

č. 1040

Čj. MULA 34274/2021
Ukládací znak: 56.3.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 2

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

Město Lanškroun, IČO 279 102, DIČ: CZ699003828
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Vnitřní Město, 563 12 Lanškroun
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým

- *na straně jedné jako **propachtovatel***

a

Zemědělsko-obchodní družstvo Žichlínek, IČO 001 31 768, DIČ: CZ00131768
se sídlem Žichlínek 200, 563 01 Lanškroun
zastoupené předsedou představenstva MVDr. Josefem Vinduškou

- *na straně druhé jako **pachtýř***

tuto

P A C H T O V N Í S M L O U V U

podle ust. § 2332 a násl. občanského zákoníku

I.

Město Lanškroun jako propachtovatel je podle prohlášení svého zástupce a na základě příslušného nabývacího titulu vlastníkem pozemkové parcely č. 8020 - orná půda o výměře 14 013 m², pozemkové parcely č. 8024 - orná půda o výměře 3 316 m² a pozemkové parcely č. 8017 - orná půda o výměře 44 760 m² vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

II.

Propachtovatel přenechává touto smlouvou pachtýři do užívání pozemkovou parcelu č. 8020 - orná půda o výměře 14 013 m², pozemkovou parcelu č. 8024 - orná půda o výměře 3 316 m² a pozemkovou parcelu č. 8017 - orná půda o výměře 44 760 m² vše v obci a k. ú. Lanškroun (dále jen „Předmětné pozemky“) a pachtýř se zavazuje hradit propachtovateli sjednané pachtovné.

III.

Základním účelem pachtu je užívání Předmětných pozemků k provozování zemědělské výroby.

IV.

(1) Pacht se sjednává se na dobu neurčitou. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 18.627 (slovy: osmnáct tisíc šest set dvacet sedm korun českých). K této ceně bude připočítána DPH v aktuální výši. Za roční pachtovné pro účely této smlouvy je považováno pachtovné za hospodářský rok, tedy za období od 01.10. do 30.09. roku, roční pachtovné bude vždy uhrazeno za celý hospodářský rok, a to do 31.10. roku, za nějž je pachtovné hrazeno, na účet pronajímatele č. 19-2725611/0100, var. symbol 00131768, Komerční banka, a.s., expozitura Lanškroun.

(2) Pro případ prodlení pachtýře s úhradou pachtovného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta se stává splatnou dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl nárok.

(3) Při skončení pachtu před uplynutím sjednané doby se pachtýř zavazuje uhradit propachtovateli poměrnou část pachtovného a to v termínu do 1 měsíce po ukončení pachtu. Poměrná část pachtovného činí 1/12 celkové smluvené výše pachtovného za každý alespoň započatý měsíc užívání Předmětných pozemků pachtýřem. Takto vypočtené pachtovné se zaokrouhluje na celé koruny nahoru. Obdobný postup platí i v případě, že pacht vznikne v průběhu hospodářského roku.

(4) Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné bude každoročně zvyšováno o procento odpovídající kladnému procentu meziroční inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy automaticky (bez nutnosti oznámení tohoto navýšení pachtýři) s účinností od počátku hospodářského roku následujícího po měsíci, v němž bude takové vyhlášení oficiálně učiněno. Pachtovné se bude takto zvyšovat od hospodářského roku počínajícího 01.10.2022.

V.

Pachtýř není oprávněn dát Předmětné pozemky do užívání třetí osobě.

VI.

(1) Pachtýř i propachtovatel jsou oprávněni pachtovní smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu či bez uvedení důvodu a to s jednoměsíční výpovědní dobou, která začne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo doručeno písemné

vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně a skončí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo doručeno písemné vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně. Důvodem pro sjednání lhůty odlišné od příslušných ustanovení občanského zákoníku je záměr města realizovat na Předmětných pozemcích protipovodňová opatření.

(2) Pachtýř je srozuměn se skutečností, že stavba protipovodňových opatření může být zahájena v průběhu roku a v případě doručení výpovědi před sklizní může dojít ke škodě na majetku pachtýře (úrodě).

(3) Propachtovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že pachtýř i po písemném upozornění užívá předmět pachtu v rozporu s účelem výše sjednaným.

VII.

(1) Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně formou dodatku za souhlasného projevu obou smluvních stran. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží propachtovatel a dva pachtýř.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

(3) Podle ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr propachtovatele propachtovat Předmětné pozemky zveřejněn od 19.10.2021 do 14.11.2021 pod čj. MULA 31507/2021, a že pacht Předmětných pozemků byl schválen radou města dne 15.11.2021 usnesením č. 563/RM/2021.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí propachtovatel. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou města
Mgr. Radimem Vetchým

Zemědělsko-obchodní družstvo Žichlínek
zastoupené předsedou představenstva
MVDr. Josefem Vinduškou