

DODATEK č. 4
smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 8. 2017

Pronajímatel : Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské,
Praha 9, Poděbradská 1/179
Sídlo: Poděbradská 1, 190 00 Praha 9
IČ: 14891212
DIČ : CZ14891212
Banka: PPF banka, a.s. Praha , č. účtu: 2003600000/6000
Zastoupená: Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: Photo rental, s.r.o.
Sídlo: Poděbradská 1/179, Praha 9
IČ: 24765601
DIČ : CZ24765601
Banka: ČSOB, a.s., č. účtu: 241426/109/0300
Zastoupený: Tomášem Kubikem, jednatelem
(dále jen nájemce)

Shora uvedené strany uzavírají tento

dodatek č. 4

smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.8.2017:

1. V čl. I., odst. 3) se doplňuje odrážka g) tohoto znění :
„h) bývalá truhlárna v přízemí objektu VI v rozsahu 31 m²“.
2. V čl. III., odst. 1), odrážka e) se ruší text „424 800 Kč/rok“ a nahrazuje se novým
„442 800 Kč/rok“.
3. V čl. III., odst. 1) se doplňuje odrážka h) tohoto znění :
„h) za plochu bývalé truhlárny / použití jako sklad / v přízemí obj. VI
31 m² x 1 060 Kč/rok, tj. 32 860 Kč/rok
4. V čl. III., odst. 1), poslední řádek se ruší číslo „1 131 560 Kč“ a nahrazuje se novým
„1 182 420 Kč/rok“.
5. Ruší se příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje novou.
6. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku č. 4 smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí SŠ-COPTH, Praha 9, Poděbradská 1/179.
8. Nájemce souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
9. Platnost dodatku č. 4 nastává dnem jeho podpisu, právní účinky nastávají dne 1.1.2022

V Praze dne: 10.12.2021

pronajímatel

nájemce

Rozklad měsíčních záloh za poskytované služby a média pro rok 2022
Photo rental s.r.o. – objekt Poděbradská 1/179, Praha 9.

	záloha	způsob vyúčtování
el. energie	1 540 Kč + 7 800 Kč	podíl na skutečném odběru za areál / osvětlení areálu / a provoz kanceláře i skladů skutečné náklady podle údaje podruž. elektroměru
teplo	11 860 Kč	podíl na skutečném odběru za areál
voda	1 350 Kč	skutečné náklady podle údajů podruž. vodoměru
odpad	1 180 Kč	podíl na skutečné fakturaci za areál
ostraha	13 170 Kč	podíl na skutečné fakturaci za areál
celkem	36 900 Kč	

Zpracovali : Ing. V. Červený, ÚTER
Mgr. R. Štádlarová, PEÚ