

**„Zhotovení projektové dokumentace -
Rekonstrukce havarijního stavu střechy střední části objektu
ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, Praha 8, k.ú. Karlín“**

**Smlouva o dílo
č. PD 92/2021**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a následujících,
§ 2623 a následujících Občanského zákoníku
(zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

**Čl. I
SMLUVNÍ STRANY**

1.1 Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**
příspěvková organizace
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 00639524
DIČ : CZ00639524
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“),

a

1.2 Zhotovitel : **Boa Construction s.r.o.**
se sídlem : Rybná 716/24, Praha 1 – Staré město, PSČ 100 00
zastoupený/jednající
ve věcech smluvních: Ing. Vít Řezáč, jednatel společnosti
ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 04779398
DIČ : CZ04779398
bankovní spojení : [REDAKCE]
číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“),

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl.
Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů),

tuto smlouvu o dílo:

(dále jen „smlouva“)

ČI. II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě cenové nabídky ze dne 1.10.2021 na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, kterým je

„Zhotovení projektové dokumentace – Rekonstrukce havarijního stavu střechy střední části objektu ZŠ Lyčkovo nám. 6/460, Praha 8 - Karlín“

Rozsah a obsah PD (přípravné objemové a dispoziční studie proveditelnosti) je podrobně rozepsán v nabídce zhotovitele. Současně bude proveden orientační odhad ceny stavby.

- 2.2. **Ostatní výkony a podmínky:**

Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či Občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

- a) Při provádění díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby dílo bylo provedeno řádně a v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této smlouvy,
- b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů
- c) provést dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním.

- 2.3. **Vstupní podklady, které poskytne investor, pokud jimi disponuje:**

- Výkresy střechy uvedené části objektu

ČI. III. MÍSTO ODEVZDÁNÍ DÍLA

Místem odevzdání díle je:

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace, U Synagogy 2/236, Praha 8, PSČ 180 00

ČI. IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. **Termín zahájení:** do 2 dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.2. **Termín dokončení:** do 10 týdnů od podpisu smlouvy.

ČI. V. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a činí:

Cena bez DPH:	385.000,-Kč
DPH 21 %:	80.850,-Kč
CENA CELKEM vč. DPH:	465.850,- Kč

/slovy: tři sta osmdesát pět tisíc korun českých bez DPH/

Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění díla.

- 5.2. Zadavatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude zahrnovat provedení všech potřebných stavebně technických průzkumů a zaměření a ověření současného stavu objektu školy, včetně projednání s DOSS (objekt je Národní kulturní památka) a připomínek v návaznosti na vnitřní dispozici školy.
- 5.3. Zaplacení díla bude provedeno po jeho dokončení a protokolárním předání objednateli na základě jednorázové (konečné) faktury za dílo, kterou zhotovitel doručí objednateli nejpozději do 30 kalendářních dnů po protokolárním předání díla dle čl.4.2. této smlouvy.
- 5.4. Splatnost faktury se stanoví do 21-ti dnů po jejím doručení objednateli, zaplacením díla se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.5. Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 489/2009 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 5.6. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem protokolárního předání díla (předmětu smlouvy) objednateli. Dnem předání díla, se rozumí den vyznačený na předávacím protokolu při osobním převzetí pracovníkem objednatele, nebo podáním na podatelně Servisního střediska Praha 8.
- 5.7. Porušení splatnosti faktur o více jak 30 dní je považováno za prokazatelné porušení smluvních povinností.
- 5.8. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu s aktuálním, platným zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže od uzavření smlouvy do data vystavení příslušné faktury nabude účinnosti zákon, kterým bude změněna příslušná výše sazby této daně.
- 5.9. Dodatek ke smlouvě bude uzavřen písemně pouze na prokazatelně vzniklé vícepráce, které objednatel či zhotovitel nemohl při nejlepší vůli při uzavírání smlouvy předpokládat. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel **protokolárně** předá objednateli projektovou dokumentaci specifikovanou v článku II. smlouvy v tištěné podobě v počtu 4 vyhotovení a v elektronické podobě na CD v 1 vyhotovení ve formátech Word, Excel, PDF.

Čl. VII.

Zánik smlouvy

- 7.1. Vedle splnění práv a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
 - a) odstoupením v souladu s touto smlouvou,
 - b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 7.2. Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v Občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by

mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:

- a) Zhotovitel je v prodlení se započítáním provádění díla, s jeho pokračováním či jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
- b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
- c) Zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem, nebo v rozporu se Smlouvou, i přes písemné upozornění Objednatele, nebo používá závadné, případně jiné než objednatel schválené materiály.

7.3. Vedle případů uvedených v bodě 6/2 Smlouvy může objednatel od této smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- 8.2. Případné změny této smlouvy mohou být sjednány pouze na základě písemných smluvních dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne 25. 11. 2021


V Praze dne 19. 11. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:



ředitel Servisního střediska



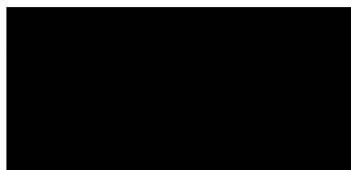
jednatel společnosti Boa Construction s.r.o.

Cenová nabídka za zhotovení díla – PD
Rekonstrukce havarijního stavu střechy střední části objektu ZŠ
Lyčkovo náměstí 460/6, Praha 8 - Karlín

A. Zadavatel a odběratel

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8

U Synagogy 236/2, 180 00 Praha 8



B. Předmět nabídky

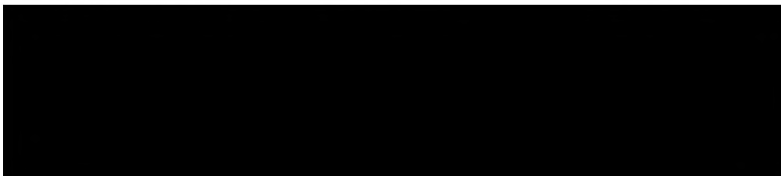
Projekční práce na akci: Rekonstrukce havarijního stavu střechy střední části objektu
ZŠ Lyčkovo náměstí 460/6, Praha 8 - Karlín

Projekt pro stavební povolení a pro provedení stavby

Dokumentace bude obsahovat následující části v podrobnosti dle platné vyhlášky:

- Průvodní a souhrnná technická zpráva
- Situační výkresy
- Stavební část
- Konstrukční část
- PBŘS
- Elektroinstalace silnoproud (NN)
- Výkaz výměr a položkový rozpočet
- Stavebně technický průzkum

Součástí díla bude elektronické a tištěné odevzdání (4 paré).

	Projekční činnost	Projednání	Celkem
Cena			
DPH (21%)			
Celkem k úhradě			

Platnost cenové nabídky 3 měsíce.

Platební podmínky: Platba za projekční činnost po odevzdání projektové dokumentace.
Splatnost faktur 15 dnů od doručení odběrateli.

C. Termíny

Odevzdání projektové dokumentace do 2,5 měsíce

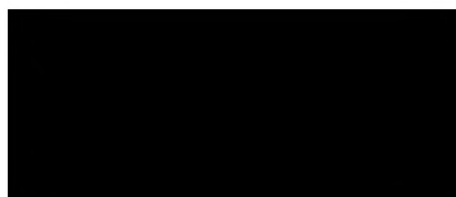
Termíny jsou stanoveny od podpisu SoD nebo od doručení objednávky – zahájení prací do 2 dnů od podpisu SoD nebo od doručení objednávky.

D. Zpracovatel

Boa Construction s.r.o.

Rybná 716/24

110 00 Praha 1 – Staré město



V Praze dne 1.10.2021