



Dnešního dne byla uzavřena mezi:

Městem Světlá nad Sázavou,
IČ: 00268321, DIČ: CZ 00268321
zastoupeným starostou panem **Ing. Františkem Aubrechtem**
se sídlem **náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91, Světlá nad Sázavou**

jako pronajímatelem na straně jedné

a

panem **Janem Sochořem**, datum narození [REDACTED]
IČ: 09164839., DIČ: CZ 9102163191
trvale bytem [REDACTED]

jako nájemcem na straně druhé

tato

NÁJEMNÍ SMLOUVA

I.

Město Světlá nad Sázavou, je mimo jiné vlastníkem

**pozemku parc. č. st. 1203 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 27 m²,
jehož součástí je objekt bez čp. – jiná stavba (Turecký altán - pavilon),**

vše zapsané dle Výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště v Havlíčkově Brodě, na LV č. 10001, obec a katastrální území Světlá nad Sázavou.

Město prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedené nemovitosti a je oprávněn jí nebo její části nájemci předat k užívání, a že na nemovitosti neváznou žádná práva, či povinnosti na straně pronajímatele, které by bránily řádnému užívání této smlouvy.

II.

Pronajímatel předává nájemci k dočasnému užívání touto smlouvou prostory v objektu bez čp. – Turecký altán - pavilon, který je součástí pozemku parc. č. st 1203 v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou a to v rozsahu 27 m², za účelem prodeje nápojů a lehkého občerstvení.

Nájemce je s technickým stavem těchto prostorů seznámen a smluvní strany konstatují, že jsou způsobilé k užívání dle článku III. této smlouvy.

Nájemce pak tyto prostory do svého dočasného užívání přijímá.

III.

Nájemce se zavazuje užívat výše uvedené prostory:

1) v termínu od 1.1. do 30.4. (tj. doba kdy není sezóna a pavilon nebude pravidelně otevřený, otevřeno bude pouze v nájemcem předem oznámených a následně radou města schválených mimořádných akcí),

2) v termínu od 1.5. do 30.9. v čase od 8,00 hodin do 22,00 hodin a to za účelem vybudování piknikové a relaxační zóny s kavárnou a lehkým občerstvením. Bude se jednat o výdejní okénko pro prodej rychlého občerstvení (tj. alkoholické i nealkoholické nápoje, lehké občerstvení, grilované speciality atd.),

3) v termínu od 1.10. do 30.11. (tj. doba kdy není sezóna a pavilon nebude pravidelně otevřený, otevřeno bude pouze v nájemcem předem oznámených a následně radou města schválených mimořádných akcí),

4) v termínu od 1.12. do 31.12. v čase od 16,00 hodin do 21,00 hodin, a to za účelem vybudování piknikové a relaxační zóny s kavárnou a lehkým občerstvením. Bude se jednat o výdejní okénko pro prodej rychlého občerstvení (tj. alkoholické i nealkoholické nápoje, lehké občerstvení, grilované speciality atd.).

IV.

Nájemce není oprávněn dát předmět užívání do užívání třetímu subjektu.

V.

Nájemné za užívání výše uvedených nebytových prostorů bylo účastníky dohodnuto:

za měsíc leden ve výši 450,- Kč + aktuální sazba DPH
za měsíc únor ve výši 450,- Kč + aktuální sazba DPH
za měsíc březen ve výši 450,- Kč + aktuální sazba DPH
za měsíc duben ve výši 450,- Kč + aktuální sazba DPH
za měsíc květen ve výši 2 250,- Kč + aktuální sazba DPH
za měsíc červen ve výši 2 250,- Kč + aktuální sazba DPH
za měsíc červenec ve výši 2 250,- Kč + aktuální sazba DPH
za měsíc srpen ve výši 2 250,- Kč + aktuální sazba DPH
za měsíc září ve výši 2 250,- Kč + aktuální sazba DPH
za měsíc říjen ve výši 450,- Kč + aktuální sazba DPH
za měsíc listopad ve výši 450,- Kč + aktuální sazba DPH
za měsíc prosinec ve výši 2 250,- Kč + aktuální sazba DPH,

celková výše nájemného je 16 200,- Kč/ rok a to bez DPH.

Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných zákonů v době zdanitelného plnění.

Nájemce se zavazuje provádět úhradu nájemného v pravidelných měsíčních splátkách vždy do 25. kalendářního dne daného měsíce na bankovní účet pronajímatele č. 78-7824410207/0100, vedený u KB Havl. Brod, a.s., a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.

VI.

Nájemce se zavazuje, že si na vlastní náklady zajistí napojení na vodu, kanalizaci a elektro, a to oprávněnými osobami.

Nájemce se zavazuje, že náklady na spotřebovanou elektřinu, dále vodné a stočné uhradí sám, dle předloženého vyúčtování, nejpozději do 28.2. následujícího kalendářního roku a to na základě vystavené faktury.

VII.

Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou od 1.1.2022 a nabývá své platnosti dnem podpisu obou stran.**

VIII.

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Je povinen počínat si v užívaných prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události, zejména dodržováním bezpečnostních, požárních, hygienických a ekologických předpisů. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. Nájemce je také povinen dodržovat předpisy platné na úseku bezpečnosti práce, požární ochrany, hygieny a životního prostředí.

3. Nájemce je povinen udržovat pořádek a čistotu v užívaných prostorách.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na své náklady odvoz a likvidaci všech vlastních produkovaných odpadů.

5. Nájemce je povinen zajišťovat řádný úklid sousedního pozemku parc.č. 1/1, k.ú. a obec Světlá nad Sázavou, denně vždy po ukončení provozní doby.

6. Pronajímatel souhlasí s tím, že v užívaných prostorách bude mít nájemce uskladněno své gastronomické a restaurační zařízení – tj. výčep, lednice, posezení atd. Pronajímatel není vázán odpovědností v případě vzniklé škody na tomto vybavení.

7. Pronajímatel souhlasí s tím, aby na pozemku parc.č. 1/1, k.ú. a obec Světlá nad Sázavou zajistil nájemce pozemku parc.č. st. 1203 promítání letního kina pro veřejnost (bez vybírání vstupného). Termíny promítání letního kina v daném kalendářním roce budou oznámeny pronajímateli v dostatečném časovém předstihu, aby mohly být včas schváleny.

8. Nájemce bere na vědomí, že objekt na pozemku parc. č. st. 1203 je nemovitou kulturní památkou, veškeré škody způsobené činností nájemce, budou na jeho náklady uvedeny do původního stavu. Pronajímatel upozorňuje, že poškození kulturní památky je pod pokutou MěÚ Světlá nad Sázavou, odboru stavebního úřadu a územního plánování.

9. Nájemce zajistí ochranu kamenného ochozu před poničením (politiky, apod.).

10. Nájemce bere na vědomí, že pronajímaná nemovitost není zkolaudována a tedy bude provozovat pouze na způsobem výdajového okénka, při napojení vybavení na rozvody elektro nájemce zajistí a

předloží objednateli platnou revizi elektrických zařízení. Napojení vybavení na rozvody kanalizace, vodovodu a elektřiny bude provádět firma s příslušným oprávněním. Pokud by městu Světlá nad Sázavou byla uložena sankce z titulu užívání nezkolaudované stavby, zavazuje se nájemce takovou pokutu uhradit.

11. Nájemce bere na vědomí, že v případě, že na pronajímané nemovitosti budou probíhat dokončovací rekonstrukční práce (vnitřní stavební práce stále nejsou ukončeny), bude pronájem s okamžitou platností ukončen a to bez nároku na odškodnění.

IX.

Pokud není v této smlouvě účastníky ujednáno jinak, vztahuje se na tento právní vztah, založený touto smlouvou, zákonem č. 89/2012 Sb. – Občanský zákoník v úplném znění.

XI.

Po skončení tohoto právního vztahu budou užívané prostory předány ve stavu odpovídajícímu stavu v době vzniku pronájmu, popř. s přihlédnutím k úpravám užívaných prostor vzájemně dohodnutých. V případě nesplnění této povinnosti je pronajímatel oprávněn provést vyklizení a uskladnění věcí na náklad a nebezpečí nájemce.

XII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

XIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že obsahu smlouvy dobře porozuměli, že ji neuzavřeli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se na jejím obsahu dohodli tak, aby ani v budoucnu nedocházelo mezi nimi ke vzájemným sporům. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží TBS Světlá nad Sázavou, p.o.

XIV.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Obě strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Ve Světlé nad Sázavou dne

Město Světlá nad Sázavou
Ing. František Aubrecht
starosta města Světlá nad Sázavou
pronajímatel

Jan Sochor
nájemce

Schvalovací doložka:

O pronájmu nemovitosti dle odstavce I. této smlouvy a o uzavření této smlouvy, rozhodla Rada města Světlá nad Sázavou v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků na svém zasedání dne 29.11.2021, usnesením číslo R/529/2021.

Počáteční stavy k datu: 1.1.2022

1) Elektroměr č., stav: VT.....

stav: NT.....

2) Vodoměr č., stav: