

Smlouva

o pronájmu reklamních ploch a o umístění reklamy

uzavřená podle ustanovení § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Smluvní strany

1. Pronajímatel: Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Pod Juliskou 5, 160 64 Praha 6
IČ: 00000205
DIČ: CZ00000205
Zapsána v OR u MS v Praze, oddíl ALX, vložka 256
divize Hořovice se sídlem Slavíkova 106, 262 23 Jince
zastoupená ředitelem divize ing. Davidem Novotným

(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce: Porsche Česká republika s.r.o.
IČ: 25654012
DIČ: CZ25654012
Zapsána v OR u MS v Praze, **oddíl C, vložka 58399**
se sídlem Radlická 740/113d, 158 00 Praha 5 - Jinonice
zastoupená jednatelem Mag. Christophem Grünem

(dále jen „nájemce“)

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn umístit dva reklamní poutače, kterými nájemce deklaruje podporu zelené politiky.
2. Poutače budou umístěny na pasekách, které byly osázeny zaměstnanci nájemce v rámci dobrovolnických aktivit, do 31.12.2023.

II. Podmínky smlouvy

1. Návrh poutače bude zpracován nájemcem a musí být pronajímatelem odsouhlasen. Pronajímatel má právo obsah a umístění reklamního poutače odmítnout bez udání důvodu. Schválený reklamní poutač nebude po dobu platnosti této smlouvy měněn bez vzájemné písemné dohody smluvních stran.

2. Nájemce zajistí výrobu dvou reklamních poutačů na pevné desce o rozměrech 500 x 380 mm.
3. Pronajímatel zajistí výrobu stojanů a umístění reklamních poutačů na pasekách. Po dobu platnosti této smlouvy pronajímatel zajistí údržbu stojanů a reklamních poutačů.
4. Pokud dojde ke zničení reklamního poutače bez přičinění pronajímatele (např. vlivem povětrnostních vlivů nebo vandalismem), zajistí nájemce výrobu a předání nového reklamního poutače pronajímateli.

III. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za umístění reklamních poutačů činí 50 000,-- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) bez DPH za dobu od nabytí účinnosti této smlouvy do 31.12.2023.
2. Podkladem pro úhradu závazku ze smlouvy je faktura – daňový doklad, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 28, odst. 2 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení a doručení nájemci.
3. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti dle předchozího odstavce, je nájemce oprávněn fakturu vrátit pronajímateli s požadavkem na její opravu. Za oprávněně vrácenou fakturu vystaví pronajímatel do 15 dnů fakturu novou a s novou lhůtou splatnosti tak, aby splatnost nové faktury byla opět 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci.
4. Podkladem pro vystavení faktury je zápis o umístění reklamního poutače odsouhlasený nájemcem.
5. Smluvní strany se dohodly, že předávání podkladů a dat potřebných k fakturaci bude probíhat výhradně elektronicky. Faktury ve formátu PDF bude prodávající zasílat kupujícímu emailem na adresu [REDACTED]
6. Smluvní strany prohlašují, že nejsou nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), že u nich nenastala ani jedna ze skutečností předpokládaných ustanovením § 109 ZDPH. Smluvní strany se zavazují, že veškeré platby dle této smlouvy budou hrazeny pouze na účty, které smluvní strany nechaly nebo nechají zveřejnit dle § 96 odst. 2 ZDPH. Do doby zveřejnění účtu není povinná strana v prodlení.
7. V případě, že se jedna ze smluvních stran stane nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámí tuto skutečnost neprodleně druhé smluvní straně a zároveň jí dává svolení k tomu, aby daň z přidané hodnoty související s dosud nezaplaceným plněním dle této smlouvy zaplatila přímo na účet správce daně.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby ke dni, kdy se některá ze smluvních stran stane nespolehlivým plátcem ve smyslu §106a ZDPH, byla tato smlouva okamžitě ukončena, přičemž do té doby poskytnutá a dosud nevyrovnaná plnění kteroukoliv ze smluvních stran budou vypořádána ke dni ukončení smlouvy, a to při respektování ustanovení předchozího odstavce.

IV. Skončení smlouvy

1. Nájemní vztah skončí uplynutím sjednané doby nájmu, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran může písemně vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou tři měsíce bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnosti o datu doručení se má za to, že byla doručena třetí den po odeslání.

3. Pronajímatel může na základě písemné žádosti nájemce dobu nájmu písemným dodatkem prodloužit. Nájemce písemnou žádost o prodloužení doby nájmu pronajímateli doručí nejpozději 30 dnů před skončením doby nájmu.
4. V případě, že smlouva bude ukončena před datem 31.12.2023, zavazuje se pronajímatel nájemci vrátit poměrnou část uhrazeného nájemného.

V. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu poslední smluvní stranou, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv pronajímatelem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, že byla sjednána bez jakékoliv tísně, či omylu a že byla sjednána svobodně a vážně.
3. Pronajímatel se zavazuje, že bude při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy dodržovat všechny platné a účinné národní i mezinárodní předpisy, obzvláště předpisy týkající se korupce.
4. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě mohou být sjednány pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva byla pořízena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
6. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tedy do 31.12.2023.

V Jincích, dne 13. 12. 2021

pronajímatel

Christoph Grün, jednatel
nájemce

Jan Hurt, jednatel
nájemce