## N á j e m n í s m l o u v a č. 21NS01SK0102

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

(dále také jen smlouva a ObčZ)

dále uvedeného dne, měsíce a roku

mezi:

**KEMIFLOC a.s. ,**

se sídlem v Přerově, Dluhonská 2858/111,

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 672

IČO: 47674695 DIČ: CZ 47674695,

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu ,

zastoupenou , regionální obchodní ředitelkou

jako **pronajímatelem**  na straně jedné

a

**Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.**

se sídlem v Břeclavi, Čechova 1300/23, PSČ 690 02

 zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1176

IČO: 494 55 168 DIČ: CZ49455168,

bankovní spojení: KB a.s., č.účtu: ,

zastoupenou p. . ředitelem akciové společnosti,

jako  **nájemcem**  na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále společně také jako smluvní strany)

takto:

**I.**

## Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem níže uvedené movité věci:

 1 kus elektronického snímače sulfanu (H2S), rozsah 0-1 000 ppm

2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do dočasného užívání (do nájmu) movitou věc uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tedy:

 1 kus elektronického snímače sulfanu (H2S), rozsah 0-1 000 ppm

 (dále jen "předmět nájmu") a nájemce předmět nájmu k dočasnému užívání od pronajímatele přijímá.

3. Nájem dle této smlouvy se sjednává k níže uvedenému účelu:

 Monitoring koncentrace sulfanu v kanalizaci společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

**II.**

##  Nájemné

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši:

3.800,- Kč, slovy: třitisíceosmsetkorunčeských měsíčně.

K tomuto nájemnému bude navíc účtována DPH dle příslušné zákonné sazby.

 2. Nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši 3.800,- Kč na základě fakturace pronajímatele. Splatnost nájemného je 14 dnů od doručení faktury nájemci. Faktury je možno zaslat nájemci i elektronicky na e-mail. Faktury pronajímatele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Za zaplacení nájemného se považuje připsání splátky nájemného na účet pronajímatele.

3. Nájemné bude nájemce poukazovat na shora uvedený účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud pronajímatel neurčí ve faktuře nájemci jiný účet.

4. V případě prodlení nájemce s placením nájemného pronajímateli v dohodnutých termínech se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Výši smluvní pokuty nelze snížit bez souhlasu pronajímatele. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno, omezeno ani zkráceno právo pronajímatele domáhat se vůči nájemci náhrady vzniklé škody.

**III.**

##  Trvání nájmu

1. Nájem vzniká dnem 1.12.2021 a uzavírá se na dobu neurčitou.

2. Nájem může být ukončen:

a) písemnou dohodou smluvních stran,

b) písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany, a to i bez udání důvodu,

c) písemnou výpovědí pronajímatele v případě, že nájemce poruší svůj závazek uvedený v čl. IV. odst. 3. nebo odst. 4. nebo závazek uvedený v čl. V. odst. 1. této smlouvy,

d) v případech uvedených v části osmé, hlavě sedmé občanského zákoníku.

3. Výpovědní lhůta v případě výpovědi podané dle ust. čl. III., odst. 2. písm. b) této smlouvy činí 2 (slovy: dva) měsíce a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta v případě výpovědi podané dle ust. čl. III., odst. 2. písm. c) této smlouvy činí 1 (slovy: jeden) měsíc a počne běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi nájemci.

**IV.**

##  Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu v den vzniku nájmu, a to ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

2. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu.

3. Nájemce je oprávněn provádět úpravy či změny předmětu nájmu pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

4. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

5. Nájemce prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy předmět nájmu řádně prohlédl, že je v řádném, provozuschopném stavu a že ho má v okamžiku podpisu této smlouvy ve svém držení. Nájemce podpisem této smlouvy dále potvrzuje, že byl pronajímatelem řádně seznámen s pravidly užívání předmětu nájmu, jakož i se způsobem jeho údržby a že mu jsou pravidla užívání předmětu nájmu a způsob jeho údržby plně známy. Nájemce je povinen dodržovat při užívání předmětu nájmu platné právní předpisy a normy, jakož i pravidla určená pro užívání předmětu nájmu, řádně předmět nájmu udržovat, starat se o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a je povinen dbát, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda ani aby nedošlo k jeho nepřiměřenému opotřebení.

6. Po ukončení nájmu předá nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu délce nájmu. Nebude-li předmět nájmu vrácen v takovém stavu, je nájemce povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu, která bude představovat rozdíl mezi stavem opotřebení, v jakém se měl předmět nájmu nacházet a mezi skutečným stavem opotřebení předmětu nájmu, přičemž výše této škody bude stanovena na základě znaleckého posudku, jehož vypracování zadá pronajímatel. Bude-li předmět nájmu poškozen, je povinen nájemce nahradit pronajímateli náklady spojené s opravou předmětu nájmu, nebude-li možno předmět nájmu opravit, pak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku, o kterou se snížila hodnota předmětu nájmu, přičemž výše této částky bude stanovena na základě znaleckého posudku, jehož vypracování zadá pronajímatel. Předmět nájmu předá nájemce pronajímateli na náklady pronajímatele v sídle nájemce, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Nájemce je dále povinen nahradit pronajímateli náklady, které mu vzniknou při vypracování znaleckého posudku dle tohoto odstavce smlouvy.

**V.**

## Další ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že zajistí pro prodávajícího připravenost místa dodání zboží dle požadavků pronajímatele tak, aby pronajímatel mohl splnit svoji povinnost uvést zboží do provozu v den dodání zboží. V případě, že nájemce nezajistí připravenost místa dodání zboží  dle požadavků pronajímatele a pronajímatel bude muset uvést zboží do provozu (či dokončit proces uvedení zboží do provozu) v jiný den či v jiné dny, pak se cena nájmu bez DPH uvedená v čl. II., odst. 1. této smlouvy zvýší o částku  1.000,- Kč, slovy: jeden tisíc korun českých, za každý  den, ve kterém bude pronajímatel zajišťovat v místě dodání zboží uvedení zboží do provozu (či dokončení procesu uvedení zboží do provozu).

2. Po dobu trvání této smlouvy bude pronajímatel poskytovat nájemci bezplatně poradenskou činnost týkající se aplikace předmětu nájmu.

3. V případě, že nájemce v době od podpisu této smlouvy do převzetí předmětu nájmu odstoupí od této smlouvy a předmět nájmu k účelu dohodnutému v této smlouvě nepřevezme, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to do 14 dnů ode dne, kdy bude nájemce k jejímu zaplacení pronajímatelem vyzván.

4. V případě, že pronajímateli vznikne tímto porušením povinnosti nájemce škoda, jejíž výše bude přesahovat výše uvedenou smluvní pokutu, je pronajímatel oprávněn domáhat se vůči nájemci náhrady této škody v rozsahu, ve kterém tato škoda bude převyšovat výše uvedenou smluvní pokutu.

**VI.**

**Mlčenlivost**

1. Nájemce a Pronajímatel se zavazuje, že zachová mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se Nájemce a Pronajímatele, o kterých se dozví při činnosti dle této smlouvy, a jejichž uchování v tajnosti je v zájmu Nájemce a Pronajímatele. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména, avšak nikoli pouze, s přihlédnutím k definici uvedené v první větě tohoto odstavce, na:
	1. informace o dodavatelích a odběratelích Nájemce a Pronajímatele, včetně jejich pouhé identifikace,
	2. informace o know-how Nájemce a Pronajímatele,
	3. informace o výrobních a nákupních podmínkách Nájemce a Pronajímatele,
	4. informace o cenové a obchodní politice Nájemce a Pronajímatele,
	5. informace o personálních věcech a personální politice Nájemce a Pronajímatele.
2. Veškeré povinnosti Nájemce a Pronajímatele uvedené v odst. 1. tohoto článku této smlouvy trvají po celou dobu trvání této smlouvy a také po jejím ukončení či zániku, bez časového omezení.

**VII.**

**Doručování**

1. Veškerá oznámení, zprávy či jiné úkony související s touto smlouvou, pro něž je stanovena písemná forma nebo pro něž si smluvní strana písemnou formu sama zvolí, si budou smluvní strany doručovat na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, v případě změny sídla Prodávajícího či Kupujícího na změněnou adresu, pokud tato změna byla druhé smluvní straně písemně oznámena nebo bude zapsána v obchodním rejstříku. Pro případ, že nebude možné některé smluvní straně písemnost výše uvedeným způsobem doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že se pro účely této smlouvy písemnost považuje za doručenou dnem, kdy bude zásilka obsahující písemnost odeslaná druhé smluvní straně doporučeným dopisem s doručenkou prostřednictvím příslušné pošty vrácena příslušnou poštou odesílající smluvní straně jako nedoručená. Smluvní strany si mohou doručovat písemnosti související s touto smlouvou i osobním doručením. Účinky doručení písemnosti nastanou i v případě, pokud při osobním doručování písemnosti smluvní strana odmítne osobně doručovanou písemnost převzít.

**VIII.**

**Prohlášení a ujednání smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že nejsou v úpadku ani v hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, že vůči nim nebylo zahájeno žádné řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. ani nejsou dány zákonné podmínky pro to, aby byl podán návrh na zahájení takového řízení. Smluvní strany dále prohlašují, že vůči nim není vedeno exekuční řízení ani řízení o soudní výkon rozhodnutí a že neexistují žádné skutečnosti, které by zahájení exekučního řízení či řízení o soudní výkon rozhodnutí odůvodňovaly. Smluvní strany zejména prohlašují, že nemají nevyrovnané závazky po splatnosti vůči třetím osobám ani vůči státu či jiným veřejnoprávním subjektům.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a že jejím uzavřením neporušují žádnou povinnost, která by pro ně vyplývala ze zákona, z rozhodnutí soudu, jiného státního orgánu či jejich vnitřního orgánu, z jejich vnitřních předpisů či z jiných pro ně závazných pravidel či norem.
3. V případě, že se kterékoli prohlášení některé smluvní strany uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku této smlouvy ukáže jako nepravdivé, bude druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

**VIII.**

##  Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb. Uveřejnění zajistí nájemce.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.

3. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ .

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

5. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, které ji na důkaz toho stvrzují svými podpisy.

 6. Pronajímatel bezvýhradně souhlasí se uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

7. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají za jednotlivé smluvní strany, svým podpisem této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu jménem smluvních stran uzavřít. Smluvní strany si před podpisem této smlouvy vzájemně předložily listiny, které oprávnění fyzických osob jednat a uzavřít tuto smlouvu za jednotlivé smluvní strany prokazují.

V Přerově dne 26.11.2021 V Břeclavi dne 13.12.2021

**Pronajímatel: Nájemce:**

 .

**Regionální obchodní ředitelka ředitel akciové společnosti**

**KEMIFLOC a.s. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.**