

**Obec Malá Losenice, IČ: 00545171**

Malá Losenice č.p. 30

59211 Velká Losenice

Zastoupena Jaromírem Jonákem, starostou obce

na straně jedné jako Obec

*(dále též jen „Obec“)*

a

pan

**Patrik Pohanka**, nar. 

trvale bytem Malá Losenice č.p. 41

59211 Velká Losenice

Na straně druhé jako prodávající

*(dále též jen „Prodávající“)*

uzavřeli dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **smlouvu o finanční kompenzaci**

podle ustanovení § 1746, odst.2 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník  
(inominátní smlouva)

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Obec Malá Losenice je jednotkou územní samosprávy ve smyslu ustanovení § 2 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), a plní úkoly v oblasti samostatné působnosti dle ustanovení § 35 téhož zákona, mj. zajišťuje pro své občany otázky bydlení.
- 1.2 V zájmu podpory oblasti bydlení Obec připravuje stavební lokalitu „22 RD Malá Losenice“, kdy pro její vznik do ucelené podoby potřebovala získat pozemky od soukromých vlastníků, mj. od Prodávajícího.
- 1.3 Prodávající tedy prodal v minulosti Obci na základě její žádosti své nemovitosti; tím mu vznikly daňové výdaje z příjmu nemovitostí dle uzavřené kupní smlouvy, kterou byl Prodávající povinen zaplatit finančnímu úřadu za nedodržení 5ti-leté doby nabytí vlastnického práva při koupi původních pozemků do svého vlastnictví; kopie kupní smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy.

1.4 Předmětem této smlouvy je sjednání finanční kompenzace Prodávajícímu ze strany Obce, když tuto kompenzaci považuje Obec za jednání v souladu s dobrými mravy ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

## II. Předmět smlouvy

2.1 Obec a Prodávající sjednávají úhradu finanční kompenzace Prodávajícímu Obcí, a to ve výši 169.605,- Kč, slovy Sto šedesát devět tisíc šest set pět korun českých, a to na úhradu daně z příjmu z finančních prostředků, získaných Prodávajícím od Obce za prodej pozemků, jejichž vlastnictví bylo v zájmu obce při plnění důležitého zájmu ve smyslu § 38, odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), kterým je vznik stavební lokality pro výstavbu rodinných domů na území obce.


2.2 Částka bude uhrazena na účet Prodávajícího číslo 115-487540227/0100 do tří dnů ode dne podpisu této smlouvy.

## III. Závěrečná ujednání

3.1 Tuto smlouvu si obě smluvní strany přečetly, a s jejím obsahem vyslovují souhlas.

3.2 Tato smlouva byla schválena na základě rozhodnutí zastupitelstva o vzniku stavební lokality starostou obce v pravomoci rady obce.

V Malé Losenici dne 18.10.2021 V Malé Losenici dne 18.10.2021

  
\_\_\_\_\_  
**Obec Malá Losenice**  
Jaromír Jonák  
starosta obce

  
\_\_\_\_\_  
**Patrik Pohanka**  
prodávající