



Nemocnice Nymburk s.r.o.
Boleslavská 425
288 01 Nymburk
IČO: 28762886
tel: 325 505 111

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ S NÁSLEDNÝM ODKUPEM

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku ujednali:

BARIA s.r.o.

Sídlem: Jižní 393, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany
IČO: 26697904
DIČ: CZ26697904
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městský soud v Praze,
oddíle C., vložka 88090
jako pronajímatel (dále též „**Pronajímatel**“),

a

Nemocnice Nymburk s.r.o.

se sídlem: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk
IČO: 28762886
DIČ: CZ28762886
zastoupena: Mgr. Nelou Gvoždiakovou, jednatelkou
jako nájemce (dále též „**Nájemce**“),

obě strany společně též „**Smluvní strany**“ a každá z nich samostatně též „**Smluvní strana**“

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- A. Pronajímatel je vlastníkem mimo jiné movité věci věci sloužící k řezání histologické tkáně.
- B. Nájemce je obchodní společností podnikající mimo jiné v oboru poskytování zdravotních služeb dle zvláštních právních předpisů, přičemž je připraven převzít uvedenou movitou věc sloužící k řezání histologické tkáně,

uzavírají Smluvní strany tuto smlouvu.

ČLÁNEK I PŘEDMĚT NÁJMU

- 1.1 Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn jako výlučný vlastník pronajímat 1 (slovy: jeden) kus poloautomatický rotační mikrotom sloužící k řezání histologické tkáně Leica MULTICUT, výrobní číslo 149MULTIOC1 (dále jen „**movitá věc**“), v hodnotě 355.000,- Kč bez DPH, slovy: třístpadesátpěttisíc korun českých. Podrobná technická specifikace movité věci je uvedena v Příloze č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že za podmínek uvedených dále v této smlouvě Pronajímatel přenechává do užívání Nájemci movitou věc specifikovanou v odstavci 1.1 tohoto článku (dále také „Předmět nájmu“). Nájemce Předmět nájmu za podmínek sjednaných dále v této nájmní smlouvě do užívání přijímá.

ČLÁNEK II PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY

- 2.1 Pronajímatel se tímto zavazuje zajistit, že níže uvedená prohlášení jsou ke dni účinnosti této smlouvy pravdivá a správná:
- (i) Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou splněny veškeré podmínky požadované právními předpisy k uzavření této smlouvy a veškeré souhlasy vyžadované právními předpisy k uzavření této smlouvy, jakož i interní souhlasy a nezbytná schválení potřebná k uzavření této smlouvy; na straně Pronajímatele není dán žádný důvod neplatnosti této smlouvy;
 - (ii) Pronajímatel je oprávněn Předmět nájmu přenechat třetí osobě do nájmu a movitá věc tvořící Předmět nájmu není zatížena žádnými zástavními právy, žádnými věcnými břemeny, žádnými nájmními právy, ani žádnými užívacími ani jakýmkoliv jinými právy třetích osob a neváznou na ní žádné jiné právní vady;
 - (iii) ve vztahu k Předmětu nájmu nebyla vydána žádná správní nebo soudní rozhodnutí, v jejichž důsledku by bylo nebo mohlo být omezeno nebo znemožněno řádné užívání movité věci tvořící Předmět nájmu, ani žádné takové soudní nebo správní řízení, v němž by mohlo dojít k vydání rozhodnutí uvedeného výše, nebylo zahájeno ani k jeho zahájení dle vědomí Pronajímatele nebyl dán podnět;
 - (iv) Pronajímatel prohlašuje, že aktuální technický stav movité věci tvořící Předmět nájmu dovoluje bez jakýchkoliv dodatečných oprav či servisních zásahů okamžité využití Předmětu nájmu pro účely, pro které byla movitá věc tvořící Předmět nájmu vyrobena.



2.2 Nájemce se tímto zavazuje zajistit, že níže uvedená prohlášení jsou ke dni účinnosti této smlouvy pravdivá a správná:

- (i) Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou splněny veškeré podmínky požadované právními předpisy k uzavření této smlouvy a veškeré souhlasy vyžadované právními předpisy k uzavření této smlouvy, jakož i interní souhlasy a nezbytná schválení potřebná k uzavření této smlouvy; na straně Nájemce není dán žádný důvod neplatnosti této smlouvy.

ČLÁNEK III ÚČEL NÁJMU

3.1 Předmět nájmu je Nájemce oprávněn užívat výhradně v souladu s jeho určením, a to za účelem řezání histologické tkáně.

3.2 Smluvní strany si ujednávají, že bez souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn movitou věc tvořící Předmět nájmu přenechat do podnájmu nebo užívání jakékoli třetí osobě. Nájemce se zavazuje, že bude respektovat pravidla a nařízení Pronajímatele jako vlastníka pronajaté věci, jež se týkají využití a používání Předmětu nájmu.

ČLÁNEK IV DOBA NÁJMU A TRVÁNÍ SMLOUVY

4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu 36 měsíců, počínaje dnem 11.11.2021.

4.2 K předání Předmětu nájmu dojde nejpozději v den uvedený v odstavci 4.1 tohoto článku tak, že za účasti obou Smluvních stran bude provedena prohlídka Předmětu nájmu a Nájemci bude Předmět nájmu předán. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude Smluvními stranami pořízen písemný předávací protokol, který bude obsahovat popis stavu Předmětu nájmu. V předávacím protokolu se Nájemce zavazuje potvrdit převzetí Předmětu nájmu a dále převzetí všech certifikátů, atestů, prohlášení a návodů k obsluze, které se vztahují k Předmětu nájmu. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

4.3 Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:

- (i) výpovědí Pronajímatele pro případ, že Nájemce nedodrží účel nájmu stanovený v této smlouvě nebo ztratí způsobilost k provozování činnosti, a to uplynutím jednoměsíční výpovědní lhůty s tím, že výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď adresátu doručena;
- (ii) zánikem této smlouvy s tím, že smlouva bez dalšího zaniká 20. dnem, kdy je Nájemce v prodlení s placením jakéhokoli peněžitého závazku vyplývajícího nebo souvisejícího s touto smlouvou;
- (iii) písemnou dohodou smluvních stran;

- (iv) odkupem Předmětu nájmu Nájemcem, který může uskutečnit kdykoli za trvání této smlouvy na základě uhrazení zbytkové ceny přístroje, jak je definována dále v této smlouvě.

4.4 Při skončení nájmu dle odst. 4.3. písm. (i) a (ii) bude provedena prohlídka Předmětu nájmu a Pronajímateli bude Předmět nájmu vrácen. O vrácení Předmětu nájmu bude Smluvními stranami pořízen písemný předávací protokol, který bude obsahovat popis stavu Předmětu nájmu ke dni skončení nájemního vztahu. Nájemce je povinen při vrácení Předmětu nájmu předat Nájemci rovněž všechny věci, které se vztahují k Předmětu nájmu a které Nájemce převzal od Pronajímatele.

4.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě uplynutí doby trvání nájmu se stává Předmět nájmu vlastnictvím Nájemce, a to v případě, že Nájemce řádně hradil po celou dobu trvání nájmu nájemné a poplatek tak, jak je sjednáno v této smlouvě.

ČLÁNEK V NÁJEMNÉ

5.1 Za užívání Předmětu nájmu se sjednává úplata (nájemné) ve výši 9.861,- bez DPH za každý, byť i jen započatý, kalendářní měsíc trvání nájmu. Nárok na úplatu (nájemné) vzniká Pronajímateli prvním dnem následujícím po dni, v němž došlo k převzetí Předmětu nájmu Nájemcem. Smluvní strany výslovně prohlašují, že úplata (nájemné) za užívání Předmětu nájmu bude navýšena o příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty.

5.2 Smluvní strany výslovně ujednávají, že úplata (nájemné) uvedená v odstavci 5.1 tohoto článku může být měněna pouze za předpokladu, že dojde ke změně zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty. Pokud ke změně zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty dojde, bude úplata (nájemné) upravena s ohledem na změnu sazby daně z přidané hodnoty.

5.3 Smluvní strany si dále sjednaly poplatek související s užíváním nájmu na straně Pronajímatele, hrazený Nájemcem, a to v měsíční výši 493,- Kč bez DPH, a to na základě samostatné faktury, a to po celou dobu trvání nájmu.

ČLÁNEK VI ZPŮSOB PLACENÍ NÁJEMNÉHO

6.1 Úhrada úplaty (nájemného) dle čl. V odst. 5.1 této smlouvy bude Nájemcem prováděna na základě Pronajímatelem vystavených faktur (daňových dokladů) a to vždy měsíčně. Smluvní strany si ujednávají, že jednotlivé faktury budou vystaveny Pronajímatelem zpětně vždy v prvním týdnu následujícího kalendářního měsíce. Úhrada úplaty dle čl. V odst. 5.3. této smlouvy bude probíhat za shodných podmínek, avšak na základě samostatné faktury.

6.2 Smluvní strany si výslovně ujednávají, že lhůta splatnosti jednotlivých faktur vystavených Pronajímatelem bude činit 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Nájemci.



Jednotlivé úhrady úplaty za užívání Předmětu nájmu budou Nájemcem hrazeny na bankovní účet Pronajímatele, který bude uveden na jednotlivých fakturách. Variabilním symbolem jednotlivých plateb budou čísla jednotlivých faktur.

6.3 Smluvní strany ujednávají, že pro případ prodlení Nájemce s plněním jakéhokoli peněžitého závazku podle této smlouvy se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den, v němž je Nájemce v prodlení s úhradou tohoto peněžitého závazku.

ČLÁNEK VII

POVINNOSTI NÁJEMCE

7.1 Nájemce umožní Pronajímateli přístup k Předmětu nájmu za účelem kontroly užívání Předmětu nájmu. Prohlídka je povinen Pronajímatel oznámit nejméně 5 pracovních dnů před datem prohlídky. Prohlídka se uskuteční vždy za účasti pověřeného zaměstnance Nájemce. O prohlídce bude sepsán zápis podepsaný přítomnými zástupci obou Smluvních stran.

7.2 Nájemce je povinen při ukončení nájmu předat Předmět nájmu Pronajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení, a to ke dni ukončení nájmu, nevyplývá-li z této smlouvy něco jiného.

7.3 Nájemce je povinen pojistit Předmět nájmu ode dne počátku nájmu podle této smlouvy ve prospěch Pronajímatele takto:

- (i) pojištění odpovědnosti za škodu na cizím movitém majetku z titulu živelních škod,
- (ii) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností Nájemce,
- (iii) pojištění odpovědnosti za škodu na cizím movitém majetku,
- (iv) pojištění odpovědnosti za škodu na cizím movitém majetku, způsobenou úmyslným poškozením nebo úmyslným zničením věci.

A to vždy do výše alespoň 355.000,- Kč.

Nájemce je povinen pojistné plnění vinkulovat ve prospěch Pronajímatele. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany shodně konstatují, že od okamžiku převzetí Předmětu nájmu Nájemce odpovídá za škodu vzniklou na Předmětu nájmu.

7.4 Nájemce je povinen převzít od Pronajímatele Předmět nájmu nejpozději v den uvedený v čl. IV odst. 4.1 této smlouvy, a to v sídle společnosti Nájemce.

7.5 Nájemce je povinen odevzdat Pronajímateli Předmět nájmu nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů ode dne skončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou, a to v sídle společnosti Nájemce, pokud z této smlouvy nevyplývá jinak.

7.6 Smluvní strany shodně ujednávají, že Předmět nájmu bude po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy umístěn v sídle společnosti Nájemce (dále také „Místo umístění“).

7.7 Nájemce konstatuje, že Místo umístění splňuje veškeré požadavky na řádné umístění Předmětu nájmu, tj. zejména, že:

- (i) jedná se o zastřešený prostor chráněný ze všech stran stěnami před vnějšími povětrnostními vlivy (sníh, déšť, vítr, prach, krupobití, apod.) se zpevněnou izolující podlahou;
- (ii) jedná se o vytápěný prostor, jehož vnitřní teplotu je možno nepřetržitě udržovat v rozmezí +16 až +25 °C;
- (iii) jedná se o prostor, kde není přítomna nadměrná vlhkost vzduchu (tj. vlhkost vzduchu není vyšší než 80 %), která by způsobovala, nebo mohla způsobovat poškozování Předmětu nájmu nad míru běžnou v běžných podmínkách,
- (iv) jedná se o prostor, který umožňuje připojení Předmětu nájmu na zdroj elektrické energie, jehož vlastnosti odpovídají požadavkům na užívání Předmětu nájmu uvedeným na technické dokumentaci Předmětu nájmu.

7.8 Smluvní strany se dohodly na tom, že Předmět nájmu může být z Místa umístění Nájemcem přemístěn pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele; toto ujednání neplatí, hrozí-li vznik škody na Předmětu nájmu (např. v případě požáru, záplav apod.). V případě, kdy z důvodů uvedených v předchozí větě Nájemce tyto věci nebo některou z nich nebo jejich část přemístí, je o tom povinen Pronajímatele písemně informovat nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů a umožnit mu k Předmětu nájmu přístup.

7.9 Nájemce je povinen nejpozději po uplynutí jednoho kalendářního roku od převzetí zajistit a objednat u Pronajímatele provedení bezpečnostně–technické kontroly Předmětu nájmu, a následně pak vždy jednou za 12 (slovy: dvanáct) bezprostředně po sobě následujících kalendářních měsíců. Pronajímateli za takto poskytnutý servis náleží dohodnutá odměna dle přílohy č. 2 této smlouvy.

7.10 Nájemce je povinen objednávat výhradně u Pronajímatele provedení případných servisních zásahů či oprav Předmětu nájmu, za podmínek specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK VIII POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

8.1 Pronajímatel je povinen předat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému (obvyklému) užívání.

8.2 Pronajímatel je povinen po uplynutí jednoho kalendářního roku od převzetí bezplatně vykonat či jinak zajistit provedení bezpečnostně–technické kontroly Předmětu nájmu, a to na prokazatelnou výzvu Nájemce.

- 8.3 Pronajímatel je povinen po dobu trvání nájmu provádět obvyklý standardní technický servis a opravy Předmětu nájmu bezplatně.
- 8.4 Pronajímatel je povinen na výzvu Nájemce poskytnout bezpečnostně-technické kontroly, servis či opravy Předmětu nájmu za podmínek specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy, a to na prokazatelnou výzvu Nájemce.

ČLÁNEK IX ODKUP PŘEDMĚTU NÁJMU

- 9.1. Smluvní strany se dohodly na následující úpravě možnosti odkupu Předmětu nájmu ze strany Nájemce:
- (i) Nájemce je oprávněn kdykoli za dobu trvání nájmu odkoupit Předmět nájmu, a to za cenu hodnoty nájmu ve výši 355.000,- Kč bez DPH, od které se za každý, byť jen započatý měsíc trvání nájmu odečte částka nájemného ve výši 9.861,- bez DPH (dále jen „Zbytková cena“);
 - (ii) K odkoupení dochází na základě uhrazení Zbytkové ceny Nájemcem;
 - (iii) Pronajímatel se za účelem uhrazení zbytkové ceny zavazuje vystavit Nájemci daňový doklad – fakturu, doručit jej Nájemci, a to se splatnosti min. 30 dnů ode dne jejího doručení;
 - (iv) Uhrazením Zbytkové ceny přechází vlastnické právo k Předmětu nájmu na Nájemce.

ČLÁNEK X ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato smlouva, jakož i veškeré právní vztahy z této smlouvy vyplývající nebo s touto smlouvou související (včetně otázek náhrady škody), se dle dohody smluvních stran řídí úpravou platného právního řádu České republiky.
- 10.2 Dle dohody Smluvních stran jsou příslušnými pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, soudy České republiky.
- 10.3 Dle dohody Smluvních stran může být tato smlouva měněna, nebo doplňována pouze na základě dohody Smluvních stran, která bude vtělena do písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.
- 10.4 Stane-li se kterékoli ujednání smlouvy neplatným nebo nevykonatelným, platnost či vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy tím není dotčena. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatná nebo nevykonatelná ujednání novými ujednáními tak, aby bylo v nejvyšší možné míře dosaženo účelu, který sledovalo neplatné nebo nevykonatelné ustanovení.

ČLÁNEK XI VYHOTOVENÍ SMLOUVY

- 11.1 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají povahu prvopisu.
- 11.2 Každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
- 11.3 Smluvní strany poté, co si smlouvu přečetly v jejím doslovném znění, na důkaz svého souhlasu s celým jejím obsahem a na důkaz toho, že se jedná o projev jejich svobodné a vážné vůle, který není činěn v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

Za Pronajímatele

BARIA s.r.o.
Jižní 393, 232 44 Píseň
Tel.: +420 244 911 228
Fax.: +420 323 550 123
DIČ: CZ26697904

Jméno:
Funkce:
Datum:

11. 11. 2021

Za Nájemce

Jméno: Mgr. Nela Gvoždjaková
Funkce: jednatel
Datum:

Příloha č. 1

ke Smlouvě o nájmu movité věci

Předmět nájmu (movité věci):

1 (jeden) kus systému MULTICUT, poloautomatický rotační mikrotom Leica

Specifikace předmětu nájmu:

Základní parametry LEICA Histocore MULTICUT (149MULTI0C1)	
způsob krájení	manuální
posuv držáku vzorku	elektrický nebo manuální
rozsah krájení vzorku	0,5-100,0 μm
nastavení tloušťky krájení vzorku	v rozsahu pro 0,5-5,0 μm krok 0,5 μm v rozsahu pro 5,0-20,0 μm krok 1,0 μm v rozsahu pro 20,0-60,0 μm krok 5,0 μm v rozsahu pro 60,0-100,0 μm krok 10,0 μm
rozsah pro zkrajování vzorku	1-600 μm
nastavení tloušťky zkrajování vzorku	v rozsahu pro 1,0-10,0 μm krok 1,0 μm v rozsahu pro 10,0-20,0 μm krok 2,0 μm v rozsahu pro 20,0-50,0 μm krok 5,0 μm v rozsahu pro 50,0-100,0 μm krok 10,0 μm v rozsahu pro 100,0-600,0 μm krok 50,0 μm
horizontální rozsah posuvu	24 mm \pm 1 mm
vertikální zdvih	70 mm \pm 1 mm
max. rozsah krájení vzorku (bez orientace vzorku)	65 mm bez oddálení vzorku 60 mm s oddálením vzorku
oddálení vzorku	5-100 μm po krocích 5,0 μm lze vypnout
hrubý elektrický posuv vzorku	300 $\mu\text{m/s}$, 800 $\mu\text{m/s}$ a 1800 $\mu\text{m/s}$
orientace vzorku	\pm 8° horizontální i vertikální, s indikátory nulového bodu
dva režimy manuálního krájení	kyvný režim (rocking), běžné krájení s úplným otáčením
objem vany na odpadní řezy	1400 ml
hmotnost	31 kg
rozměry (HxVxŠ) v mm	620x295x477



Nemocnice Nymburk s.r.o.

Boleslavská 425

288 01 Nymburk

IČO: 28762886

tel. 325 505 111

Ostatní parametry LEICA Histocore MULTICUT (149MULTI0C1)

možnost použití mikrotomových žiletek s nízkým i vysokým profilem	ANO (dle volby uživatele)
možnost použití mikrotomových nožů pro tvrdé materiály	ANO (dle volby uživatele)
možnost použití elektricky chlazené univerzální kazetové svorky	ANO (dle volby uživatele)
možnost připojení zvětšovací čočky a bodového LED osvětlení	ANO (dle volby uživatele)
možnost upnutí více typů držáků vzorku	ANO (dle volby uživatele)
maximální velikost vzorku (VxŠxH) pro standardní kazetovou svorku	55x50x30 mm
maximální velikost vzorku (VxŠxH) pro Super mega kazetovou svorku	68x48x15 mm
možnost posouvat základnu držáku nože vůči vzorku	ANO
samostatný ovládací panel s intuitivním ovládáním	ANO
signalizace koncových poloh vzorkové hlavy	ANO (akusticky a světelnou indikací)
dva nezávislé systémy blokování ručního kola	ANO
antistatická odpadní vana	ANO
systém vyvažování sil	ANO (uživatelsky stavitelný)
možnost oddalování vzorku	ANO
odnímatelná horní miska	ANO
uživatelsky volitelný směr otáčení kola pro hrubý posuv	ANO

Ostatní parametry LEICA Histocore MULTICUT (149MULTI0C1)

možnost zadat paměťovou polohu hlavy vzorku	ANO
bezpečnostní prvky součástí přístroje	ANO

Unikátní vlastnosti semi-motorizovaného rotačního mikrotomu Histocore MULTICUT:

Leica Histocore MULTICUT je částečně motorizovaný rotační mikrotom se snadno otočným ručním kolem.

- bezpečnostní prvky součástí přístroje

Velké množství bezpečnostních prvků umožňuje ochranu uživatele při celém procesu krájení.

Mikrotom je vybaven dvěma nezávislými systémy blokování a brždění ručního kola. Další nezbytnou součástí je i ochranný kryt držáku žilettek.

- dva ruční režimy krájení

Přístroj podporuje dva různé režimy krájení a to kyvný režim a konvenční krájení s plným otočením kola. Možnost volby pro obsluhující personál.

- intuitivní ovládací panel, přehledný displej

1) Přímo na přístroji se zobrazují důležité informace **ohledně provozního stavu**, jako je odsouvání vzorku, blokování ručního kola, tloušťka zkrajování, tloušťka krájení vzorků a také čítač celkového počtu preparátů = pohodlná obsluha přístroje.

2) Všechny důležité ovládací prvky se pak nacházejí na **snadno použitelném samostatném ovládacím panelu** s ergonomicky nastavitelným sklonem.

- systém vyvažování sil

Jedinečný nastavitelný systém pro vyvažování síly s kompenzací pružinou nabízí dvě **výhody**:

1) Flexibilitu přizpůsobení síly pružiny různým hmotnostem vzorků/svorek, čímž se **eliminuje riziko**, že pracovní hlava spadne na nůž.

2) **Není třeba těžkého protizávaží v ručním kole.**

Příloha č. 2

ke Smlouvě o nájmu movité věci

