

**Dodatek č. 3 ke
S M L O U V Ě**

O PODNIKATELSKÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2302 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „OZ“)
(dále jen „3. Dodatek“) mezi:

Psychiatrická nemocnice Bohnice

se sídlem: Ústavní čp. 91/7, 181 02 Praha 8
zastoupena: MUDr. Martinem Hollým, MBA - ředitelem
IČO / DIČ: 00064220 / CZ00064220
(dále jen pronajímatel) a

Pavla Krátká

a

Vojtěch Krátký

Oba se sídlem Ústavní čp. 91/7, 181 02 Praha 8
IČO/DIČ: 60162864 (není plátcem DPH) IČO/DIČ: 01265326 (není plátcem DPH)
(dále též nájemce I.) (dále též nájemce II.)
(popř. společně též „nájemci“)
(pronajímatel a nájemci společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Preambule

1. Mezi smluvními stranami byla dne 20.04.2015 uzavřena pod č. 2015/083 smlouva o podnikatelském nájmu nebytových prostor v domovním objektu čp. 205, v ulici Ústavní, v areálu pronajímatele, na pozemku parc. č 461, vše zapsáno na LV č.47, pro k.ú. Bohnice, která byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 30.09.2015 pod č. 188/2015, uzavřeným mezi pronajímatelem a nájemcem I. a poté dodatkem č. 2 ze dne 01.04.2016, uzavřeným všemi smluvními stranami pod č. 098/2016 (dále též „Smlouva“). Smluvní strany tak projevují souhlas s prodloužením doby nájemního vztahu dle Smlouvy, uzavřené původně na 2 roky.
2. Kromě shora uvedeného je důvodem uzavření 3. Dodatku i to, že je třeba zohlednit novelizaci zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZoMČR“).

Článek I - Změny Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že 3. Dodatek Smlouvy mění následovně:
 - a) Článek V. odst. 1. se mění následovně:
„Smlouva se uzavírá s ohledem na znění ZoMČR na dobu určitou do 30.04.2019.“
 - b) Článek V. odst. 2. se mění následovně:
„Smluvní strany berou na vědomí i další omezení pronajímatele s dispozicí k nebytovému prostoru, uvedenému v čl. I. odst. 1. výše, která plynou ze ZoMČR, zejména z §27.“
 - c) Článek V. odst. 3. se mění následovně:
„Smluvní strany berou na vědomí, že v případě prodlení s hrazením úhrad dle smlouvy, je smluvní strana, která je v prodlení, povinna hradit zákonné úroky s prodlení. Nebudou-li nájemci do 1 dne od ukončení nájmu shora uvedených nebytových prostor tyto vyklizeny a řádně předány, zavazují se nájemci společně a nerozdílně uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť započatý den, kdy budou v tomto ohledu v prodlení.“
 - d) V článku V. se vypouští bez náhrady odstavec 5.
 - e) Článek VI. odst. 3. se mění následovně:
„Smluvní strany berou na vědomí povinnosti pronajímatele, které pro něj plynou z předpisů o Registru smluv, popř. svobodném přístupu k informacím.“
 - f) V souladu s Článkem III. odst. 2. písm. c) se mění ceny služeb, dodávaných dle Smlouvy následovně - s platností od 01.04.2017 bude fakturace dodávaných služeb probíhat podle cen uvedených v tabulce.

Ceny energií a vody 2017:	bez DPH	DPH	vč.DPH
Tepelná energie GJ	458,40 Kč	15%	527,16 Kč
Tepelná energie - služby	59,05 Kč	21%	71,45 Kč
Tepelná energie - celkem	517,45 Kč		598,61 Kč
Elektrická energie kWh	1,98 Kč	21%	2,40 Kč
Elektrická energie - služby	0,83 Kč	21%	1,00 Kč
Elektrická energie - celkem	2,81 Kč		3,40 Kč
Vodné - stočné	74,09 Kč	15%	85,20 Kč
Teplá užitková voda	296,83 Kč	15%	341,36 Kč

2. V ostatním se Smlouva nemění.

Článek II - Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené Smlouvou, ani 3. Dodatkem se řídí zejména OZ, ZoMČR, popř. dalšími právními předpisy České republiky.
2. Tento 3. Dodatek je sepsán ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tento 3. Dodatek nabývá platnosti a účinným se stává dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že 3. Dodatek je uzavřen dle jejich svobodné vůle, tento není uzavírán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne 14.4.2014

Pavla Krátká

P. Krátká

V Praze dne 14.4.2014

Vojtěch Krátký

V. Krátký

V Praze dne 10.4.2014

**Psychiatrická nemocnice Bohnice –
MUDr. Martin Hollý – ředitel**

M. Hollý

ZUBNÍ LABORATOŘ
PAVLA KRÁTKÁ
Ústavní 91, Praha 8, 181 00
IČ: 60162864
Tel.: 284 016 408

ZUBNÍ LABORATOŘ
Vojtěch Krátký
Ústavní 91, Praha 8, 181 00
IČ: 01265326
Tel.: 774 037 469, 284 016 408

Oběhový dokument - smlouvy

Typ:

Předmět:

Smluvní strana:

Číslo smlouvy interní: Číslo smlouvy externí:

Gestor:

Vyjádření:

Dne: Jméno:
.....
Podpis

Ekonomické oddělení:

Vyjádření:

Dne: Jméno:
.....
Podpis

Právník PNB:

Vyjádření:

Dne: Jméno:
.....
Podpis

F0086r0

Psychiatrická nemocnice Bohnice Ústavní 91 181 02 Praha 8

Tel.: +420 284 016 111 Fax: +420 284 016 595 www.bohnice.cz

Bankovní spojení: Česká národní banka 16434081/0710 IČ: 00064220 DIČ: CZ00064220

