

DODATEK č. 1 **č. SML/2021/0573/OSIO/1**

**ke smlouvě o dílo č. SML/2021/0573/OSIO uzavřené dne 30.7. 2021 uzavřený
na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 22R-756/2021
ze dne 1. 12. 2021**

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav ÚMČ Praha 4
Jana Prouzová, referent odboru stavebních investic a oprav ÚMČ Praha
- IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
- 1. Zhotovitel:** **DECORUM s.r.o.**
zapsaný: v OR sp. zn C 80912, vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený: Oldřichem Mrázekem, jednatelem společnosti
se sídlem: V Tůních 1357/11, 120 00 Praha 2
IČ: 26421259
DIČ: CZ26421259
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

I.

Předmět dodatku č. 1

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla a změně ceny díla ve smlouvě o dílo č. SML/2021/0573/OSIO uzavřené dne 30. 7. 2021 na zhotovení veřejné zakázky realizace akce:

„Oprava bytových jednotek č.8, č.9 a č.11 – BD Nuselská 603/94“

Změna předmětu díla na základě zjištěného skutečného stavu při realizaci oprav spočívá :

- a) v doplnění vrstvy podlah vyrovnávající výškový rozdíl v místnostech s dlažbou v byt. jednotkách č. 9 a 11 (výškový rozdíl po demontáži starých podlah složení ze dvou vrstev - vrstvy z keramického kameniva LIAPOR a vrstvy vodotěsnými cementovláknitými deskami);
- b) v bytě č. 8 bude vypuštěna repase tří kusů dveří a budou dodány troje nové dveře;
- c) cihelná příčka oddělující byty č. 9 a č. 11 v prostorách koupelny a kuchyňských koutů, bude zpevněna přízdívkou z tvárníc YTONG 7 cm;
- d) Stávající dřevěná okna do světlíku nebudou měněna, ale budou repasována, zasklena dvojsklem a doplněna těsněním;

Oceněná specifikace změny předmětu díla je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1.

II. Změna ceny díla

V důsledku změny předmětu díla dle čl. 1 tohoto dodatku č. 1 se snižuje cena díla o částku 19 859,40 Kč bez DPH a navyšuje o částku 87465,78 Kč bez DPH, výsledkem změny díla je navýšení ceny díla o 67 606,38 Kč bez DPH a **výsledná cena díla včetně dodatku č. 1 činí :**

2.550.515,13 Kč	bez DPH
382.557,27 Kč	DPH 21%
2.933.092,41 Kč	s DPH

III. Závěrečná ujednání

3.1. Všechna ostatní ujednání ve smlouvě o dílo č. SML/2021/0573/OSIO uzavřené dne 30. 7. 2021 zůstávají nezměněna.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdržel 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

3.4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č. 1: Specifikace změny předmětu díla ze dne 23.11.2021

V Praze dne 13-12-2021


Za objednatele
Irena Michalcová
starostka MČ Praha 4




Oldřich Mrázek
jedenatel společnosti
DECORUM s.r.o.

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 13-12-2021


člen Zastupitelstva
městské části Praha 4


člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - méně práce

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky č.8 méněpráceKSO:
Místo: Nuselská 603/94CC-CZ:
Datum: 23.11.2021

Zadavatel:

IČ:
DIČ:Uchazeč:
Decorum s.r.o.IČ: 26421259
DIČ: CZ26421259

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 19 859,40

Ostatní náklady

Cena bez DPH**19 859,40**

DPH	základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	snížená	0,00	21,00%	0,00
		19 859,40	15,00%	2 978,91

Cena s DPH**v CZK****22 838,31****REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky č.8 méněpráce

Místo: Nuselská 603/94

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Decorum s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací**19 859,40**

PSV - Práce a dodávky PSV

19 859,40

766 - Konstrukce truhlářské

19 859,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky č.8 méněpráce

Místo: Nuselská 603/94

Datum: 23.11.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Decorum s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							19 859,40
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				19 859,40
	D	766	Konstrukce truhlářské				19 859,40
204	K	766661912	Oprava dveřních křídel(zasklení, tmelení, broušení, nátěr) s výměnou kování	m2	6,416	2 900,00	18 606,00
	VV		01_chodba				
	VV		1,25*2,16		2,700		
	VV		02_pokoj				
	VV		0,86*2,16 odečet		1,858		
	VV		03_pokoj				
	VV		0,86*2,16		1,858		
	VV		Součet		6,416		
205	K	7,67E+08	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	6,00	38,90	233,40
			oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře				
206	K	7,67E+08	jednokřídlé	kus	2,00	364,00	728,00
			oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře				
207	K	7,67E+08	dvoukřídlé	kus	1,00	292,00	292,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - více práce

Stavba:

Rekonstrukce bytů Nuselská

KSO:

Místo: Praha 4

CC-CZ:

Datum: 16. 11. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Oldřich Mrázek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	87 465,78
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH

87 465,78

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	87 465,78	21,00%	18 367,81
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

105 833,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytů Nuselská

Místo: Praha 4

Datum: 16. 11. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Oldřich Mrázek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací **87 465,78**

HSV - Práce a dodávky HSV	20 557,74
---------------------------	-----------

3 - Svislé a kompletní konstrukce	12 000,00
-----------------------------------	-----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	8 180,00
--	----------

998 - Přesun hmot	377,74
-------------------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV	66 908,04
---------------------------	-----------

763 - Konstrukce suché výstavby	52 617,60
---------------------------------	-----------

766 - Konstrukce truhlářské	14 290,44
-----------------------------	-----------

2) Ostatní náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	87 465,78
--	------------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytů Nuselská

Místo: Praha 4

Datum: 16. 11. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Oldřich Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

87 465,78

D		HSV	Práce a dodávky HSV				20 557,74
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				12 000,00
9	K	346272226	Přízdívka z pórobetonových tvárníc tl 75 mm - byt . č.11 a 9	m2	20,000	600,00	12 000,00
PP		Přízdívky z pórobetonových tvárníc objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přízdívky 75 mm					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/346272226					
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				8 180,00
7	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty - byt.9 a 11	m2	20,000	255,00	5 100,00
PP		Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/612142001					
8	K	612341131	Potažení vnitřních stěn sádrovým štukem tloušťky do 3 mm -byt č-9 a 11	m2	20,000	154,00	3 080,00
PP		Potažení vnitřních ploch sádrovým štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/612341131					
D		998	Přesun hmot				377,74
10	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	1,203	314,00	377,74
PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998011002					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				66 908,04
D		763	Konstrukce suché výstavby				52 617,60
16	K	763251135	Sádrovláknitá podlaha tl 40 mm z desek tl 2x10 mm s deskou dřevovláknitou 10 mm a sádrovláknitou 10 mm podsyp- byt č.9 a č.11	m2	32,480	1 620,00	52 617,60
PP		Podlaha ze sádrovláknitých desek na pero a drážku podlahové desky tl. 2 x 10 mm podlaha tl. 40 mm s dřevovláknitou deskou tl. 10 mm a sádrovláknitou deskou tl. 10 mm					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/763251135					
D		766	Konstrukce truhlářské				14 290,44
17	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně - byt č.8	kus	3,000	700,00	2 100,00
PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/766660001					
18	M	61162072	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plné 600L x1970-2100mm	kus	1,000	2 600,00	2 600,00
PP		dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plné 600x1970-2100mm					
19	M	MSN.0027274.U RS	dveře interiérové jednokřídlé zasklené 2/3, voština, CPL standard, 80x197 - byt č.8	kus	2,000	3 476,22	6 952,44
PP		dveře interiérové jednokřídlé zasklené 2/3, voština, CPL standard, 80x197					
21	M	55331432	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
PP		zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm					
22	K	7666818221R	Demontáž dveřních obložkových dřevěných zárubní plochy do 2 m2 - byt č.8	m2	2,000	119,00	238,00
PP		Demontáž zárubní k opětovnému použití obložkových z masivu, plochy otvoru do 2 m2					

