



201101288599

*Telefonica***DODATEK č. 3****k nájemní smlouvě uzavřené dne 8.11.1996, ve znění dodatků č. 1 a č. 2 mezi****Základní škola Strž, Dvůr Králové nad Labem, E. Krásnohorské 2919**

se sídlem Elišky Krásnohorské 2919, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČ: 60154730

DIČ: CZ60154730

zastoupená Mgr. Šárkou Šantrochovou, ředitelkou školy

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

Telefonica Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 Podatelna: Olšanská 6, Praha 3	
Došlo dne:	16 -08- 2011
C.j. ....	příl. ....
147	Hlavničková Monika

a

**Telefonica Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupená Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti, na základě pověření představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

identifikační kód: TUDVU; finanční kód: 29637

kontakt ve věcech technických: Dohledové centrum TO2 (NMC), tf.: 271 484 409, e-mail: [nmc.cz@o2.com](mailto:nmc.cz@o2.com)kontakt ve věcech smluvních: Marcela Jeníková, tf.: 720 750360, e-mail: [marcela.jenikova@o2.com](mailto:marcela.jenikova@o2.com)

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

**I.**

1. Nájemce oznamuje pronajímateli, že od 1.8.2007 došlo ke změně sídla a dále že od 16.5.2011 došlo ke změně obchodního jména společnosti tak, jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku č. 3 u nájemce. Pronajímatel bere tyto skutečnosti na vědomí.
2. V čl. 4 - Doba nájmu, předmětné smlouvy se věta „Nájem se sjednává na dobu určitou do 30.11.2016“ nahrazuje větou „Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.12.2021.“
3. Čl. 5 - Výše a splatnost nájemného a náklady za služby, odst. 1. a 2. smlouvy se mění a nově zní takto:

**1. Výše nájemného a poskytovaných služeb**

Nájemné za předmět nájmu podle čl. 1 této smlouvy byla smluvními stranami stanovena dohodou v celkové výši [REDACTED] č (slovy: [REDACTED] [REDACTED] é) ročně. V souladu s platným zákonem o DPH nebude k nájemnému účtována daň z přidané hodnoty.

Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za poskytované služby ve výši [REDACTED] č (slovy [REDACTED]) ročně. Jedná se o poskytované služby: provoz výtahu, elektrická energie. V souladu s platným zákonem o DPH bude k ceně za poskytované služby připočítávána příslušná sazba této daně a zdanitelné plnění u poskytovaných služeb se považuje za uskutečněné dnem vystavení daňového dokladu.

2. Splatnost nájemného a nákladů za poskytované služby

Nájemné a náklady za poskytnuté služby budou nájemci účtovány ročně, fakturou vystavenou pronajímatelem ve výši:

nájemné [redacted] č

služby [redacted] č

Celkem [redacted] č

( [redacted] korun české)

Nájemné a náklady za poskytnuté služby budou fakturovány pronajímatelem vždy v průběhu druhého měsíce příslušného kalendářního roku se splatností 30 dní od doručení faktury nájemci. Ve faktuře, kterou vystaví pronajímatel, bude odděleno nájemné a služby zvlášť. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.

4. Čl 5. - Výše a splatnost nájemného a náklady za služby, odst. 5. Inflační doložka smlouvy se doplňuje takto:

V období od 1.1.2012 do 31.12.2016 nebude nájemné ze strany pronajímatele valorizováno.

**II.**

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 8.11.1996, ve znění dodatků č. 1 a č. 2, se nemění.
- Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.1.2012.
- Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Ve Dvoře Králové n. L. dne 10. 8. 2011

V Praze dne 1. 8. 2011

Za pronajímatele:

**Základní škola Strž,  
Dvůr Králové nad Labem,  
E. Krásnohorské 2919**

Za nájemce:

**Telefónica Czech Republic, a.s.**

[redacted]  
Mgr. Šárka Šantrochová  
ředitelka školy

[redacted]  
Michal Melč, ředitel pro nemovitosti  
na základě pověření představenstva

Telefónica Czech Republic, a.s.  
Ža Brumlovkou 266/2  
140 22 Praha 4  
DIČ: CZ 60193336

832

**DODATEK č. 2**

k nájemní smlouvě uzavřené dne 8.11. 1996 mezi

**Základní škola Strž, Dvůr Králové nad Labem, E. Krásnohorské 2919, okres Trutnov**  
se sídlem: E. Krásnohorské 2919, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01

IČ: 60154730

DIČ: CZ60154730

bankovní spojení: ██████████ s.

číslo účtu: ██████████

zastoupené Mgr. Šárkou Šantrochovou, ředitelkou školy  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

se sídlem: Olšanská 55/5, Praha 3, PSČ 130 34

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: ██████████

číslo účtu: ██████████

zastoupena na základě pověření představenstva JUDr. Vladimírem Chrástěckým

identifikační kód: TUDVU, finanční kód: 29637

kontaktní osoba: Luboš Franc, tel.: 602 607 599

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

**I.**

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím.

1.1 Pronajímatel bere na vědomí změny uvedené v záhlaví tohoto dodatku u nájemce.

**II.**

2.1 V článku 4 smlouvy se věta „Nájem se sjednává na dobu 10 let počínaje dnem účinnosti smlouvy.“ nahrazuje větou „Nájem se sjednává na dobu určitou do 30.11. 2016.“

2.2 Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

**III.**

3.1 Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 8.11. 1996.

3.2 Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný

vztah v době od 1. 12. 2006 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku.

- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.4 Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží jedno paré a Nájemce dvě paré.

Ve Dvoře Králové dne 20.12.2006

02 -01- 2007  
V Praze dne.....

za Pronajímatele:

za Nájemce:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.  
Olšanská 55/5  
130 34, Praha 3

293

**Základní škola Strž**  
Mgr. Šárka Šantrochová  
ředitelka školy

**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**  
JUDr. Vladimír Chrástěcký  
na základě pověření představenstva

## **Dodatek č. 1**

### **k Nájemní smlouvě ze dne 8.11. 1996**

**Pronajímatel :** Základní škola Strž IČO: 601 547 30  
Elišky Krásnohorské 2919 DIČ: 269 - 601 547 30  
544 01 Dvůr králové nad Labem  
bankovní spojení – [REDAKCE], expozitura Dvůr Králové  
nad Labem, č.ú. [REDAKCE]  
zastoupený : paní Janou Pušovou, ředitelkou školy

**a**

**Nájemce:** EuroTel Praha , spol. s r.o. IČO: 15268306  
Pobřežní 3 DIČ: 008-15268306  
186 00 Praha 8  
bankovní spojení - [REDAKCE]  
zastoupený : panem Ing. Vladimírem Maškem, technickým ředitelem

#### **I. Změna identifikačních údajů:**

**Pronajímatel :** Základní škola Strž IČO: 601 547 30  
Elišky Krásnohorské 2919 DIČ: 269 - 601 547 30  
544 01 Dvůr králové nad Labem  
bankovní spojení – [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
zastoupený : panem Mgr. Petrem Vojtěchem, ředitelem školy

**Nájemce:** EuroTel Praha , spol. s r.o. IČO: 15268306  
Sokolovská 855 DIČ: 009-15268306  
190 00 Praha 9  
bankovní spojení - Živnostenská banka, Praha 1, č.ú. 480512004/0400  
zastoupený : panem Petrem Gazdou, zástupcem technického ředitele  
ve věcech smluvních na základě plné moci

#### **II. Obě smluvní strany se dohodly na novém znění výše uvedené smlouvy z důvodu rozšíření technologie takto:**

**Článek 5 odstavce 1 a 2 se ruší a nahrazují se tímto zněním :**

##### **1. Výše nájemného a poskytovaných služeb**

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět nájmu podle čl.1 v celkové výši: [REDAKCE] (slovy [REDAKCE]).

V souladu s platným zákonem o DPH nebude k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně.

V nájemném nejsou zahrnuty náklady na poskytované služby. Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za poskytované služby ve výši: [REDACTED] č (slovy [REDACTED]). Jedná se o poskytované služby: (provoz výtahu, elektrická energie). V souladu s platným zákonem o DPH nebude k ceně za poskytnuté služby připočítávána příslušná sazba této daně, vzhledem k tomu, že pronajímatel není plátcem DPH.

## 2. Splatnost nájemného a nákladů za poskytované služby

Nájemné a náklady za poskytnuté služby budou nájemci účtovány ročně, fakturou vystavenou pronajímatelem ve výši:

nájemné [REDACTED] Kč

[REDACTED] Kč

-----  
Celkem [REDACTED] (slovy [REDACTED])

Nájemné a náklady za poskytnuté služby budou fakturovány pronajímatelem vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního roku se splatností 21 dní od vystavení faktury. Ve faktuře, kterou vystaví pronajímatel, bude odděleno nájemné a služby zvlášť. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu (dle § 11 zákona 563/91 Sb.) a daňového dokladu (dle § 12 zákona 588/92 Sb.). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.

## Článek 5 se doplňuje o odstavec 5 :

### 5. Inflační doložka

Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena na základě faktury od pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě nájemného. První úprava nájemného bude provedena v roce 2001.

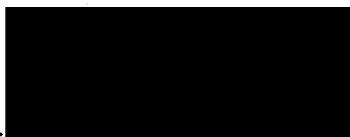
**III.** Ostatní ujednání původní smlouvy ze dne 8.11.1996 zůstávají nezměněna.

**IV.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti od 1.1.2000.

V. Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy a je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

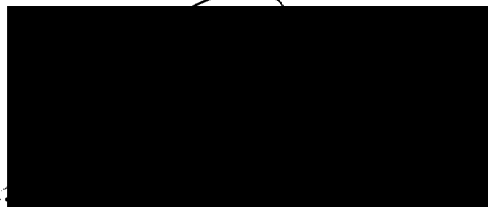
Ve Dvoře Králové n. L. dne ..... *15.6.2000* .....

V Praze dne ..... *15-06-2000* .....



.....  
**pronajímatel**

ZAKLADNÍ ŠKOLA STRŽ  
ul. E. Krasohorské 2919  
544 01 Dvůr Králové n. L.  
*okres Trutnov*



.....  
**nájemce**

# Nájemní smlouva

**Pronajímatel:** Základní škola Strž IČO: 601 547 30  
Elišky Krásnohorské 2919 DIČ: 269 - 601 547 30  
544 01 Dvůr Králové nad Labem  
bankovní spojení - [REDAKCE], expositura Dvůr Králové nad Labem,  
č.ú. [REDAKCE]  
zastoupený: paní Janou Pušovou, ředitelkou školy

a

**nájemce:** EuroTel Praha - spol. s r.o. IČO: 15268306  
Pobřežní 3 DIČ: 008-15268306  
186 00 Praha 8  
bankovní spojení - [REDAKCE]  
zastoupený : panem Ing. Vladimírem Maškem, technickým ředitelem

**uzavírají podle zákona č.116/1990 Sb. a §§ 663 - 684 Občanského zákoníku  
smlouvu o nájmu nebytových a jiných prostor.**

## Čl. 1

### Předmět nájmu

#### 1. Popis pronajímaných prostor:

Předmětem nájmu je místo pro umístění antén a vlastního zařízení sítě EuroTel ve Dvoře Královém nad Labem. Antény budou umístěny na stožárech a vlastní zařízení v místnosti výtahové nástavby objektu školy, jehož majitelem je Základní škola Strž, Elišky Krásnohorské 2919, Dvůr Králové nad Labem. Součástí nájmu je část střechy výše uvedeného objektu za účelem umístění dvou stožárů.

#### 2. Stav pronajímaných prostor:

Nájemce je s technickým stavem pronajímaných prostor seznámen a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl. 2 této smlouvy.

#### 3. Předání pronajímaných prostor:

Předmětné prostory budou nájemci k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy. Pronajímatel je oprávněn do pronajatých prostor vstoupit pouze v mimořádných případech, uvedených v článku 6 odstavci 2.5.



## Čl. 2

### Účel nájmu

Předmětné prostory jsou pronajímány k vybudování a provozování základnové stanice (dále jen ZS) radiotelefonní a vlastní mikrovlnné sítě. Technologie ZS, napájecí zdroje a technologie mikrovlnné trasy budou instalovány v místnosti výtahové nástavby na střeše budovy školy, antény ZS na samostatných anténních stožárech a parabolické antény mikrovlnné trasy na střeše budovy.

Všechny úpravy - tj. stavební úpravy pronajatého prostoru, anténní stožáry na střeše, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie - budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen pronajímatelem.

Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky pronajímatele popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými bude nájemce seznámen do doby zahájení instalace. K využívání pronajatých prostor, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

## Čl. 3

### Provozní režim pronajímáných objektů

Zařízení ZS, instalovaná v pronajatých prostorách, pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje hodnot v rozmezí 1 až 3 kW. Maximální špičkový příkon může v případě regulace teploty místnosti klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až 5 kW.

## Čl. 4

### Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu 10 let počínaje dnem účinnosti smlouvy. Pokud nájem skončí uplynutím sjednané doby, zavazuje se pronajímatel, že v případě možnosti dalšího pronájmu, bude doba nájmu prodloužena o dalších 5 až 10 let.

## Čl. 5

### Výše a splatnost nájemného a náklady za služby

#### 1. Výše nájemného a poskytovaných služeb

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět nájmu podle čl.1 v celkové výši [REDAKCE] ročně (slovy: [REDAKCE]).

V souladu s platným zákonem o DPH není k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně.

V nájemném nejsou zahrnuty náklady na poskytované služby. Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za poskytované služby ve výši [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE]). Jedná se o poskytované služby: (provoz výtahu, elektrická energie).

V souladu s platným zákonem o DPH bude k ceně za poskytnuté služby připočítávána příslušná sazba této daně.

## 2. Splatnost nájemného, vč. nákladů za poskytované služby

Nájemné a náklady za poskytnuté služby budou nájemci účtovány ročně, fakturou vystavenou pronajímatelem ve výši:

nájemné	██████████
služby	████████████████████
Celkem	████████████████████

(slovy: devadesátisíckorunčeských)

Nájemné a náklady za poskytnuté služby budou fakturovány pronajímatelem vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního roku, se splatností 21dnů od vystavení faktury. Nájemné za první období nájmu (tj. do začátku kalendářního roku) bude fakturováno pronajímatelem společně s platbou za další kalendářní rok. Ve faktuře, kterou vystaví pronajímatel bude odděleno nájemné a služby zvlášť. Faktura bude mít náležitosti účetního (dle § 11 zákona 563/91 Sb.) a daňového dokladu (dle § 12 zákona 588/92 Sb.) a přílohou 1. faktury bude kopie „Osvědčení o registraci“ pronajímatele jako plátce DPH. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.

## 3. Sankční ujednání

V případě prodlení platby nájemného, včetně nákladů za poskytované služby z viny nájemce, uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% dlužné částky za každý započatý týden zpoždění platby, nejvýše však do hodnoty 10% dlužné částky.

V případě prodlení platby nájemného včetně nákladů za poskytované služby delší než jeden měsíc projedná nájemce s pronajímatelem důvody zpoždění a způsob a termín nápravy.

## 4. Změna nákladů za poskytované služby

Pokud výše nákladů za poskytované služby nebude odpovídat rozsahu těchto služeb nebo dojde ke změně úrovně cen za poskytované služby, bude tato skutečnost řešena písemným dodatkem ke smlouvě.

## **Čl. 6**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

#### 1. Práva a povinnosti nájemce

- 1.1 Nájemce bude s pronajatými prostory řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození zejména svévolně. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit.
- 1.2 Nájemce může využívat pronajaté prostory v rozsahu, daném článkem 2.
- 1.3 Všechny úpravy pronajímaných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu nájmu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny pronajímatelem. Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu a budou předmětem technického zhodnocení objektu. Při realizaci úprav pronajímaných prostor k smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 1.4 Úpravy pronajímaných prostor provedené nájemcem se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů - dále jen ZDP), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V

souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP pronajímatel nezvýší vstupní cenu pronajímaných prostor o hodnotu těchto úprav a souhlasí, že tyto úpravy budou zařazeny do 5. odpisové skupiny.

1.5 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci.

## **2. Práva a povinnosti pronajímatele**

2.1 Pronajímatel předá nájemci pronajímané prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.

2.2 Pronajímatel má právo na úhradu nájemného.

2.3 Pronajímatel je povinen udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním pronajatých prostor spojen.

2.4 Pronajímatel umožní určeným pracovníkům nájemce přístup do místnosti ZS a na střechu budovy kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS. Seznam těchto pracovníků bude předán správci objektu.

2.5 Pronajímatel má právo vstupu do místnosti ZS v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí nájemci. Pronajímatel se bude v případě pohybu v místnosti a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny nájemce, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení nájemce.

2.6 Pronajímatel umožní nájemci provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy.

## **Čl. 7**

### **Skončení nájmu a zánik smlouvy**

1. Nájem končí uplynutím doby, na níž byl sjednán.

2. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby nájmu je možné jen písemně a to z důvodů, uvedených v §9 a §14 zákona č.116/1990 Sb. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

## **Čl. 8**

### **Změna smluvních stran**

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnost za vzniklou škodu.

## **Čl. 9**

### **Vypořádání při skončení nájmu**

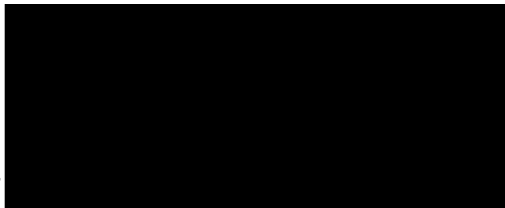
Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným stavebním úpravám.

Čl.10

Ostatní ujednání

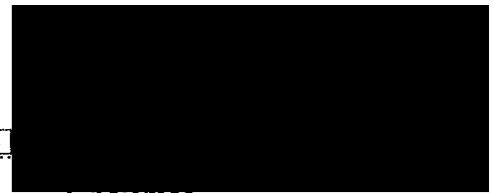
1. Pronajímatel prohlašuje, že na pronajímaných prostorách neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

ve Šterně Klánské dne 8. 11. 1996  
M. K.



pronajímatel

v. Draze dne 31 -10- 1996



4  
nájemce