



S004P01HWZEC

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SO/2021/00445/160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01
zastoupené Liborem Střechou, starostou města

IČ 284891**DIČ CZ699001303**

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 19-424671/0100

jako povinný (dále jen „povinný“)

a

Net-Connect s. r. o.

se sídlem v Hodoníně, Velkomoravská 4036/33A, PSČ 695 01
zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55521
zastoupena Ing. Ivanem Čechem, jednatelem

IČ 27735052**DIČ CZ27735052**

jako oprávněný (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek:

I.**Prohlášení povinného**

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2911/47 ostatní plocha o výměře 13.167 m² v k.ú. Hodonín
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebný pozemek“).

II.**Předmět smlouvy**

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu uložení optického kabelu pod povrchem části služebného pozemku p. č. 2911/47 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k němu za účelem údržby a oprav, tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10449-322/2021 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 20.10.2021(dále jen jako „služebnost“).

Celková délka optického kabelu uloženého pod povrchem části služebného pozemku činí 187 m.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti optického kabelu, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr), což činí jednorázovou úhradu ve výši **37.400,- Kč** (slovy: třicet sedm tisíc čtyři sta korun českých) navýšenou o daň z přidané hodnoty podle sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni účinnosti smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21%, celková úhrada včetně daně z přidané hodnoty za služebnosti činí **45.254,- Kč** (slovy: čtyřicet pět tisíc dvě stě padesát čtyři koruny české).
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti včetně daně z přidané hodnoty bude oprávněným provedena na základě vystavené faktury – daňového dokladu ke dni podpisu smlouvy se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury oprávněnému. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného u Komerční banky, a. s., číslo účtu: 19-424671/0100. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
3. Pokud oprávněný nezplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
4. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za úplatu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemek uvedený v článku I. v odstavci 1. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebném pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný uzavřením této smlouvy uděluje povinnému souhlas k výsadbě dřevin v ochranném pásmu podzemního telekomunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) realizovaného podle této smlouvy.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

**VI.
Schvalovací doložka**

Zřízení služebnosti schválila Rada Města Hodonína na své schůzi dne 16.11.2021 usnesením č. 4956.

**VII.
Změny na listech vlastnictví**

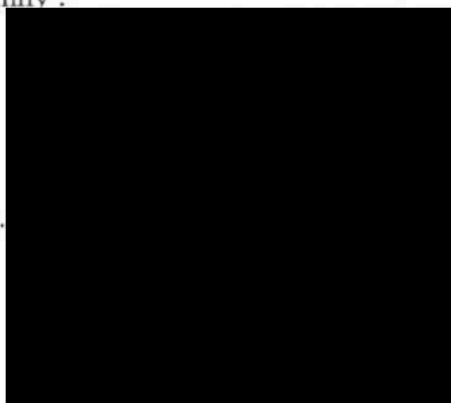
Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

**VIII.
Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

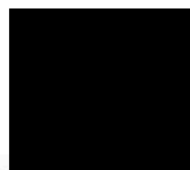
V Hodoníně dne - 7 -12- 2021

Povinný :

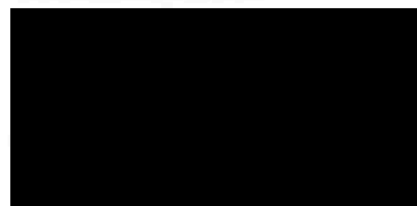


V Hodoníně dne 11 -11- 2021

Oprávněný :



Ing. Ivan Čech
jednatel společnosti
Net-Connect s.r.o.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²		Způsob využití	ha						m ²	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
2911/47											2911/47		10001		

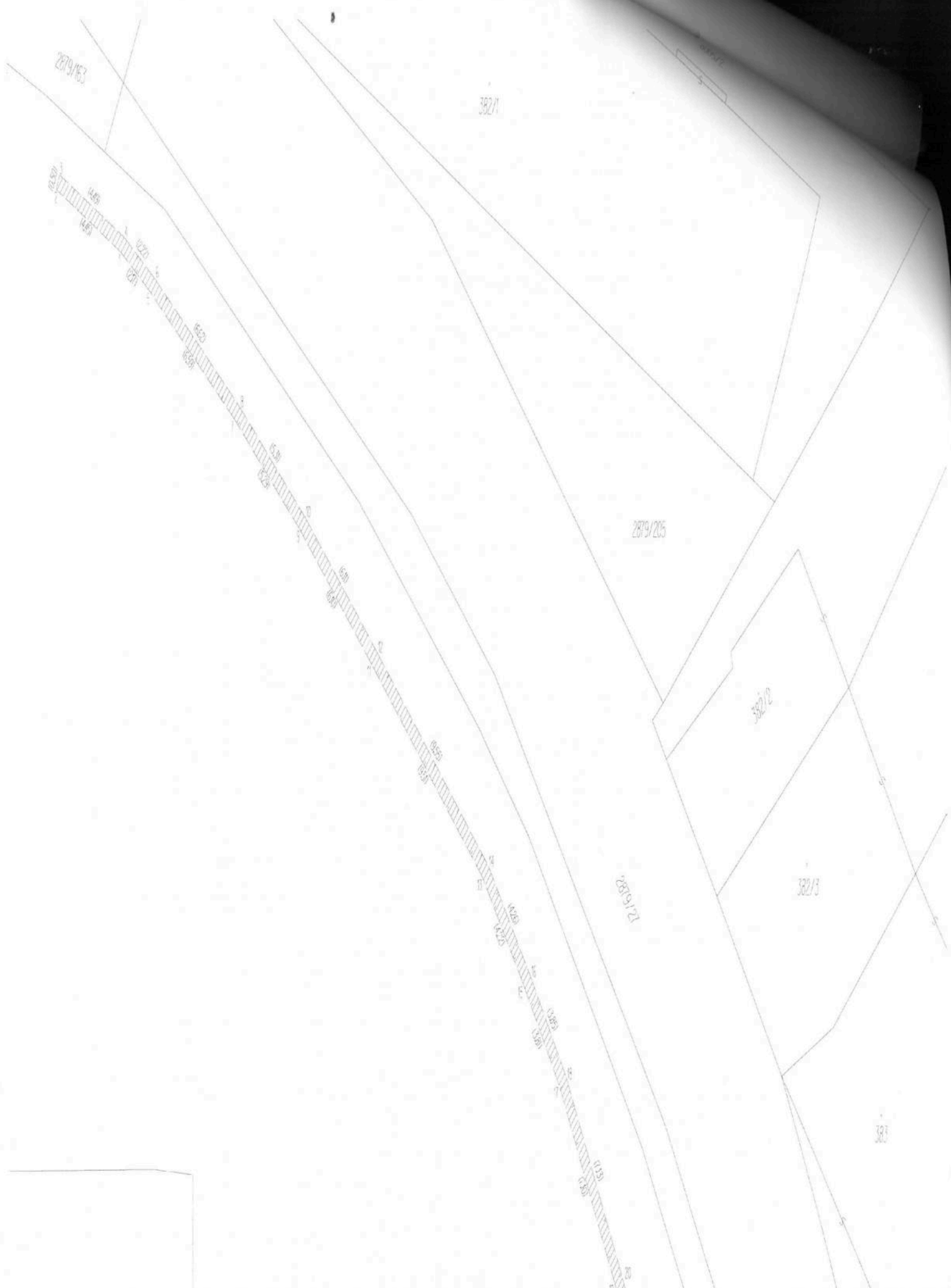
Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000
	Dne: 14.10.2021 Číslo: 497/2021	Dne: 21.10.2021 Číslo: 470/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 10449-322/2021 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: Hodonín 5-1/32	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [redacted] PGP-1116/2021-706 2021.10.20 08:55:09 CEST	[redacted]
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

1	564309.25	1203101.85	3	věcné břemeno
2	564313.25	1203099.91	3	věcné břemeno
3	564313.03	1203099.46	3	věcné břemeno
4	564308.99	1203101.41	3	věcné břemeno
5	564307.45	1203103.06	3	věcné břemeno
6	564307.15	1203102.66	3	věcné břemeno
7	564302.18	1203107.03	3	věcné břemeno
8	564301.86	1203106.63	3	věcné břemeno
9	564298.14	1203110.44	3	věcné břemeno
10	564297.80	1203110.06	3	věcné břemeno
11	564293.70	1203114.62	3	věcné břemeno
12	564293.36	1203114.26	3	věcné břemeno
13	564286.86	1203121.22	3	věcné břemeno
14	564286.48	1203120.88	3	věcné břemeno
15	564284.31	1203124.58	3	věcné břemeno
16	564283.91	1203124.28	3	věcné břemeno
17	564282.11	1203127.69	3	věcné břemeno
18	564281.69	1203127.43	3	věcné břemeno
19	564278.66	1203133.90	3	věcné břemeno
20	564278.22	1203133.66	3	věcné břemeno
21	564274.71	1203141.38	3	věcné břemeno
22	564274.27	1203141.16	3	věcné břemeno
23	564265.50	1203160.45	3	věcné břemeno
24	564265.06	1203160.23	3	věcné břemeno
25	564259.20	1203173.32	3	věcné břemeno
26	564258.74	1203173.10	3	věcné břemeno
27	564249.52	1203193.64	3	věcné břemeno
28	564249.06	1203193.42	3	věcné břemeno
29	564243.35	1203206.68	3	věcné břemeno
30	564242.91	1203206.46	3	věcné břemeno
31	564239.68	1203214.00	3	věcné břemeno
32	564239.24	1203213.76	3	věcné břemeno
33	564235.89	1203220.04	3	věcné břemeno
34	564235.47	1203219.76	3	věcné břemeno
35	564229.47	1203229.73	3	věcné břemeno
36	564229.07	1203229.43	3	věcné břemeno
37	564225.69	1203233.99	3	věcné břemeno
38	564225.33	1203233.65	3	věcné břemeno
39	564223.55	1203236.21	3	věcné břemeno
40	564223.21	1203235.85	3	věcné břemeno
41	564221.18	1203238.36	3	věcné břemeno
42	564220.86	1203237.98	3	věcné břemeno
43	564219.23	1203239.88	3	věcné břemeno
44	564218.95	1203239.46	3	věcné břemeno
45	564213.77	1203243.11	3	věcné břemeno
46	564213.51	1203242.69	3	věcné břemeno
47	564209.86	1203245.44	3	věcné břemeno
48	564209.58	1203245.02	3	věcné břemeno
49	564206.11	1203248.12	3	věcné břemeno
50	564205.82	1203247.71	3	věcné břemeno

d/16/2



52571

v

73114

(6.5)
(0.6)

2

(6.5)
(0.6)

52571/205

2

(6.5)
(0.6)

2





C.
412/1

289/206

231/41

231/48

