569

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

takto:

I.

Předmět smlouvy, specifikace díla

1. Předmětem této smlouvy o dílo je zhotovení a předání díla, uvedeného v odst. 2. tohoto článku zhotovitelem objednateli a současně převzetí a zaplacení díla objednatelem zhotoviteli, to vše za podmínek v této smlouvě uvedených.
2. Dílem podle této smlouvy se rozumí vypracování jednostupňové projektové dokumentace na akci:

„Stavební úpravy budovy obřadní síně v Bohumíně“

Projektová dokumentace bude zpracována na podkladě projektové studie řešení „Estetizace budovy obřadní síně včetně úprav okolí“ vyhotovené v roce 2016 ateliérem ERIA Pracownia Architektoniczna, ul. Topolowa 18, 44-300 Wodzisław Śląski v rozsahu:

2.1. Předprojektová příprava:

- Zajištění existence inženýrských sítí pro budoucí výměnu části zpevněných ploch
- Zajištění odtrhové zkoušky pro zavěšení pláště větrané fasády
- Zajištění sondy do vrstev ploché střechy pro budoucí výměnu hydroizolace a zapravení sondy

2.2. Projektová dokumentace pro provedení stavby:

- Řešení nové zateplené provětrávané fasády s pohledovou vrstvou z vhodných fasádních desek (vláknocement, vysokopevnostní laminát atd...)
- Výměnu vybraných nevyhovujících výplní obvodového pláště
- Novou PVC střešní krytinu
- Výměnu klempířských prvků oplechování atik střech, parapetů apod.
- V okolí budovy dojde k výměně povrchu vybraných zpevněných ploch, opravě stávajícího posezení a betonových květináčů

3. Počet vyhotovení předmětu smlouvy čl. I. odst. 2. je stanoven takto:
- dokumentace pro provedení stavby v počtu:
 - rozpočet stavby a výkaz výměr v počtu:

6 paré + digitální forma pdf.
2 paré + digitální forma

II. Termíny plnění díla

- | | |
|--|------------|
| 1. Zhotovitel zahájil práce na díle dle této smlouvy ke dni: | 01.05.2017 |
| 2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat dílo v termínu do: | 15.06.2017 |

III. Cena díla

1. Cena díla byla stanovena dohodou obou smluvních stran a činí **98.000,- Kč bez DPH**.
2. Cena díla, specifikovaná v odst. 1. tohoto článku, je cena konečná a obě dvě smluvní strany se dohodly, že cenu díla není žádná ze smluvních stran oprávněna jakkoliv měnit či upravovat, pokud se vzájemně nedohodnou, formou uzavřeného dodatku ke smlouvě, jinak.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po předání a převzetí předmětu plnění na základě vystavené faktury a protokolu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel se zavazuje hradit cenu díla v termínu, jak je uvedeno v odst. 1. tohoto článku oproti faktuře. Tuto fakturu je zhotovitel povinen vystavit a následně doručit objednateli do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se pro účely této smlouvy rozumí den podpisu předávacího protokolu dokumentace a/nebo den vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu.
3. Faktury, které je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli musí splňovat veškeré náležitosti řádného účetního dokladu podle právních norem, platných v době vystavení faktur pro území ČR.
4. Přílohou faktury bude písemný předávací protokol (viz čl. VIII smlouvy). Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo/část díla,
 - budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny objednatelem,
 - bude-li DPH/sazba vyúčtována/uvedena v nesprávné výši.Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
5. Případné vzájemně dohodnuté více práce budou zhotovitelem fakturovány zvlášť, po jejich provedení a předání, na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě.

V.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Obě smluvní strany se zavazují si poskytnout maximální možnou součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel se zavazuje aktivně se spolupodílet na činnosti zhotovitele a to zejména v těch případech, kdy k započetí nebo pokračování v činnosti zhotovitele podle této smlouvy je nutný souhlas případně jiná součinnost objednatele. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, posune se termín dokončení díla o dobu prodlení.
2. Objednatel se zavazuje zajistit a předat zhotoviteli tyto vstupní podklady:
 - výškopisné a polohopisné zaměření parcely + širších vztahůTermíny předání vstupních podkladů budou stanoveny na výrobním výboru.
3. V průběhu zpracování projektové dokumentace dle čl. I., odst. 2 smlouvy se zhotovitel zavazuje svolávat výrobní výbory (jednání s objednatelem a osobami jím určenými). Zhotovitel je povinen každý jednotlivý výbor svolat prokazatelně minimálně 2 pracovní dny před jeho plánovaným konáním. O výsledcích jednání na výrobních výborech bude vždy sepsán zápis, potvrzený oběma smluvními stranami. Zápisy z výrobních výborů jsou závazné pro zhotovitele při jeho další činnosti v rámci realizace díla dle této smlouvy a zhotovitel je povinen při své činnosti z nich vycházet.

VI.

Odpovědnost za vady a nedodělky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo (konkrétně – zhotovitelem předaná dokumentace) má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky a za předpokladu, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
2. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli písemnou formou vady díla bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jeho předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatel uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 3 let od převzetí dokumentace.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu započít s odstraněním oprávněně reklamovaných vad díla
4. Je-li zhotovitelem dodána vadná dodávka, má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění jejich vad, a to v termínu, na kterém se obě strany dohodnou, není-li to možné, poskytne zhotovitel objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny.
5. Za nedodělek projektu se považuje i požadavek stavebního úřadu na doplnění dokumentace před nabytím právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení.
6. Pro případ reklamované vady projektu, sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění oprávněně reklamované vady dokumentace do 7 dnů.
7. Zhotovitel nenes odpovědnost za žádné škody ani nároky prokazatelně vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatelem nebo osobou jednající na jeho pokyn.
8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

VII.

Autorská práva

1. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne plnění dle této smlouvy jiným osobám než objednateli.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Předáním a převzetím jednotlivých částí díla podle této smlouvy se rozumí dvoustranný právní úkon obou smluvních stran, kde na straně jedné zhotovitel předá dílo objednateli, na straně druhé objednatel předávané dílo od zhotovitele převezme na základě předávacích protokolů.

IX.

Zvláštní ustanovení o prodlení

1. Zhotovitel se nedostane do prodlení s předáním díla dle této smlouvy, pokud dílo předá později, než jak je uvedeno v čl. II., odst. 2. této smlouvy, a to o dobu, po kterou mu svědčilo právo přerušeni provádění díla a právo pozastávky uvedené v čl. III. odst. 4 této smlouvy. Zhotovitel se nedostane do prodlení také v případech, kdy veřejnoprávní orgány a organizace stanoví další podmínky pro provádění díla, v důsledku kterých nemůže zhotovitel pokračovat v řádném provádění díla, nebo stanoví podmínky, které některý z účastníků smlouvy nemohl předpokládat při uzavření smlouvy. V těchto případech se přiměřeně o tuto dobu, po kterou zhotovitel nemůže pokračovat v provádění díla, posune termín dokončení díla. Zhotovitel se dále nedostane do prodlení v případech, kdy byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel v rámci příslušné výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí dodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
2. Zhotovitel se rovněž nedostane do prodlení, provede-li ve prospěch objednatele práce původně nepřepokládané a které původně nebyly předmětem díla a jejichž provedení bude mít za následek prodloužení termínu předání díla o dobu, na jejíž délce pro provedení víceprací se obě dvě smluvní strany dohodly a byly potvrzeny formou dodatku ke smlouvě.

X.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení s úhradou faktur, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Zhotovitel se v případě, že bude vlastním zaviněním v prodlení s předáním díla/části díla objednateli, tedy v prodlení s termíny stanovenými v čl. II. smlouvy, zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla/části nedokončeného díla, a to za každý, byť i jen započatý den prodlení s řádným předáním díla/části díla.

XI.

Ostatní ujednání

1. Vyžádá-li si objednatel na zhotoviteli vícepráce, čímž se rozumí práce nad rámec prací, sjednaných v této smlouvě podle čl. I. této smlouvy, je zhotovitel povinen připravit objednateli analýzu těchto požadovaných víceprací a obě dvě smluvní strany jsou pak povinny uzavřít dodatek k této smlouvě, z něhož bude zjevné, jaké vícepráce má zhotovitel provést, o jakou dobu se prodlužuje termín předání díla a jaká bude cena těchto víceprací. V opačném případě je takovýto dodatek neplatný od počátku, zhotoviteli nebo objednateli pak nevzniká povinnost plnit podle tohoto dodatku ve prospěch druhé strany.
2. Vlastnická práva k dílu svědčí zhotoviteli, a to až do doby řádného předání díla objednateli. Po předání a úplném zaplacení díla objednatelem přechází vlastnická práva k dílu na objednatele, pokud tato vlastnická práva k dílu nebudou písemnou formou převedena ze zhotovitele na objednatele dříve.
3. Obě dvě smluvní strany se zavazují, že zachovají v tajnosti všechny informace a údaje, které se týkají druhé smluvní strany nebo plnění dle této smlouvy, a že tyto informace a údaje bez souhlasu nezpřístupní třetím osobám a to až do doby, než se tyto údaje, jež požívají ochrany dle tohoto ustanovení, nestanou obecně známými.
4. Obě dvě smluvní strany se dohodly, že veškeré případné právní spory, které mezi nimi mohou v budoucnu vzniknout z této smlouvy nebo jejich dodatků, budou řešit smírnou cestou. Pakliže tato možnost bude vyčerpána a bude-li nutno vzniklé spory řešit soudní cestou, dohodly se obě smluvní strany na tom, že k řešení soudních sporů, vyplývajících z této smlouvy je místně příslušný Okresní soud v Ostravě a bude-li dána věcná příslušnost krajského soudu, tak Krajský soud v Ostravě.
5. Pojištění. Zhotovitel má uzavřeno příslušné pojištění pro svou činnost na tomto díle. Zhotovitel (resp. autorizované osoby vykonávající činnost u zhotovitele) prohlašuje, že je dle příslušných právních předpisů účasten pojištění z odpovědnosti za škody způsobených výkonem jeho činnosti a že toto pojištění trvá po celou dobu výkonu jeho činnosti. Tím se má na mysli zejména odpovědnost za vady projektu a škody způsobené vadami projektu.

XII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve dvojím vyhotovení s platností originálu s určením jednoho vyhotovení pro zhotovitele a jednoho vyhotovení pro objednatele.
2. Veškeré právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů. Veškeré změny či doplňky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných oboustranně podepsaných dodatků. Tato smlouva se dále řídí i stavebním zákonem v platném znění.
3. Obě dvě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré písemnosti dle této smlouvy budou zasílány na adresy sídla uvedené v záhlaví této smlouvy, kdy písemnost se považuje za doručenu třetím (3) dnem ode dne předání zásilky k odeslání provozovateli poštovních služeb. Smluvní strany se rovněž dohodly, že komunikace zhotovitele s objednatelem bude probíhat formou elektronické pošty, která bude archivována. Elektronické adresy zhotovitele budou použity s jménem konkrétního zpracovatele projektové dokumentace ve tvaru: jméno.příjmení@atelier38.cz.

V Ostravě dne: 30.03.2017

V Bohumíně dne:

atelier38 s.r.o.
PORÁŽKOVÁ 1424/20. 702 00 OSTRAVA 1

