



4586/BVY/2021-BVYM

Čj.: UZSVM/BVY/4276/2021-BVYM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město  
za kterou právně jedná Ing. Martin Hořava, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném úplném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Vyškov, Masarykovo náměstí 165/16, 682 01 Vyškov  
IČO: 69797111  
(dále jen „vlastník“)

a

**GasNet, s.r.o.**

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 27295567, DIČ: CZ27295567  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,  
vločka 23083  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 17663193/0300  
zastoupená na základě plné moci společností

**GasNet Služby, s.r.o.**

se sídlem Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno  
IČO: 27935311, DIČ: CZ27935311  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vločka 57165  
za kterou jedná na základě plných mocí  
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a ust. § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**č. UZSVM/BVY/4276/2021-BVYM**

**číslo smlouvy oprávněného: 7700070360\_16/VB**

### **ČI. I.**

1. Oprávněný je držitelem licence na distribuci plynu č. 220604925 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 1. 1. 2007.
2. Česká republika je vlastníkem, a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

## Pozemky

- pozemková parcela číslo: 3957/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemková parcela číslo: 3961/29, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Dědice u Vyškova, obec Vyškov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov (dále jen „služebné pozemky“).

3. Vlastník prohlašuje, že služebném pozemku pozemková parc. č. 3961/29 vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodní a kanalizační přípojky v rozsahu daném geometrickým plánem č. 4862-43/2010 dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1. 12. 2010 pro oprávněné Martin Mašek, Dlouhá 730/35, Staré Město, 110 00 Praha 1 a Jitka Mašková, Palackého 146/4, Dědice, 682 01 Vyškov a dále věcné břemeno v rozsahu daném geometrickým plánem č. 5011-111/2012 dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10. 6. 2013 pro oprávněné Ing. Miroslav Žák, Bayerova 588/16, 602 00 Brno a Jitka Žáková, Bayerova 588/16, 602 00 Brno.
4. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích nevážnou žádné další dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
5. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení v rámci stavby „Reko MS Dědice – Palackého +4“, k jehož zřízení bylo Městským úřadem Vyškov, stavebním úřadem, vydáno pod č.j. MV 20819/2016 územní rozhodnutí, v právní moci dne 13. 5. 2016. Stavbu lze užívat od 15. 9. 2017 na základě oznámení o užívání stavby podle ust. § 120 zákona č. 183/2006 Sb., které bylo dne 16. 8. 2017 doručeno stavebnímu úřadu Městského úřadu Vyškov, a to včetně jeho součástí příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v délce 226,94 m (dále jen „zařízení“).

## Čl. II.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích, vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 5453-521/2017, vyhotoveném spol. PK Geo, s.r.o., Bořetická 4132/4, 602 00 Brno, IČO 60745002, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jiřím Habrovcem dne 25. 9. 2018 pod číslem 416/2018 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov dne 3. 10. 2018 pod č. PGP-1615/2018-712, který tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
  - (a) zřídil, provozoval a posléze odstranil zařízení, specifikované v Čl. I. odst. 5. této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy.
  - (b) vstupoval a vjížděl na služebné pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.

4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. I. odst. 5.

### Čl. III.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služebné pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebným pozemkům k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

### Čl. IV.

Věcné břemeno specifikované v Čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dle skutečného rozsahu zatížení služebných pozemků a činí **79.722,- Kč** (slovy: sedmdesátdevět tisíc sedm set dvacet dva korun českých) a je splatná bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, vystavené vlastníkem a odeslané do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy. Splatnost faktury činí 28 dnů od jejího vystavení vlastníkem.

### Čl. V.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

### Čl. VI.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne zápisem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

### Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Vlastník předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran energetickým zákonem, zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vyškově dne: 24. 11. 2021

V Brně dne: 9. 11. 2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Martin Hořava  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov

.....  
GridServices, s.r.o.  
za GasNet, s.r.o.

V Brně dne: 5. 11. 2021

.....  
GridServices, s.r.o.  
za GasNet, s.r.o.

**Příloha:**

- geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č 5453-521/2017, vyhotoveném spol. PK Geo, s.r.o., Bořetická 4132/4, 602 00 Brno, IČO 60745002, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jiřím Habrovcem dne 25. 9. 2018 pod číslem 416/2018 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov dne 3. 10. 2018 pod č. PGP-1615/2018-712.