

## **Město Hodonín**

se sídlem: Masarykovo nám. 1, 695 01 Hodonín

IČO: 002 84 891, DIČ: CZ699001303

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupené [REDAKCE] starostou města

**jako „Příjemce“ na straně jedné**

**a**

## **Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR,**

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky, č. 849/98-KM ze dne 12.3.1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 03. 1998, ve znění Dodatků č.1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10, 11 a 12)

se sídlem: nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

IČO: 679 81 801, DIČ: CZ67981801

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

**jako „Poskytovatel“ na straně druhé**

(Příjemce a Poskytovatel dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními, zejména § 1746 odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

# **S M L O U V U O P O S K Y T O V Á N Í S L U Ž E B**

## **č. S/ŘVC/200/P/INOM/2021**

(dále jen „**Smlouva**“)

### **I. Preambule**

1.1 Poskytovatel má v úmyslu vybudovat a následně provozovat na jihovýchodním okraji města Hodonín nový rekreační přístav „Rekreační přístav Hodonín“, jehož součástí je rovněž plavební kanál napojený na řeku Moravu (dále jen „**Záměr**“). Realizace Záměru je plánována mimo jiné na pozemcích parc. č. 8514, vodní plocha, a parc. č. 8196/1, trvalý travní porost, v k. ú. Hodonín (640417), obojí zapsáno na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (dále jen „**Pozemek č. 8514**“, resp. „**Pozemek č. 8196/1**“ nebo společně jen jako „**Pozemky**“). Pozemky jsou ve vlastnictví Příjemce.

1.2 S ohledem na skutečnost, že na Pozemcích se nachází biotopy některých zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, vydal Krajský úřad Jihomoravského kraje (dále jen „**Úřad**“) za účelem posouzení vlivů přípravy a provedení Záměru na životní prostředí dne 8. 7. 2021 závazné stanovisko č.j. JMK 99840/2021 (dále jen „**Závazné stanovisko**“). V Závazném

stanovisku Úřad vymezil podmínky přípravy a realizace Záměru včetně následného provozování přístavu. Mezi tyto podmínky patří rovněž povinnost s předstihem alespoň 3 roky před začátkem stavební činnosti začít dvakrát ročně kosit plochy doposud zanedbávaných lučních porostů v severní části Pozemku č. 8514, mimo plochu navrženého přístavního bazénu, přičemž pro podporu cílových druhů lze využít také přenos zeleného sena z pravidelně obhospodařované louky na Pozemku č. 8196/1.

1.3 S ohledem na to, že splnění podmínek dle Závazného stanoviska je nezbytným předpokladem realizace Záměru a s ohledem na skutečnost, že Smluvní strany mají zájem na tom, aby byl Záměr realizován, se Smluvní strany dohodly následovně:

## **II. Povinnosti Smluvních stran**

2.1 Poskytovatel se zavazuje sám nebo prostřednictvím třetích osob zajišťovat na Pozemcích na vlastní náklady pravidelné provádění managementu biotopů, a to zejména:

- a) v roce 2021 zajistit na části Pozemku č. 8514 o výměře 10.560 m<sup>2</sup>, která je podrobněji vymezena situačním nákresem v rámci přílohy č. 1 k této Smlouvě, která je nedílnou součástí této Smlouvy, vykácení nepůvodních druhů dřevin a mulčování, k čemuž tímto Příjemce uděluje výslovný souhlas,
- b) v letech 2022 a následujících zajistit v souladu se Závazným stanoviskem 2x ročně kosení na Pozemku č. 8514 s důkladným odklizením pokosené biomasy,
- c) v letech 2022 a následujících zajistit v rámci pravidelného obhospodařování části Pozemku č. 8196/1 o výměře 2.295 m<sup>2</sup>, která je podrobněji vymezena situačním nákresem v rámci přílohy č. 1 k této Smlouvě, která je nedílnou součástí této Smlouvy, kosení a přenos pokosené biomasy na Pozemek č. 8514,

(společně dále jen „**Služby**“).

2.2 Příjemce se zavazuje vytvořit Poskytovateli podmínky pro plnění jeho povinností podle předchozího odstavce, zejména umožnit v nezbytném rozsahu vstup na Pozemky.

2.3 V případě zcizení některého z Pozemků nebo v případě vzniku jakéhokoli jiného práva třetí osoby k některému z Pozemků, které by vytvoření podmínek pro plnění povinností Poskytovatele podle čl. 2.1 této Smlouvy podmiňovalo souhlasem takové třetí osoby, je Příjemce povinen předem zajistit souhlas takové třetí osoby, případně postoupit své závazky z této Smlouvy ve znění případných dodatků na takovou třetí osobu.

## **III. Ostatní ujednání**

3.1 Poskytovatel se zavazuje zajistit geodetické vytyčení předmětných částí Pozemků podle čl. 2.1 písm. a) a c) této Smlouvy, jak jsou dále specifikovány v příloze č. 1 k této Smlouvě. Tyto části Pozemků budou následně předány Poskytovateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou Smluvních stran.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že Služby podle čl. 2.1 této Smlouvy bude Poskytovatel poskytovat bezplatně bez nároku na odměnu, a to zejména z důvodu, že dostatečné

zadosti učinění poskytne Poskytovateli realizace Záměru. Movité věci, které vzniknou v důsledku poskytování služeb na Pozemcích, zejména pokácené dřeviny a pokosené rostlinstvo, připadají do vlastnictví Poskytovatele, aniž by byl Poskytovatel povinen jejich hodnotu nahrazovat.

- 3.3 Smluvní strany berou na vědomí, že východiskem této Smlouvy je existence Závazného stanoviska, jehož platnost je časově omezena na 7 let, a tato Smlouva je uzavírána za předpokladu, že věci zůstanou, jak jsou. V případě, že dojde z jakéhokoli důvodu ke změně Závazného stanoviska, případně k jeho zrušení a vydání nového, v důsledku čehož budou stanoveny odlišné podmínky realizace Záměru, zavazují se Smluvní strany uzavřít písemný dodatek k této Smlouvě, jehož obsahem budou obdobné závazky, jako v této Smlouvě, a který bude odlišné podmínky realizace Záměru reflektovat.
- 3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva pro ně má hospodářský význam pouze v případě realizace Záměru. Pokud by z jakéhokoli důvodu došlo ke zmaření plánované realizace Záměru, zejména by nebyla vydána potřebná rozhodnutí, souhlasy a povolení nebo jiné akty podle zvláštních předpisů, případně by nebyla vydána potřebná rozhodnutí, souhlasy a povolení nebo jiné akty stavebního úřadu v navazujícím řízení, má každá Smluvní strana právo tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby doručením písemné výpovědi druhé Smluvní straně. Stejně právo mají Smluvní strany i v případě, že bude Závazné stanovisko zrušeno nebo nebude jeho platnost na žádost Poskytovatele z jakéhokoli důvodu prodloužena, a zároveň nebude u příslušného úřadu do 3 měsíců zahájen postup podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, směřující k vydání nového závazného stanoviska ohledně realizace Záměru.
- 3.5 Poskytovatel si s ohledem na bezplatnost poskytování Služeb podle čl. 2.1 této Smlouvy vyhrazuje právo vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby doručením písemné výpovědi Příjemci také v případě, že na realizaci Záměru nebude mít nadále zájem, zejména z důvodu změny okolností spočívajících v navýšení očekávaných nákladů realizace.
- 3.6 V případě ukončení této Smlouvy budou Pozemky předány Příjemci na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou Smluvních stran. Předáním Pozemků dojde k vypořádání veškerých vzájemných majetkových práv Smluvních stran a Smluvní strany nebudou v tomto ohledu povinny si poskytovat jakékoli další plnění.
- 3.7 V případě, že příslušný stavební úřad vydá o Záměru kolaudační souhlas a dojde ke zprovoznění přístavu, budou tímto vypořádána veškerá vzájemná majetková práva Smluvních stran týkající se Pozemku č. 8514 a Smluvní strany nebudou v tomto ohledu povinny si poskytovat jakékoli další plnění.
- 3.8 Tato Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňována v registru smluv, přičemž Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Poskytovatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

#### IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S uzavřením této Smlouvy vyslovila souhlas Rada města Hodonína dne 16. 11. 2021 usnesením č. 4940.
- 4.3 Tato Smlouva se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou.
- 4.5 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy stalo neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost této Smlouvy. V takovém případě bude neplatné ustanovení této Smlouvy nahrazeno ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemně součinnost při realizaci práv z této Smlouvy.
- 4.6 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že si obsah této Smlouvy přečetly, porozuměly mu a souhlasí s ním, přičemž tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a je projevem svobodné a vážné vůle Smluvních stran prosté jakékoli tísně a nebyla sjednána za podmínek zvláště nevýhodných pro jednu Smluvní stranu. Na důkaz toho Smluvní strany připojují své podpisy.

**Příjemce:**

**Poskytovatel:**

V Hodoníně dne .....

V Praze dne .....

.....  
Město Hodonín  
[redacted] starosta

.....  
ČR - Ředitelství vodních cest ČR  
Ing. Lubomír Fojtů, ředitel

Uveřejněno v Registru smluv dne .....

**Příloha č. 1 Smlouvy o poskytování služeb č. S/ŘVC/200/P/INOM/2021**



**Situační zakres plochy na pozemku parc. č. 8514 v k. ú. Hodonín o výměře 10.560 m<sup>2</sup> určené k pravidelnému kosení, vyznačení lomových bodů.**

Bod 1: [redacted]

Bod 3: [redacted]

Bod 5: [redacted]

Bod 2: [redacted]

Bod 4: [redacted]



Situační zakres plochy na pozemku parc. č. 8196/1 v k. ú. Hodonín o výměře 2.295 m<sup>2</sup> určené jako zdrojová plocha pro odběr zeleného sena, vyznačení lomových bodů.

Bod 1:

Bod 3:

Bod 5:

Bod 2:

Bod 4:

Bod 6: