

SMLOUVA O DÍLO O ZAJIŠTĚNÍ PRAVIDELNÉHO SERVISU VÝTAHU Č. 21670

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Pedagogicko-psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum Vysočina

se sídlem: třída Legionářů 1468/36, 586 01 Jihlava
IČO: 70832510
DIČ: --
zastoupený: PhDr. Věrou Trávníkovou, ředitelkou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jihlava
číslo účtu: 86-4703150257/0100

dále jen „objednatel“

a

Výtahy – elektro, spol. s.r.o.

se sídlem Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9
provozovna: Strojírenská 700, 580 01 Havlíčkův Brod
zastoupený: Otakarem Ligmajerem, jednatelem společnosti
oprávněný jednat v technických věcech této smlouvy: Jiří Jech, technický pracovník
IČO: 48154539
DIČ: CZ48154539
bankovní spojení:
číslo účtu: 4815048150/5500

dále jen „poskytovatel“

Článek 1 Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění preventivní údržby a servisní činnosti poskytovatelem, včetně oprav poruch výtahů umístěných u Panských 1452, Havlíčkův Brod.
2. Zařízením objednatel, k němuž bude poskytovatel provádět preventivní údržbu a servisní činnost a které je ve vlastnictví objednatel, je:
(dále jen „zařízení“).

ev.č.	typ	nosnost	výrobní číslo	rok výroby	cena bez DPH/měsíc	GSM komunikátor cena bez DPH/měsíc
137	C	100 kg	475467	1975	290,00 Kč	
557	A1L	1 425 kg	10280/08	2008	1 020,00 Kč	35,00 Kč
Celková částka za měsíc bez DPH					1 310,00 Kč	35,00 Kč

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených touto smlouvou provádět pro objednatele preventivní údržbu a servisní činnost na zařízení dle článku 1 odst. 2 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za poskytnutou preventivní údržbu a servisní činnost cenu uvedenou v článku 1 této smlouvy.

Článek 3 Rozsah a kvalita poskytovaných prací a služeb

Poskytovanými pracemi a službami v článku 1 odst. 2 se rozumí:

- Odborné prohlídky za účelem posouzení celkového stavu výtahu v rozsahu a ve lhůtách dle ČSN 27 4002 (výtah č. 557 1 x za 3 měsíce, výtah č. 137 1 x za 6 měsíců)
- Odborné zkoušky výtahu k ověření způsobilosti k dalšímu provozu v rozsahu a ve lhůtách dle ČSN 27 4007 tab. 1 (výtah č. 557 1 x za 36 měsíců, výtah č. 137 1 x za 72 měsíců)
- Režijní (cestovní) náklady pro rozsah prací a služeb dle bodu II. 1
- Pravidelné mazání pohyblivých mechanismů, vodítek kabiny a doplnění mazadel a olejů. Likvidace starých olejových náplní a mazadel je zajištěna zhotovitelem v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí a zákonem o odpadech.
- Čištění výtahů od provozních nečistot výtahem způsobených
- Čištění dna šachty
- Pravidelná preventivní údržba a kontrola v rozsahu a termínech dle ČSN 27 4002
- Potřebné mazací prostředky a oleje na doplnění do hodnoty 100,- Kč bez DPH pro jednu prohlídku
- Zajištění pohotovostní služby nepřetržitě – 24 hodin denně
- Zajištění provozu linky mobilního operátora, určené pro komunikaci s pohotovostní službou – 24 hodin denně

Článek 4 Práce a služby nad rámec pravidelných plateb

1. Práce a služby nad rámec pravidelných plateb jsou
 - a) Opravy výtahu.
 - b) Nové technické změny a zabezpečení, která budou požadovány novými předpisy.
 - c) Technická pomoc zhotovitele k zajištění inspekčních prohlídek (dle požadavků a termínů uvedených v ČSN 27 4007) včetně výkonů inspekčního orgánu.
 - d) Vyproštění osob z kabiny výtahu v případě poruchy.
 - e) Modernizace, rekonstrukce, technická zhodnocení a další práce většího rozsahu budou řešeny smluvní cenou na základě zpracované cenové nabídky odsouhlasené objednatelem. Na jejím základě vystaví objednatel objednávku, kterou zhotovitel potvrdí, popřípadě bude vyhotovena a sepsána samostatná Smlouva o dílo.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět opravy výtahu bezodkladně po nahlášení závady objednatelem a zahájit opravu závady nejpozději následující pracovní den po nahlášení

požadavku objednatelem poskytovateli. Oprava neprovozoschopného výtahu v případě poruchy bude zahájena nejpozději následující den od nahlášení v pracovní době poskytovatele. Vyproštění osob a nákladu z kabiny v případě poruchy bude zahájeno max. do 1 hodiny od nahlášení. Pro vyproštění osob a nákladu z kabiny výtahu se volá na číslo 777 715 770. Hlášení závad bude možné na telefonním čísle 569 425 077 nebo e-mailem na adresy info@vytahy-elektro.cz a jech@vytahy-elektro.cz v pracovní dny od 7 do 15 hodin. Po této době je v činnosti záznamové zařízení.

Článek 5

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za preventivní údržbu a servisní činnost zařízení definovanou v čl. 1 a čl. 3 této smlouvy ve výši **16 140 Kč bez DPH za 1 kalendářní rok**. K ceně bude připočítána DPH dle zákonné sazby.
2. Cena za práce dle článku 4 odst. 1 této smlouvy byla dohodou smluvních stran stanovena jako pevná a nejvýše přípustná a činí:
 - standardní hodina servisního technika činí 530,00 Kč bez DPH;
 - dopravní náklady, cena za výjezd k servisnímu případu, činí 190,00 Kč bez DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonné sazby DPH uvedené v ceně nebudou uzavírat písemný dodatek na změnu ceny a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Poskytovatel odpovídá za skutečnost, že sazba a výše daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Poskytovatel není oprávněn požadovat po objednateli poskytnutí zálohy.
5. Cenu dle článku 4 odst. 1 této smlouvy hradí objednatel v měsíčních platbách po dobu trvání smlouvy.
6. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
7. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení na adresu sídla objednatele.
8. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o DPH.
9. V případě, že faktura – daňový doklad nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo v něm nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury – daňového dokladu.
10. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované poskytovatelem.

Článek 6

Lhůty a místo plnění

1. Služby a práce uvedené v čl. 3 budou poskytovány takto:
 - Odborná prohlídka u výtahu č. 557 - 1 x za 3 měsíce
 - Odborná prohlídka u výtahu č. 137 - 1 x za 6 měsíců
 - Odborná zkouška u výtahu č. 557 - 1 x za 36 měsíců
 - Odborná zkouška u výtahu č. 137 - 1 x za 72 měsíců
2. Místem plnění předmětu smlouvy je pracoviště PPP a SPC Vysočina, U Panských 1452, 580 01 Havlíčkův Brod.
3. Konkrétní termín prací a služeb si účastníci předem dohodnou telefonicky nebo e-mailem na základě včasného oznámení poskytovatele.
4. O provedení pravidelné údržby a servisních oprav bude vyhotoven zápis, a to nejpozději 3 dny po ukončení servisních prací. V zápise budou minimálně následujícími údaje: datum a čas zahájení a ukončení servisu, popis servisního úkonu, použitý materiál, typ zařízení, na kterém byl servisní úkon prováděn, jeho umístění. Dále pak výstup z provedené servisní činnosti, doporučení zejména pokud servisní činnost odhalila možnou závadu na zařízení. Převzetí zápisu musí být potvrzeno odpovědným pracovníkem objednatele.
5. Záruka 24 měsíců na dodaný materiál mimo materiál podléhající běžnému opotřebením, a pokud výrobcem nebyla stanovena záruční doba jiná. Záruka se nevztahuje na výměnu součástí s kratší dobou jejich životnosti, mimo jiné, žárovek, zářivek, startérů, baterií, akumulátorů a pojistek zároveň škody či vady na výtahu nebo jeho součástí v důsledku normálního opotřebením, vandalismu, nesprávného používání, nedbalosti, nehody, nesprávného provozování, abnormálních teplotních nebo vlhkostních podmínek, poškození z důvodu vyšší moci nebo práce, opravy, změny, opravy nebo výměny jakýchkoliv součástí jinými osobami bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele nebo z jakékoliv jiné příčiny mimo kontrolu zhotovitele. Výtah a veškeré jeho součásti budou vždy uloženy, provozovány a udržovány řádně a v souladu s pokyny zhotovitele, jinak bude záruka považována za neplatnou.
6. Záruka na provedené práce 6 měsíců.

Článek 7

Práva a povinnosti

1. Objednatel se v zájmu plnění účelu této smlouvy zavazuje:
 - a) zajistit vhodný režim vstupu do objektu pro zaměstnance poskytovatele, kteří se budou podílet na činnostech dle článku 3 této smlouvy;
 - b) zajistit v mezích možnosti, aby zařízení nebylo poškozováno zásahy třetích osob;
 - c) provozovat a užívat výtahy k účelu, ke kterému jsou určeny a podle návodu k užívání, který je založen v dokumentaci výtahu, případně je vyvěšen v kabině výtahu.
 - d) V dostupných částech výtahů a prostor s nimi spojenými (strojovny, přístupy ke strojovnám) udržovat pořádek a čistotu

- e) Zajistit možnost bezplatného připojení přístrojů, nástrojů a náradí nutného ke zhotovení díla k elektrické síti
2. Za provoz zařízení odpovídají zaměstnanci objednatele.
3. Vzájemnou součinností smluvních stran při plnění této smlouvy jsou pověřeni:
- pověřený zaměstnanec objednatele: Ilona Daňková, mail: dankova@ppaspcvysocina.cz, tel. 703 182 812
 - pověřený zaměstnanec poskytovatele:
Černý Lukáš, tel. 777 062 274
Karel Vít, tel. 777 715 775

Článek 8 Odpovědnost za vady

1. Na dodané zboží v rámci servisních oprav i pravidelné údržby poskytuje poskytovatel záruku 12 měsíců. Na servisní opravy a úkony pak záruční doba činí 24 měsíců.
2. Záruční doba sjednaná touto smlouvou začíná plynout ode dne předání zboží objednateli způsobem stanoveným v článku 5 této smlouvy.
3. Poskytovatel prohlašuje, že dodané zboží v rámci servisních oprav a pravidelné údržby je nové, nepoužívané a odpovídající platné dokumentaci a předpisům.

Článek 9 Smluvní sankce

1. Při nedodržení lhůty splatnosti objednatel je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení lhůty pro zásah k zahájení odstranění vady zařízení či odstranění poruchy je objednatel oprávněn uplatnit vůči poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dnů od jejich vyúčtování. Výši smluvních pokut považují smluvní strany shodně za přiměřenou.

Článek 10 Doba trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu může kterákoli ze smluvních stran vypovědět z jakéhokoliv důvodu nebo bez uvedení důvodu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.
3. Tuto smlouvu lze dále ukončit písemným odstoupením objednatele, který je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) od této smlouvy písemně odstoupit, byl-li pravomocně zjištěn úpadek poskytovatele a rozhodnuto o

způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku poskytovatele.

4. Odstoupení je účinné okamžikem doručení poskytovateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na poslední prokazatelně oznámenou korespondenční adresu.

Článek 11 **Závěrečná ustanovení**

1. Poskytovatel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Práva a povinnosti obou smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené a z ní vyplývající nebo s ní související se řídí příslušnými právními předpisy ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele poskytovatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Poskytovatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), splní objednatel.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být učiněny pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků k této smlouvě. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
7. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, na základě projevené vůle obou smluvních stran, souhlasí s jejím obsahem, který je jim srozumitelný a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2022.

V Jihlavě dne 13. 12. 2021

V Havlíčkově Brodě dne 13. 12. 2021

Za objednatele:

Za poskytovatele:

.....
PhDr. Věra Trávníková, ředitelka

.....
Otakar Ligmajer, jednatel