



SML/2021/0631/MJP/Vr

## Kupní smlouva

Dále uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, uzavřeli

**Město Šumperk**, se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01  
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným  
IČO : 00303461  
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Šumperk  
Číslo účtu : 19-1905609309/0800

*na straně jedné, jako prodávající*

a

**FEMINA PLUS s.r.o.**, se sídlem Muchova 3176/10, 78701 Šumperk  
zastoupená jednatelem MUDr. Michaelou Potěšilovou  
IČO: 277 93 281  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 41815  
v.s. prodej: 9700001121  
v.s. GP: 7100000289

**Paní Ivana Malínková**  
narozena [REDACTED].1962  
bytem [REDACTED], Šumperk  
v.s. prodej: 9700001122  
v.s. GP: 7100000290

**Paní Martina Otevřelová**  
narozena [REDACTED].1970  
bytem [REDACTED] Šumperk  
v.s. prodej: 9700001123  
v.s. GP: 7100000291

**Manželé Ing. Jiří Skrbek**  
narozen [REDACTED].1953  
**Jana Skrbková**  
narozena [REDACTED].1960  
oba bytem [REDACTED] Šumperk  
v.s. prodej: 9700001124  
v.s. GP: 7100000292

**Paní Mgr. Monika Vavříková**  
narozena [REDACTED].1971  
bytem [REDACTED] 78816 Petrov nad Desnou  
v.s. prodej: 9700001125  
v.s. GP: 7100000293

**Manželé Ladislav Navrátil**

narozen [REDACTED].1947

**Jana Adamírová**

narozena [REDACTED].1954

oba bytem [REDACTED], Šumperk

v.s. prodej: 9700001118

v.s. GP: 7100000294

**Pan Jaromír Anders**

narozen [REDACTED].1954

bytem [REDACTED] Šumperk

v.s. prodej: 9700001117

v.s. GP: 7100000295

**Manželé Vladimír Rybička**

narozen [REDACTED].1954

**Mgr. Stanislava Rybičková**

narozena [REDACTED].1955

oba bytem [REDACTED] Šumperk

v.s. prodej: 9700001119

v.s. GP: 7100000296

**Manželé Martin Volek**

narozen [REDACTED].1970

**Jitka Volková**

narozena [REDACTED].1964

oba bytem [REDACTED], Šumperk

v.s. prodej: 9700001120

v.s. GP: 7100000297

*na straně druhé, jako kupující, tuto*

*smlouvu*

I.

1. Prodávající je, podle zákona č. 172/91 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 1439/1 o výměře 839 m<sup>2</sup> a pozemku číslo stavební 1707/2 o výměře 315 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Šumperk. Nemovitě věci jsou zapsány na LV číslo 3478 pro katastrální území a obec Šumperk, vedený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště v Šumperku. Geometrickým plánem číslo 7190-121/2020, vyhotoveným Ing. Igorem Vychopeněm a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Šumperk dne 16.12.2020, byly z pozemku parcelní číslo 1439/1 odděleny a nově označeny pozemky 1439/1 o výměře 51 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 1439/37 o výměře 391 m<sup>2</sup> a sloučením dílu „a“ pozemku parcelní číslo 1439/1 a dílu „b“ pozemku číslo stavební 1707/2 vznikl pozemek parcelní číslo 1439/36 o výměře 465 m<sup>2</sup>. Dále z pozemku číslo stavební 1707/2 byl oddělen pozemek číslo stavební 1707/2 o výměře 65 m<sup>2</sup> a pozemek číslo stavební 1707/4 o výměře 182 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Šumperk.



Pozemek parcelní číslo 1439/1, pozemek parcelní číslo 1439/37, pozemek parcelní číslo 1439/36, pozemek číslo stavební 1707/2 a pozemek číslo stavební 1707/4 vše v k. ú. Šumperk jsou předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

2. Prodávající, zastoupený starostou Mgr. Tomášem Spurným, ze svého vlastnictví

*prodává*

Pozemek parcelní číslo 1439/1, pozemek parcelní číslo 1439/37, pozemek parcelní číslo 1439/36, pozemek číslo stavební 1707/2 a pozemek číslo stavební 1707/4 vše v k. ú. Šumperk dále uvedeným kupujícím do jejich vlastnictví v podílech jak jsou uvedeny u jednotlivých kupujících:

- celý pozemek parcelní číslo 1439/36, spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na pozemku číslo stavební 1707/4, spoluvlastnický podíl o velikosti 28/391 na pozemku parcelní číslo 1439/37, spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku parcelní číslo 1439/1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku číslo stavební 1707/2 vše v k. ú. Šumperk do vlastnictví **FEMINA PLUS s.r.o.**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu **221.200-Kč**, slovy: dvěštedvacetjednatisícdvěstě korun českých,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku číslo stavební 1707/4, spoluvlastnický podíl o velikosti 57/391 na pozemku parcelní číslo 1439/37, spoluvlastnický podíl o velikosti 1/16 na pozemku parcelní číslo 1439/1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/16 na pozemku číslo stavební 1707/2 vše v k. ú. Šumperk do vlastnictví **Martiny Otevřelové**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu..... **34.800,-Kč**, slovy: třicetčtyřtisícsmset korun českých,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku číslo stavební 1707/4, spoluvlastnický podíl o velikosti 57/391 na pozemku parcelní číslo 1439/37, spoluvlastnický podíl o velikosti 1/16 na pozemku parcelní číslo 1439/1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/16 na pozemku číslo stavební 1707/2 vše v k. ú. Šumperk do vlastnictví **Ivany Malínkové**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu..... **34.800,-Kč**, slovy: třicetčtyřtisícsmset korun českých,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na pozemku číslo stavební 1707/4, spoluvlastnický podíl o velikosti 146/391 na pozemku parcelní číslo 1439/37, spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku parcelní číslo 1439/1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku číslo stavební 1707/2 vše v k. ú. Šumperk do společného jmění manželů **Jiřímu a Janě Skrbkových**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu..... **82.400-Kč**, slovy: osmdesátdvatisícčtyřista korun českých,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na pozemku číslo stavební 1707/4, spoluvlastnický podíl o velikosti 103/391 na pozemku parcelní číslo 1439/37, spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku parcelní číslo 1439/1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku číslo stavební 1707/2 vše v k. ú. Šumperk do vlastnictví **Monice Vavříkové**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu..... **65.200-Kč**, slovy: šedesátpětisícdvěstě korun českých,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku číslo stavební 1707/2 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku parcelní číslo 1439/1 oba v k. ú. Šumperk do společného jmění manželů **Ladislavovi Navrátilovi a Janě Adamírové**, za



vzájemně dohodnutou kupní cenu..... 5.800,-Kč,  
slovy: pět tisíc osm set korun českých,

- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku číslo stavební 1707/2 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku parcelní číslo 1439/1 oba v k. ú. Šumperk do vlastnictví **Jaromírovi Andersovi**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu..... 5.800,-Kč, slovy: pět tisíc osm set korun českých,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku číslo stavební 1707/2 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku parcelní číslo 1439/1 oba v k. ú. Šumperk do společného jmění manželů **Vladimírovi a Stanislavě Rybičkových**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu..... 5.800,-Kč, slovy: pět tisíc osm set korun českých,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku číslo stavební 1707/2 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na pozemku parcelní číslo 1439/1 oba v k. ú. Šumperk do společného jmění manželů **Martinovi a Jitce Volkových**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu..... 5.800,-Kč, slovy: pět tisíc osm set korun českých,

3. Kupující se zavazují, že kupní cenu uvedenou v tomto článku, odst. 2, uhradí do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, na účet uvedený u prodávajícího a variabilní symbol uvedený u jednotlivých kupujících. Dále se kupující zavazují, že uhradí do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího a variabilní symbol uvedený u jednotlivých kupujících finanční částku v celkové výši 6.500,-Kč za vyhotovení geometrického plánu, přičemž finanční částka pro kupující FEMINA PLUS s.r.o., manžele Skrbkovi, Moniku Vavříkovou, manžele Ladislava Navrátila a Janu Adamírovou, manžele Rybičkovi, manžele Volkovi a pana Anderse činí pro každého z nich 812,-Kč, pro Ivanu Malínkovou 406,-Kč a Martinu Otevřelovou 406,-Kč.

Pokud nebudou kupní cena a další finanční závazky z této smlouvy všemi kupujícími uhrazeny ve stanoveném termínu, sjednává si prodávající v plném rozsahu od této smlouvy odstoupit. Tomu kupujícímu, který kupní cenu a náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradil, bude tato kupní cena a náklady na vyhotovení geometrického plánu prodávajícím vrácena do 14 dnů ode dne písemného odstoupení od této smlouvy na účet, ze kterého byla kupní cena a náklady na vyhotovení geometrického plánu uhrazeny.

4. Kupující z této smlouvy potvrzují, že se podrobně seznámili s právním a faktickým stavem předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy a tento, ve stavu v jakém stojí a leží, kupují.

## II.

### Dohoda o rozdělení užívání pozemku parcelní číslo 1439/37 v k. ú. Šumperk

Kupující pozemku parcelní číslo 1439/37 v k. ú. Šumperk (dále jen *předmětný pozemek*), jmenovitě FEMINA PLUS s.r.o., Ivana Malínková, Martina Otevřelová, manželé Skrbkovi a Monika Vavříková se dohodli, že předmětný pozemek budou užívat tak, jak je vyznačeno v příloze – „Výměry zahrádek“, kde je předmět prodeje rozdělen na pozemky s čísly 1-4, přičemž:

- pozemek parcely č. 1 budou užívat všichni kupující společně v podílu, jak předmětný pozemek kupují do svého vlastnictví nebo společného jmění manželů
- pozemek parcely č. 2 bude výhradně užívat paní Monika Vavříková
- pozemek č. 3 budou výhradně užívat společně Ivana Malínková a Martina Otevřelová
- pozemek č. 4 budou výhradně užívat manželé Skrbkovi



Kupující předmětného pozemku se takto dohodli a zavazují se, že v případě prodeje předmětného pozemku budou respektovat rozdělení užívání předmětného pozemku tak, jak se dohodli a svou dohodu stvrdili podpisem této smlouvy.

### III.

Kupující pozemku parcelní číslo 1439/36 v k. ú. Šumperk se zavazuje, že v souladu s §1021 OZ umožní vlastníkům pozemku číslo stavební 1707/1, jehož součástí je stavba bytového domu s č.p. 1488 v obci Šumperk v k. ú. Šumperk, vstup na tento pozemek v případě provádění oprav bytového domu na předmětném pozemku. Toto právo vstupu se sjednává bezúplatně s povinností oznámení doby využití pozemku za účelem provádění oprav domu.

### IV.

Kupující nabydou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. Účastníci se dohodli, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající. Kupující tímto zmocňují prodávajícího, aby je zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy, vyjma zaslání vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva, a aby za něj podepsal a bezprostředně po uzavření této smlouvy podal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy

Správní poplatek za vkladové řízení bude uhrazen společně všemi kupujícími, kteří pověřili jednoho kupujícího k předání kolkové známky v hodnotě 2.000,-Kč kolku a to před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### V.

#### Schvalovací doložka

Dle ustanovení § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích

Záměr města Šumperka odprodat nemovité věci, kterých se týká uzavření této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn dle usnesení rady města číslo 1747/20 ze dne 29.04.2020 od 04.05.2020 do 21.05.2020.

Odprodej nemovitých věcí, kterých se týká uzavření této smlouvy, byl za podmínek v této smlouvě uvedených schválen usnesením zastupitelstva města číslo 749/21 ze dne 24.06.2021.

### VI.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti, dle zákona č. 340/2015 Sb., O registru smluv, dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy. Kupní smlouva je vyhotovena ve dvanácti stejnopisech s platností originálu, na jednom vyhotovení jsou podpisy kupujících ověřeny. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k zápisu vlastnického práva, tři vyhotovení jsou určeny pro prodávajícího a po jednom vyhotovení obdrží jednotliví kupující.

08. 12. 2021

V Šumperku:

[Redacted]



Město Šumperk  
Mgr. Tomáš Spurný  
starosta  
„prodávající“

[Redacted]

FEMINA PLUS s.r.o.  
MUDr. Michaela Potěšilová  
jednatel

[Redacted]

Ivana Malínková

[Redacted]

Martina Otevřelová

[Redacted]

Ing. Jiří Skrbek

[Redacted]

Jana Skrbková

[Redacted]

Monika Vavříková

[Redacted]

Ladislav Navrátil

[Redacted]

Jana Adamírová

[Redacted]

Jaromír Anders

[Redacted]

Vladimír Rybička

Mgr. Stanislava Rybičková

[Redacted]

Martin Volek

[Redacted]

Jitka Vůlková

„kupující“

[Redacted]

[Redacted]



**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					
1439/1  st.1707/2	8	39	zahrada  zast. pl. společný dvůr	1439/1		51	zahrada		2	1439/1		3478		51		
				1439/36	4	65	zahrada		2	1439/1 st.1707/2		3478 3478		3 68	a b	
				1439/37	3	91	zahrada		2	1439/1		3478		3	91	
	3	15		st.1707/2		65	zast. pl. společný dvůr		2	st.1707/2		3478			65	
				st.1707/4	1	82	zast. pl. společný dvůr		2	st.1707/2		3478		1	82	
	11	54			11	54										

**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1439/1		54310		51							
1439/36		54310	3	97	a						
			4	65	b						
1439/37		54310	3	91							

**GEOMETRICKÝ PLÁN pro**

rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Igor Vychopeň  
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 734/1995  
 Dne: 16. prosince 2020 Číslo: 115/2020  
 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Igor Vychopeň  
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 734/1995  
 Dne: 22. prosince 2020 Číslo: 115k/2020  
 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ing. Igor Vychopeň  
 Jílová 6, 787 01 Šumperk  
 IČ: 615 78 550  
 mail: geocart@c-mail.cz

Číslo plánu: 7190-121/2020

Okres: Šumperk

Obec: Šumperk

Kat. území: Šumperk

Mapový list: Šumperk 4-8/33

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdi, obrubníkem, plast.znaky, žel.trubkou

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Elektronicky podepsal(a) Ing. Veronika Vrbová  
 Datum: 2020.12.21 17:30:11 CET  
 Číslo řízení PGP 2091/2020-809  
 Místo: KÚ Olomouc

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Souřadnice určené měřením

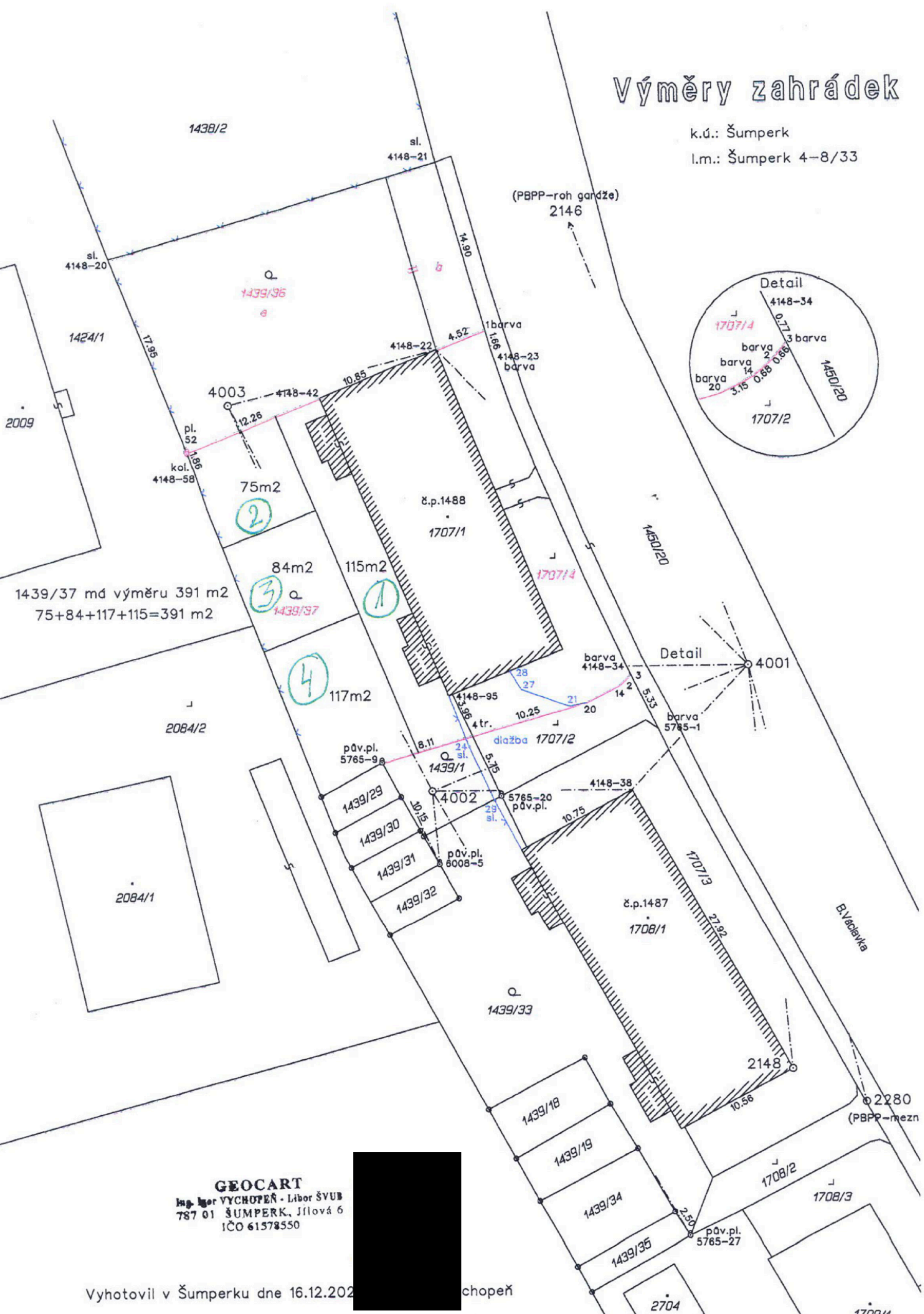
Č.B.	Y	X	Kód Kvality	Y	X	POZNÁMKA
4148-20	562139.26	1077792.95	3			sloupek plotu
4148-21	562111.19	1077784.92	3			sloupek plotu
4148-22	562111.38	1077801.07	3			roh domu
4148-23	562106.75	1077800.99	3			barva-obrubník
4148-34	562095.57	1077828.65	3			barva-obrubník
4148-42	562121.50	1077804.98	3			roh domu
4148-58	562132.17	1077811.45	3			sloupek plotu
4148-95	562110.45	1077830.98	3			barva-zeď
5765-1	562092.94	1077834.12	3			barva-obrubník
5765-9	562116.55	1077836.84	3			pův.plast.znak
5765-20	562106.38	1077839.80	3			pův.plast.znak
1	562107.19	1077799.38	3			barva-obrubník
2	562095.67	1077829.85	3			barva-obrubník
3	562095.24	1077829.34	3			barva-obrubník
4	562108.78	1077834.59	3			žel.trubka
14	562096.17	1077830.29	3			barva-obrubník
20	562098.96	1077831.74	3			barva-obrubník
52	562132.84	1077809.70	3			plast.znak



# Výměry zahrádek

k.ú.: Šumperk

l.m.: Šumperk 4-8/33



1439/37 má výměru 391 m<sup>2</sup>  
75+84+117+115=391 m<sup>2</sup>

**GEOCART**  
Ing. Ing. VYCHOPEŇ - Libor ŠVUB  
787 01 ŠUMPERK, Jílová 6  
IČO 61578550

Vyhotovil v Šumperku dne 16.12.2020 Vychopeň