

226-2/2016/160

## Dodatek č. 2 ke smlouvě o podnájmu

(dále jen „dodatek č. 2“)

**Sportovní areály města Kladna s.r.o.**

IČ: 261 54 170

se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

zastoupená [redacted] jednatelem

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**MINERS Kladno, z.s.**

IČ: 169 77 017

se sídlem Sportovců 817, Rozdělov, 272 04 Kladno

(dále jen „Podnájemce“)

(Pronajímatel a Podnájemce dále společně také jako „Smluvní strany“)

### I.

#### Úvodní ujednání

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 21. 11. 2016 smlouvu o podnájmu (dále jen „podnájemní smlouva“), kterou Pronajímatel přenechává Podnájemci k užívání Areál baseballového hřiště, vymezený v čl. I odst. 3 podnájemní smlouvy, a to ke sportovní činnosti – hraní baseballu.
2. Smluvní strany tímto dodatkem č. 2 upravují vymezení předmětu podnájmu, tj. Areálu baseballového hřiště.

### II.

#### Předmět dodatku

1. Smluvní strany sjednávají, že tímto dodatkem č. 2 se podnájemní smlouva mění v níže uvedené části **čl. I odst. 3**, která nově zní:
  3. *Pronajímatel je na základě nájemní smlouvy ze dne 1.5.2000 ve znění pozdějších dodatků uzavřené s Městem Kladnem mimo jiné nájemcem nemovitostí tvořících „Areál baseballového hřiště“, tj.:*
    - pozemek p.č. 3223/2 – zahrada,
    - pozemek p.č. 3223/4 – zahrada,
    - pozemek p.č. 3224/6 – ostatní plocha,
    - pozemek p.č. 3224/9 – ostatní plocha,
    - pozemek p.č. 3225/2 – ostatní plocha,
    - pozemek p.č. 3225/3 – ostatní plocha,
    - pozemek p.č. 3225/4 – ostatní plocha,

- pozemek p.č. 3459/5 – ostatní plocha,
- pozemek p.č. 3560 – ostatní plocha,
- pozemek p.č. 3561 – zastavěná plocha,
- pozemek p.č. 3562/1 – ostatní plocha,
- pozemek p.č. 3562/2 – ostatní plocha,
- pozemek p.č. 3563/1 – ostatní plocha,
- pozemek p.č. 3568/6 – ostatní plocha,
- pozemek p.č. 3568/7 – ostatní plocha,
- pozemek p.č. 3568/8 – ostatní plocha,
- pozemek p.č. 3568/9 – ostatní plocha,
- pozemek p.č. 3568/11 – ostatní plocha,
- pozemek p.č. 3568/12 – ostatní plocha,
- pozemek p.č. 3568/13 – orná půda,
- pozemek p.č. 3568/3 – orná půda,
- pozemek p.č. 3568/5 – ostatní plocha,
- pozemek p.č. 3568/10 – orná půda,

vše katastrální území Kladno a obec Kladno (dále jen „Areál baseballového hřiště“ nebo „předmětné nemovitosti“).

### III.

#### Závěrečná ujednání

1. V ostatních částech tímto dodatkem č. 2 nedotčených zůstává podnájemní smlouva nezměněna.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho schválení Radou města Kladna, jakožto valné hromady Pronajímatele, na jejím .....<sup>2.2.</sup>..... zasedání dne ...<sup>29.11.21</sup>.....
4. Tento dodatek č. 2 a práva a povinnosti vzniklé na jeho základě nebo v souvislosti s ním se řídí českým právním řádem.
5. Pokud některé z ujednání tohoto dodatku č. 2 je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, neplatnost, zdánlivost či neúčinnost tohoto ujednání nebude mít za následek neplatnost, zdánlivost či nevynutitelnost dodatku č. 2 jako celku ani jiných ujednání tohoto dodatku č. 2, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ujednání oddělitelné od zbytku dodatku č. 2. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ujednání nahradit novým platným a účinným ujednáním, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ujednání.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2  
  
 V Kladně dne .....  
 Sportovní areál  
 města Kladna s

Sportovců 818, 272 04 Kladno  
 IČ: 261 54 170, DIČ: CZ 261 54

.....  
 Pronajímatel

V Kladně dne .....<sup>13.12.2021</sup>.....

.....  
 Podnájemce

**MINERS Kladno, z.s.**  
  
 Sportovců 817  
 272 04 Kladno  
 IČ: 169 77 017