****

**Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č.j. 9040/2016 ze dne 20.12.2016**

**Národní divadlo**

se sídlem Ostrovní 1, 112 30 Praha 1

IČ: 00023337

DIČ: CZ00023337

zastoupené: prof. MgA. Janem Burianem – generálním ředitelem ND

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx

č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen Pronajímatel nebo Národní divadlo anebo ND)

a

**BORABELA s.r.o.**

Sídlo: Anenské náměstí 948/3, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 01618148

DIČ: CZ01618148

zastoupené: JUDr. Josefem Škarabelou, jednatelem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
spisová značka C 209102 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen Nájemce)

1. **Předmět a účel Dodatku č. 3**

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 20.12.2016 Nájemní smlouvu č.j. 9040/2016 (dále jen „Smlouva“). Z technických důvodu (změna a přemístění vyhodnocovacího měřidla tepla –kalorimetru, podle jehož náměru je stanovena poměrem měřené a pronajímané plochy spotřeba tepla pro pronajímané prostory) se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy formou Dodatku č.3, a to takto:

Změna článku III. Smlouvy - Výše a splatnost nájemného a služeb spojených s nájmem

Text článku III. ods. 5. Smlouvy se ruší a nově zní takto:

5. Teplo bude nájemci dodáváno podle §76, odst. 3 zákona 458/2000 Sb. Dodávka bude realizována jednotrubní otopovou soustavou přímo do vytápěných prostor. Technické parametry: teplonosné médium – teplá voda; teplota při -12 0C – 80/60 0C; průtok topné vody 8m3/hod.; tlak topné vody 150 kPa.

 Vzhledem k tomu, že v pronajatých místnostech nelze měřit dodávku tepla samostatným kalorimetrem, smluvní strany se dohodly na stanovení spotřeby podle srovnatelných měřených prostor v přepočtu na m2. Srovnatelný měřený prostor o ploše 56,6 m2 je měřen kalorimetrem označeným **K1** (umístěn v prostoru 5B316 a 5B317).

 naměřená spotřeba v GJ

 Výpočet spotřeby: --------------------------------- x pronajatá plocha v m2

 měřená plocha v m2

 V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

 Cena dodávky je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a platnými cenovými rozhodnutími ERÚ ČR. Cena dodávky je uvedena v Protokolu o stanovení ceny tepla, který je přílohou č. 4 této smlouvy. Pokud dojde v průběhu topného období k nutnosti změny ceny tepla (např. z důvodu změny používaného paliva, změny cen tvorby proměnných nákladů, změny objemu výroby tepla apod.), je dodavatel oprávněn jednostranně provést změnu ceny tepla a odběratele o této změně písemně vyrozumět. Účtovací období pro dodávku tepla je jeden kalendářní měsíc. Fakturační období je kalendářní čtvrtletí. Vyúčtování úhrady za dodávky tepla předá dodavatel odběrateli formou faktury do 15 dnů po skončení fakturačního období na základě skutečně odebraného tepla a platné ceny v průběhu účtovacího období

1. **Závěrečná ustanovení**

2.1. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 2 originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

2.2. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem 1.10.2021 a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

2.3. Ostatní ustanovení smlouvy tímto Dodatkem č.3 nezměněná, zůstávají v platnosti.

2.4. Obě smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č.3 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne V Praze dne

------------------------------------------- ------------------------------------

Borabela s.r.o. Národní divadlo

JUDr. Josef Škarabela prof. MgA. Jan Burian

jednatel generální ředitel ND