

SMLOUVA O DÍLO

č. SLL JL/...../2021

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik

IČO: 00024007, DIČ: CZ00024007

se sídlem náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové sp.zn. AXII 253

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „**Objednatel**“

a

Plagon CZ s.r.o.

se sídlem Basilejské nám. 99/10, 130 00 Praha 3

IČO: 28619129, DIČ: CZ28619129

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 267058

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „**Zhotovitel**“

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením §§ 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a v souladu s nabídkou Zhotovitele ze dne 28.12.2021, která byla ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Údržba a čištění soustav otopných systémů v objektech zadavatele**“ vybrána jako nejvýhodnější a která je součástí dokumentace k veřejné zakázce a je uložena u Kupujícího, jakožto zadavatele veřejné zakázky.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v pročištění systémů ústředního vytápění od kalů a usazenin včetně aplikace vnitřní ochranné antikorozi vrstvy a úpravy pH topné vody na neutrální hodnotu na základě rozboru topné vody, složení a tloušťky usazenin a druhu konstrukčního materiálu topné soustavy v uvedených dvou objektech Objednatele (dále společně též jen: „dílo“) řádně a včas a Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla Zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Dílo bude prováděno v následujících objektech Objednatele: čp. 38 Janský Dvůr a čp. 90 Garáže (dále společně jen „objekty“). Dílo a jeho jednotlivé části jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.

III. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas v termínech dle čl. IV. této smlouvy, a to v souladu se zadávací dokumentací, s nabídkou Zhotovitele a s touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s maximální mírou profesionality a s veškerou náležitou dovedností, péčí a opatrností, které lze očekávat od náležitě kvalifikovaných a zkušených odborných stavebníků, konstruktérů, projektantů, inženýrů, výrobců a provozovatelů údržby se

5. Objednatel je oprávněn požadovat přerušení provádění díla z provozních či bezpečnostních důvodů. Pokud budou práce přerušeny z důvodů na straně Objednatele, prodlouží se o dobu přerušeni prací termín realizace předmětu plnění.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu provádění díla došlo k prodlení Zhotovitele z důvodu vyšší moci, dohodnou se strany na prodloužení termínu provedení díla, a to o dobu přímo úměrnou trvání okolností bránících dodržení původního termínu provedení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy; tato dohoda musí být písemná a potvrzená oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění budou objekty Objednatele, budovy čp. 38 Janský Dvůr a čp. 90 Garáže v Janských Lázních.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s vynaložením nejvyšší míry odborné péče a v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných právních předpisů EU.
2. Zhotovitel je při provádění díla povinen řídit se pokyny Objednatele a vždy dbát oprávněných zájmů Objednatele, které jsou mu známy nebo mu mají být známy. V případě, že je pokyn Objednatele nevhodný, zavazuje se Zhotovitel Objednatele na nevhodnost pokynu neprodleně upozornit.
3. Zhotovitel se zavazuje při pohybu v místě plnění či jiných provozech Objednatele plně respektovat a dodržovat zásady a pravidla Objednatele na úseku PO a BOZP, respektovat povahu provozu Objednatele a dodržovat veškeré související pokyny Objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla i v jeho bezprostředním okolí a za dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
5. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla a v případě zjištěných pochybení je oprávněn požadovat jejich napravení.
6. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla rozhodnout o snížení rozsahu prováděného díla. Objednatel je v takovém případě povinen Zhotovitele o snížení rozsahu neprodleně informovat; cena díla se v takovém případě úměrně sníží.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na místě provádění díla a v jeho okolí pořádek a čistotu a je povinen průběžně na svůj náklad z místa provádění díla odstraňovat všechny druhy odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
8. Obaly a odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla jsou majetkem Zhotovitele, který je jejich původcem a je povinen je zlikvidovat na své náklady v souladu se zákonem č.477/2001 Sb. o obalech a zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

VI. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě výsledků výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu a činí 1.462.000,- Kč bez DPH, přičemž cena první části díla – provedení díla v objektu Janský Dvůr – činí 1.206.750,- Kč bez DPH a cena druhé části díla – provedení díla v objektu čp. 90 Garáže – činí 255.250,- Kč bez DPH.
2. K ceně dle předchozího odstavce bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Cena díla dle předchozího odstavce je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady na provedení díla Zhotovitelem, včetně nákladů Zhotovitele s prováděním díla související (příprava, doprava, úklid, zpracování laboratorních rozborů topné vody atp.). Energie a služby spotřebované při realizaci díla hradí Objednatel.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude Zhotoviteli uhrazena ve dvou částech – vždy po provedení díla v jednom objektu, a to na základě faktur-daňových dokladů vystavených Zhotovitelem nejdříve v den předání a převzetí příslušné části díla dle této smlouvy. Nedílnou

součástí faktury je stejnopis Předávacího protokolu potvrzený oběma smluvními stranami. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti včetně stejnopisu předávacího protokolu, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti vrátit; v takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. Cena díla se považuje za zaplacenou dnem připsání částky ceny díla na účet Zhotovitele specifikovaný v příslušné faktuře.

5. V případě prodloužení Objednatele s úhradou ceny díla má Zhotovitel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.
6. Smluvní strany souhlasí s elektronickým zasíláním faktur na adresu Objednatele fakturace@janskelazne.com a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
7. Má-li dílo povahu činnosti odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 až 43 platnému od 1.1.2008, bude plnění dle této smlouvy poskytnuto v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění („ZDPH“) v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce dle § 92e ZDPH; daňové doklady budou Zhotovitelem vystaveny podle § 92e ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel.
8. Jakékoliv plnění dle této smlouvy podléhající DPH je splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet smluvní strany uvedený v příslušném daňovém dokladu - faktuře - a smluvní strana prohlašuje, že každý takový bankovní účet je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ZDPH. V případě, že takový bankovní účet nebude uvedeným způsobem zveřejněn, nebo se smluvní strana stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, je druhá smluvní strana oprávněna plnit v částce bez DPH a částku odpovídající DPH odvést přímo na příslušný účet finančního úřadu.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla (tzn. záruku za to, že dílo bude mít po celou dobu trvání záruky vlastnosti odpovídající zadávací dokumentaci, nabídce Zhotovitele a technické dokumentaci) od okamžiku jeho protokolárního převzetí po dobu 24 měsíců.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které dílo má v době jeho předání Objednateli a které se vyskytnou během záruční doby. V případě zjištění vady díla je Objednatel povinen tuto vadu Zhotoviteli bez zbytečného odkladu oznámit včetně její specifikace a Zhotovitel je povinen tuto vadu odstranit do 5ti pracovních dnů od jejího oznámení, nedohodne-li se s Objednatelem jinak. V případě havarijní vady je Zhotovitel povinen tuto vadu odstranit do 24 hodin od jejího nahlášení. Za havarijní vadu se považuje taková vada, která svými následky brání řádnému užívání díla či omezuje běžný provoz díla či v jejím důsledku hrozí vznik škody Objednateli či třetím osobám.
3. V případě, že Zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu díla, nebo je v prodloužení s odstraněním těchto vad, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Právo Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody dle následujícího odstavce tím není dotčeno.
4. V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním vady v termínu dle tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodloužení. Bude-li prodloužení Zhotovitele způsobeno výhradně z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Objednatele, prodloužují se adekvátně tomuto prodloužení termíny pro odstranění vady. Právo Objednatele na náhradu škody převyšující smluvní pokutu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
5. Objednatel má vůči Zhotoviteli mj. tato práva z odpovědnosti za vady:
 - právo na bezplatné odstranění vad a nedodělků;

- právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si Objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby;
- právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu vad;
- právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují či brání v užívání díla.

Právo Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody dle předchozího odstavce tím není dotčeno.

VIII. Zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva zaniká:
 - a. splněním;
 - b. dohodou smluvních stran;
 - c. odstoupením ze zákonných důvodů;
 - d. výpovědí bez výpovědní doby:
 - (i) Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, je-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo po dobu delší než 30 dnů, ačkoliv příslušná faktura splňovala všechny náležitosti daňového dokladu a podmínky této smlouvy a byla řádně doručena Objednateli, a Objednatel tuto fakturu neuhradil ani po písemné výzvě Zhotovitele.
 - (ii) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět při podstatném porušení povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména při prodlení s prováděním díla dle této smlouvy po dobu delší než 1 týden, či při opakovaném neplnění povinností Zhotovitele z této smlouvy. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby též v případě, provádí-li Zhotovitel dílo v rozporu se zadáním Objednatele nebo v kvalitě nesplňující požadavky Objednatele, a to i přes předchozí písemné upozornění Objednatele.
 - (iii) obě smluvní strany oprávněny tuto smlouvu vypovědět v případě, že bude proti druhé smluvní straně zahájeno insolvenční řízení, které nebude soudem v zákonné lhůtě odmítnuto pro zjevnou bezdůvodnost

Účinnost smlouvy zaniká okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Účinnost ustanovení čl. VII. a čl. IX., a dalších ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy, trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

IX. Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany jsou vzájemně povinny striktně dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, s výjimkou skutečností obecně známých (dále jen: „důvěrné informace“). Smluvní strany nejsou za žádných okolností oprávněny poskytnout důvěrné informace třetím osobám, ani užít tyto informace pro jiné účely než je plnění dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany jsou oprávněny poskytnout důvěrné informace pouze jejich zaměstnancům a dodavatelům, kteří tyto informace potřebují pro účely výkonu činností v souladu s předmětem této smlouvy. Tito zaměstnanci musí být informováni o důvěrném charakteru poskytnutých informací a musí být zavázáni k povinnosti mlčenlivosti v obdobném rozsahu.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze dodatky v písemné formě obsahující podpisy obou smluvních stran na téže listině a smluvní strany vylučují, že by ke změně smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy.

2. Veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně osobně, prostřednictvím datové schránky či poštou, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Doručováno bude na adresy smluvních stran uvedené v této smlouvě. Jakákoliv změna adresy musí být druhé smluvní straně změněna bez zbytečného prodlení. V případě zaslání písemnosti prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se zásilka považuje za doručenou i v případě, že si smluvní strana zásilku nevyzvedne, a to 5. dnem poté, kdy byla připravena k vyzvednutí. V případě, že smluvní strana odmítne přijmout písemnost, považuje se okamžikem odmítnutím tato písemnost za doručenou.
3. Mimo případy subdodávek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se pro účely této smlouvy vylučuje postoupení smlouvy dle § 1895 občanského zákoníku, tj. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.
4. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Pokud některé ustanovení této smlouvy bude prohlášeno příslušným soudem za neplatné, nulitní, nedovolené nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná a není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit dotčené ustanovení novým, svým obchodním účelem nejbližším, ustanovením.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v Registru smluv; části smlouvy, které Zhotovitel považuje za své obchodní tajemství a které tudíž nepodléhají zveřejnění (budou znečitelněny), je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy.
7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace díla

Příloha č. 1 – Specifikace díla

Předmětem smlouvy je provedení díla spočívající v chemickém čištění topných a teplovodních systémů, tedy v pročištění systémů ústředního vytápění od kalů a usazenin včetně aplikace vnitřní ochranné antikoroziční vrstvy a úpravy pH topné vody na neutrální hodnotu na základě rozboru topné vody, složení a tloušťky usazenin a druhu konstrukčního materiálu topné soustavy v objektech Objednatele uvedených ve smlouvě.

Metoda a stanovení způsobu čištění (výběr vhodných chemických přípravků a určení jejich koncentrace) bude stanovena na základě výsledků laboratorních rozborů.

Jako součást díla je Zhotovitel povinen po ukončení chemického čištění doložit laboratorní rozbor topné vody. Ukazatel nerozpuštěných látek, (sušené 105 °C), musí být do 20 mg/l. Vzorek musí být zpracován v akreditované laboratoři, včetně posudku o jeho stavu.

V rámci provádění díla se Zhotovitel zavazuje provést minimálně tyto činnosti:

- A. Provedení kontroly těsnosti celého topného systému. Veškeré netěsnosti zjištěné před zahájením čištění budou odstraněny na náklady Objednatele, veškeré netěsnosti zjištěné v průběhu a po dokončení čištění budou odstraněny na náklady Zhotovitele, nejpozději do 14 dnů po dokončení prací.
- B. Vypuštění stávajícího otopného systému a co nejdůkladnější (minimálně 2x) vypláchnutí místně dostupnou tlakovou vodou tak, aby se ze soustavy dostalo co nejvíce mechanických nečistot a kalů (průběžně odkalovat na vypouštěcích armaturách a filtrech).
- C. Napuštění topného systému, nebo jeho částí čistícím roztokem, ten nechat patřičnou dobu cirkulovat v čištěném systému a poté jej vypustit. Čištěný systém pokud možno rozdělit na co nejmenší úseky.
- D. Následně znovu vypláchnout topný systém (minimálně 2x) místně dostupnou tlakovou vodou s výplachem uvolněných kalů a nečistot.
- E. Po skončení proplachu provést neutralizaci zbytků kyselých čistících přípravků. Opakovat proplach tak, aby pH v topném systému vystoupí nad hodnotu 8. Napustit inhibitor koroze dle požadovaných parametrů.
- F. Napuštění vyčištěného a propláchnutého topného systému upravenou vodou (hodnota pH, upravená tvrdost vody, obsah inhibitoru dle stanovených požadavků).
- G. Finální kontrola systému topení, provedení kontrolních rozborů náplně topné soustavy, vystavení dokladů a certifikátů.

Na závěr je Zhotovitel povinen zkontrolovat technické parametry systému (těsnost, doporučený tlak dle výrobce kotle nebo „nejslabšího článku“ topné soustavy, správná hodnota tlaku plynu v expanzní nádobě, průchodnost filtrů atd.) O provedených zkouškách topného systému budou Zhotovitelem vypracovány písemné protokoly potvrzené oprávněnou osobou. Písemné protokoly budou Objednateli předány při převzetí dokončeného díla.