

Dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti

číslo smlouvy pronajímatele: 6408202919
VS 6408202919

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená: xx
Bankovní spojení: xx
Variabilní symbol: 6408202919

Adresa pro doručování:

xxx
xxx
xxx
xxx
xxx
xxx
xxx
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

ARRIVA vlaky s.r.o.

Sídlo: Praha 8, Karlín, Křižíkova 148/34, PSČ 186 00
IČO: 289 55 196
DIČ: CZ699001947 (plátce DPH)
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 155614
Zastoupena: Ing. Mgr. Jiřím Nálevkou, jednatelem
Bankovní spojení: xx

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany společně uzavřely dne 9. 12. 2019 smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2020, dodatku č. 2 ze dne 29. 9. 2020, dodatku č. 3 ze dne 9. 12. 2020, dodatku č. 4 ze dne 29. 1. 2021, dodatku č. 5 ze dne 22. 3. 2021 a dodatku č. 6 ze dne 30. 4. 2021 (dále jen „Smlouva“), čímž mezi sebou založily nájemní vztah.

2. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, aby došlo ke změnám v rozsahu předmětu nájmu a byla provedena změna výše smluvního nájemného, a za tímto účelem uzavírají ke Smlouvě tento dodatek č. 8 (dále jen „Dodatek“).
3. Smluvní strany mají za to, že dodatek č. 7 ze dne 6. 10. 2021 Smlouvy nebyl uzavřen platně a smluvní strany se až do účinnosti tohoto Dodatku č. 8 řídí Smlouvou (ve znění dodatku č. 1 až 6), tedy nikoliv ve znění dodatku č. 7.

Pro vyloučení případných pochybností však smluvní strany sjednávají, že tímto Dodatkem č. 8 se ruší dodatek č. 7 Smlouvy ze dne 6. 10. 2021 a smluvní strany se řídí Smlouvou (ve znění dodatku č. 1 až 6), tedy nikoliv ve znění dodatku č. 7, až do účinnosti tohoto Dodatku č. 8.

Čl. II.

Změny Smlouvy od 13. 12. 2021 do 31. 12. 2021

1. Přílohou č. 1 tohoto dodatku – Specifikace pronajímaných prostor od 13. 12. 2021 do 31. 12. 2021, se po dohodě obou stran plně nahrazuje Příloha č. 1 Smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor.
2. Přílohou č. 2 tohoto dodatku – Půdorysné plány budov od 13. 12. 2021 do 31. 12. 2021, se po dohodě obou stran plně nahrazuje Příloha č. 2 Smlouvy – Půdorysné plány budov.

Čl. III.

Změny Smlouvy (ve znění čl. II tohoto Dodatku) od 1. 1. 2022

1. Přílohou č. 1a) tohoto dodatku – Specifikace pronajímaných prostor od 1. 1. 2022, se po dohodě obou stran plně nahrazuje Příloha č. 1 Smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor.
2. Přílohou č. 2a) tohoto dodatku – Půdorysné plány budov od 1. 1. 2022, se po dohodě obou stran plně nahrazuje Příloha č. 2 Smlouvy – Půdorysné plány budov.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. V důsledku nahrazení příloh Smlouvy (ve znění čl. III. tohoto Dodatku) od 1. 1. 2022 dle čl. III tohoto Dodatku (tedy přílohami č. 1a) a 2a) tohoto Dodatku) je tímto Dodatkem z dosavadního předmětu nájmu mj. vyjmuta jeho část, a to prostory specifikované v Půdorysném plánu a specifikaci prostor odebraných ze Smlouvy, která je součástí tohoto Dodatku jako příloha č. 3. Ohledně ukončení nájmu této části předmětu nájmu se použijí příslušná ustanovení Smlouvy (zejm. čl. V. 1. i), j), čl. VI. 3, čl. VII. 8, 9, 10, 11 Smlouvy).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto i všech předchozích dodatků, původní Smlouvy, jejích příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku i Smlouvy, jejich ceně či hodnotě a datu uzavření.

Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tento Dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto Dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto Dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Dodatku, který v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněn, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi Dodatku, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto Dodatku, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

4. Osoby uzavírající tento Dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto Dodatku, spolu s Dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
5. Pokud by se kterékoliv ustanovení tohoto Dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření tohoto Dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebo Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
6. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dne 13. 12. 2021
7. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti. Tam, kde Smlouva odkazuje na přílohy č. 1 a č. 2 Smlouvy, použijí se od 1. 1. 2022 přílohy č. 1a) a 2a), které je v souladu s čl. III. tohoto dodatku nahrazují.
8. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání tohoto Dodatku jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění Smlouvy v dodatkováném znění a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

9. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení převezme nájemce, a dvě vyhotovení náleží pronajímateli.

Přílohy: č. 1 Specifikace pronajímaných prostor od 13. 12. 2021 do 31. 12. 2021
č. 1a) Specifikace pronajímaných prostor od 1. 1. 2022
č. 2 Půdorysné plány budov od 13. 12. 2021 do 31. 12. 2021
č. 2a) Půdorysné plány budov od 1. 1. 2022
č. 3 Půdorysný plánek a specifikace prostor odebraných ze Smlouvy

Pronajímatel:

Nájemce:

V Hradci Králové dne

V Praze dne.....

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Správa železnic, státní organizace
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....
Ing. Mgr. Jiří Nálevka
ARRIVA vlaky s.r.o.
jednatel

Tento Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne