



MUHTP004JRTQ

SMLOUVA O DÍLOuzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(návrh)**Smluvní strany**

Název: **Město Horšovský Týn**
sídló: **Náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn**
IČ: **00253383**
DIČ: **CZ00253383**
zastoupené: **Ing. Josefem Holečkem, starostou města**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú. 27-3284670287/0100**
(dále jen „**objednatel**“)

Název: **Prime – com s.r.o.**
sídló: **Sladkovského 545/13, 326 00 Plzeň,**
IČ: **077727769**
DIČ: **CZ07772769**
Zastoupená : **Ing. Janem Bihary, jednatelem společnosti**
bankovní spojení: **Raiffeisenbank a.s., č.ú. [REDACTED]**
(dále jen „**zhotovitel**“)

společně pak smluvní strany

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Ve vzájemném styku obou smluvních stran, kromě zástupců shora uvedených, jsou při operativním technickém řízení činností, při realizaci díla, při odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů, při potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocněni jednat, to znamená jednat

ve věcech technických*za objednatele:*

[REDACTED]

Kontakt: tel: [REDACTED] email: [REDACTED]

za zhotovitele

Ing. Jan Bihary, jednatel společnosti

Kontakt : tel : [REDACTED] email : [REDACTED]

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy s účinností ke dni, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o této změně.

**Článek I.
Základní ustanovení**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo, a to v rozsahu, v termínech a za podmínek stanovených touto smlouvou, a předmět díla předat objednateli.
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednaném termínu dokončení díla převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu, a to ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II. Předmět a rozsah díla

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo:
Zpracování projektové dokumentace akce „ Obytná zóna Lidická – VI. etapa „
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD ve stupni DUSP (dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení) a zajistit pro objednatele ostatní činnosti v rozsahu Cenové nabídky ze dne 5.11.2021 předložené objednateli, která tvoří Přílohu č.1 této smlouvy.

Článek III. Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, zhotovit, dokončit a předat objednateli v těchto termínech:
 - a) Termín předání konceptu dokumentace (DUSP) v červnu 2022.
 - b) Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle nejpozději do 14 dnů od podepsání SoD.
 - c) Termín předání čistopisu dokumentace pro potřeby podání žádosti o společné povolení v září 2022..

Článek IV. Cena díla

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla řádným provedením díla a jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků.
2. Cenu díla určily smluvní strany dohodou na základě rozsahu díla v článku II. této smlouvy a nabídky zhotovitele, a to na částku:

Cena bez DPH	364 800,- Kč
DPH ve výši 21 %	76 608,- Kč
Cena celkem včetně DPH	441 408,- Kč

Dohodnutá cena obsahuje veškerá plnění, k nimž se zhotovitel zavázal a jedná se o cenu v maximální dohodnuté výši.

Článek V. Způsob placení ceny díla

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování ceny díla po celou dobu plnění.
2. Cena za dílo bude uhrazena níže uvedeným způsobem:
 - Část ceny díla ve výši 60% ceny díla tj. 218 880,- Kč bez DPH bude uhrazena na základě předání konceptu dokumentace v elektronické podobě (formát pdf).
 - Zbylá část díla ve výši 40% ceny díla tj. 145 920,- Kč bez DPH bude uhrazena na základě vydaného společného povolení stavby, které nabylo právní moci.
3. Splatnost faktury činí 21 dní a počíná běžet od jejího prokazatelného předání objednateli. Okamžikem zaplacení faktury se rozumí odeslání příslušné částky z účtu objednatele.

Článek VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla. Nedohodnou-li se zhotovitel a objednatel jinak, musí být výzva k převzetí díla písemná a musí být objednateli doručena nejpozději pět pracovních dní před dnem předání na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě.

2. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a včasným předáním předmětu díla bez vad a nedodělků. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.

Článek VII. Záruka za dílo

1. Záruční doba díla se sjednává v délce 60 měsíců na předmět a rozsah díla specifikovaného v čl. II této smlouvy a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.
2. Zjištěné vady je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou po dobu trvání záruční doby.
3. V případě vady projektové dokumentace bránící řádnému užívání stavebního díla je zhotovitel povinen nastoupit na opravu neprodleně, nejpozději však do 48 hodin a tuto opravu nejen zahájit, ale vadu v co nejkratší době odstranit. V tomto případě platí čas odeslání reklamace faxem nebo elektronickou poštou, přičemž ve stejný den bude písemné vyhotovení reklamace předáno k přepravě držiteli poštovní licence.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud zhotovitel odmítne vady odstranit, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od jejich písemného uplatnění u zhotovitele. Nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty tím není dotčen.

Článek VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s dokončením díla v termínu dle čl. III. této smlouvy. Smluvní pokuta činí 0,02% za každý i započatý den prodlení z dohodnuté ceny díla bez DPH.
2. V případě prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění vad reklamovaných v záruční době je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinnosti uvedené v čl. VII. odst. 4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
5. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s placením faktury na cenu díla, a to ve výši 0,02% za každý den prodlení z neuhrazené částky bez DPH.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů po doručení výzvy k jejich úhradě.

Článek IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen objednatele informovat o průběhu prací v pravidelných intervalech 1x za měsíc sám písemně informovat kontaktní osobu objednatele o aktuálním stavu provádění díla na jeho ve smlouvě uvedenou e-mailovou adresu. V případě neplnění této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každé jednotlivé porušení.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností při realizaci díla tak, aby dílo bylo provedeno odborně a ve smluvených termínech.
2. Případné vícepráce provede zhotovitel na základě požadavku objednatele za úhradu na základě odsouhlasení obou smluvních stran. Cena za tyto vícepráce bude sjednána dohodou smluvních stran.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Článek XI.
Doložka obecního zřízení**

Uzavření této smlouvy bylo v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, projednáno a schváleno Radou města Horšovský Týn dne 24.11.2021 usnesením č. 76/18.

Příloha č.1 – Cenová nabídka ze dne 5. 11. 2021

Za objednatele:

V Horšovském Týně - 9 - 12 - 2021

Ing. Josef Holeček
starosta města

Za zhotovitele:

v Plzni dne 7. 12. 2021

Ing. Jan Bihary
jednatel společnosti

Cenová nabídka firmy Prime-com s.r.o. na projekční práce

Akce: Obytná zóna Lidická - VI. etapa

termín předání koncept : **06/2022**

termín předání čístopis pro potřeby podání žádosti o SP: **09/2022**

Stupeň: Dokumentace pro společné povolení stavby (DUSP)

	Počet jednotek	Jednotková sazba	Cena celkem
I. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE			
A. Průvodní zpráva	8 hod		
B. Souhrnná technická zpráva	32 hod		
C. Situační výkresy			
1. Situační výkres širších vztahů	4 hod		
2. Katastrální situační výkres	4 hod		
3. Koordinační situační výkres	40 hod		
4. Situace dopravního značení	8 hod		
D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení			
1. SO 131 - Obytná zóna (Technická zpráva, situace stavby, podélný profil, vzorové příčné řezy, charakter. příčné řezy)	1kpl		
2. SO 301 - Dešťová kanalizace	1kpl		
3. SO 302 - Splašková kanalizace	1kpl		
4. SO 341 - Vodovod	1kpl		
5. SO 401 - Veřejné osvětlení	1kpl		
6. SO 501 - Plynovodní vedení	1kpl		
E. Zásady organizace výstavby (Technická zpráva, výkresy, orientační harmonogram stavby)	24 hod		
F. Doklady	16 hod		
G. Související dokumentace			
1. Záborový elaborát	8 hod		
II. OSTATNÍ ČINNOSTI			
1. Koncepční a koordinační práce	32 hod		
2. Průzkum inženýrských sítí	8 hod		
3. Projednání technického řešení - DOSS	8 hod		
- provozovatelé inženýrských sítí	4 hod		
4. Reprografické práce, kompletace (včetně digitální PD)	6 paré		
III. INŽENÝRSKÁ ČINNOST	1kpl		
Celkem - oddíly I. - III.			364 800,00 Kč
DPH 21,0%			76 608,00 Kč
Celková cena			441 408,00 Kč

Poznámka:

- Nabídková cena nezahrnuje majetkoprávní vypořádání stavby
- Správní poplatky nejsou součástí cenové nabídky a budou hrazeny objednatelem dokumentace
- Geotechnický průzkum vč. Pedologického průzkumu bude zajištěn ze strany objednatele PD
- Geodetické zaměření zájmového území bude poskytnuto objednatelem PD

V Plzni 5. listopadu 2021

Ing. Jan Bihary
jednatel společnosti