



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SO/2021/0264/160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

Prefa Brno a.s.

sídlo: Kulkova 4231/10, Židenice, Brno, PSČ 615 00

IČO 469 01 078

DIČ CZ46901078

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 859

zastoupená Ing. Michalem Holákem, předsedou představenstva

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení povinného

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1658/190, p.č. 1679/2 a p. č. 1680/1, všech v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku st. p. č. 3657/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43.602 m², jehož součástí je stavba č.p. 3527, výroba v k.ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k.ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 4024 (taktéž „panující pozemek“).

II.

Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku st. p. č. 3657/1 v k.ú. Hodonín služebnost spočívající v právu uložení vodovodní přípojky pod povrchem částí pozemků p. č. 1658/190, p. č. 1679/2 a p. č. 1680/1, všech v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10444-291/2021 ověřeném dne 18.10.2021, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka přípojek uložených pod povrchem předmětných částí pozemků činí 17 m.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku po dobu technologické životnosti vodovodní přípojky, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve

výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) přípojek uložených pod povrchem předmětných částí pozemků, což činí celkem 3.400,- Kč (slovy: tři tisíce čtyři sta korun českých).

2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 3.400,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 714,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **4.114,- Kč** (slovy: čtyři tisíce jedno sto čtrnáct korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
4. Pokud oprávněný zaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti po marném uplynutí dohodnuté lhůty, má povinný právo požadovat od oprávněného úrok z prodlení, jehož výše je stanovena zvláštním právním předpisem, a s tím spojené náklady.
5. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
6. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést služebné pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 16.11.2021 usnesením č. 4955

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.

3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

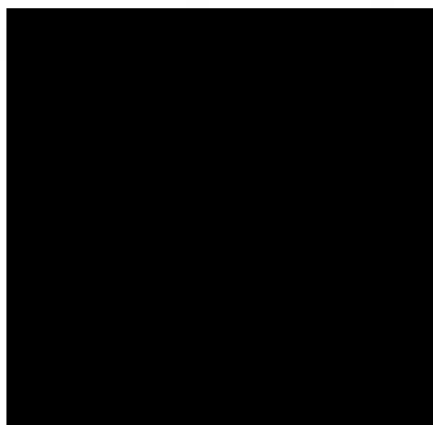
Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoli důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

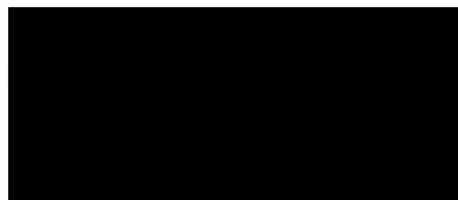
Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebností přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne - 7 -12- 2021
Povinný :



V Brně dne 23 -11- 2021
Oprávněný :



Ing. Michal Holák
předseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²
										1658/190		10001		
										1679/2		10001		
										1680/1		10001		

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
1	563319.25	1200795.06	3	věcné bř	
2	563322.65	1200796.38	3	věcné bř	
3	563318.89	1200796.00	3	věcné bř	
4	563322.70	1200797.48	3	věcné bř	
5	563325.89	1200795.86	3	věcné bř	
6	563325.44	1200794.97	3	věcné bř	
7	563323.95	1200795.73	6	věcné bř	
8	563323.34	1200797.16	6	věcné bř	
9	563224.11	1201018.59	3	věcné bř	
10	563232.12	1201022.94	6	věcné bř	
11	563229.38	1201021.50	3	věcné bř	
12	563230.92	1201022.27	3	věcné bř	
13	563223.63	1201019.47	3	věcné bř	
14	563232.75	1201021.69	6	věcné bř	
15	563228.93	1201022.39	3	věcné bř	
16	563230.84	1201023.34	3	věcné bř	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: Geoprostav geodézie, s.r.o.
Horní Plesová 4375
695 01 Hodoonín
IČO: 29221129

Číslo plánu: 10444-291/2021

Okres: Hodonín

Obec: Hodonín

Kat. území: Hodonín

Mapový list: HODONÍN 5-0/23, 41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 1898/2000

Dne: 12.10.2021 Číslo: 495/2021

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Hodonín

PGP-1101/2021-706
2021.10.18 07:33:13 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

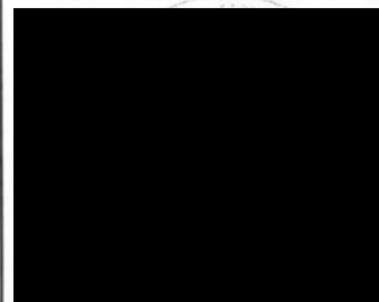
Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 1898/2000

Dne: 18.10.2021 Číslo: 466/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



PŘEHLEDKA GRAFICKÝCH PŘÍLOH

U: HODONÍN

PMZ 10444

Č. ZAKÁZKY: 291/2021

2/2

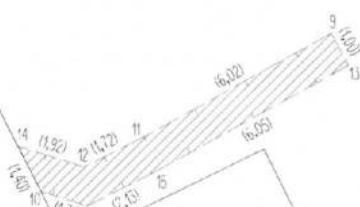
HODONÍN 5-0/23

HODONÍN 5-0/41

1/2

8092
8158
8174
8019
8091
8918

1680/



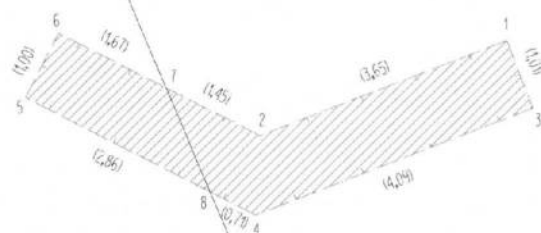
3657/1

1680/2

2835/1

2835/1

1658/190



1679/15

⊕
1679/2

1658/191

7194

7107

7483

7484