



+1 dodaly

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 1/2007 - M

na základě usnesení Rady města Říčany č. 05-03-027 ze dne 26.1.2005 je mezi níže uvedenými smluvními stranami uzavírána tato nájemní smlouva dle ust. § 663 a násled. občanského zákoníku

Smluvní strany:

1) Pronajímatel:

Město Říčany

zastoupené Ing. Pavlem Sladkovským, vedoucím odboru správy majetku, MěÚ v Říčanech

se sídlem Masarykovo nám. 53, Říčany, PSČ 251 01

IČ: 00240702

bank. spoj.: KB Praha a.s., pobočka Říčany

č.ú.: 19-724201/0100

2) Nájemce:

Marek Vilimovský - MV

251 63 Všešary 168

IČO 47040289

bank. spoj.: GE Money Bank, pobočka Říčany

č.ú.: 154608473/0600

I.

Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku č.kat.20/2 o výměře 242 m² v k.ú. Říčany u Prahy, který je zapsán na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.
- 1.2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává shora uvedenému nájemci do nájmu část pozemku parc.č. 20/2 v k.ú. Říčany u Prahy. Jedná se o 1 parkovací místo o rozměru 12 m² na dvoře domu č.p. 10 na Masarykově náměstí v Říčanech, které je graficky označeno v situačním plánu pod pořadovým číslem 4. Situační plán parkovacího místa je nedílnou součástí smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

II.

Účel nájmu

- 2.1. Parkovací plochy uvedené v čl. I. této smlouvy se pronajímají za účelem parkování 1 ks osobního vozidla, případně užitkových vozidel do max. hmotnosti 3.500 kg, se kterými nájemce disponuje nebo je vlastní.

III.

Doba nájmu

- 3.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.3.2007.
- 3.2. Smlouva je oboustranně vypověditelná bez udání důvodů v 3 měsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.3. Smlouvu lze rovněž ukončit vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

IV.

Cena nájmu a platební podmínky

- 4.1. Nájemné činí 366,-Kč/1 parkovací místo za 1 měsíc.
- 4.2. Nájemné je splatné takto: čtvrtletními splátkami ve výši 4.392,-Kč a to k 31.1., 31.3., 30.6. a 30.9 příslušného roku.
- 4.3. Takto stanovené nájemné bude nájemcem hrazeno ve výše uvedených termínech na účet pronajímatele č.ú. 19-724201/0100 u KB Praha a.s., pobočka Říčany, na základě faktur, které pronajímatel vystaví nájemci před termínem splatnosti jednotlivých splátek nájemného nebo nájemce provede platbu v hotovosti do pokladny MěÚ v Říčanech.
- 4.4. V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného vzniká nájemci povinnost zaplatit úrok z prodloužení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 4.5. K 31.1. každého kalendářního roku bude roční výše nájemného upravována s ohledem na oficiální průměrnou roční míru inflace spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, zveřejněnou Českým statistickým úřadem. První úprava bude provedena k 31.1.2008.
- 4.6. Nájemné od 1.března 2007 do 31.března 2007 ve výši 366,- Kč je splatné při podpisu smlouvy.

V.

Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je oprávněn užívat vyhrazenou parkovací plochu pouze ke sjednanému účelu tak, jak vyplývá z čl. II této smlouvy.
- 5.2. Nájemce nesmí na této parkovací ploše provádět činnost, která by byla v rozporu se sjednaným účelem.
- 5.3. Nájemce nesmí vyhrazené parkovací místo pronajímat třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 5.4. Nájemce je povinen platit řádně a včas stanovené nájemné tak, jak je uvedeno v čl. IV této smlouvy.
- 5.5. V případě ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen parkovací místo vyklidit a v řádném stavu předat pronajímateli, a to nejpozději v poslední den nájmu nebo v nejbližší pracovní den.
- 5.6. Nájemce je povinen pronajatou parkovací plochu udržovat v čistotě, zejména dodržovat obecně závaznou vyhlášku Města Říčan o veřejném pořádku a životním prostředí (zákaz mytí zaparkovaných vozidel, zákaz vypouštění oleje a pod.). Za čistotu vyhrazeného parkovacího místa odpovídá plně nájemce.
- 5.7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel v žádném případě neodpovídá za případnou škodu vzniklou na zaparkovaném vozidle, ani za ztrátu tohoto vozidla.
- 5.8. Nájemce odpovídá za dodržování veškerých bezpečnostních a požárních předpisů.
- 5.9. Nájemce bere na vědomí zákaz nechávat spuštěný motor u stojících zaparkovaných vozidel, kromě doby nezbytně nutné při jejich startování.
- 5.10. Nájemce je povinen při parkování na vyhrazeném místě označit zaparkovaná vozidla parkovací kartou.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 6.1. Pronajímatel je povinen na vlastní náklady parkovací místo řádně označit.

- 6.2. Pronajímatel je povinen předat vyhrazené parkovací místo ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
- 6.3. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv vstupovat na pronajatou část pozemku, aby se přesvědčil o způsobu užívání pronajatého parkovacího místa.
- 6.4. Pronajímatel neodpovídá za případné škody a újmy, které by v rámci užití parkovacího místa byly jakýmkoliv způsobem způsobeny třetím osobám.
- 6.5. Úklid sněhu v zimním období zajišťuje pronajímatel.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků ke smlouvě.
- 7.3. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 stejnopis a pronajímatel 3 stejnopisy.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1.3.2007.
- 7.5. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: 1. Situační plán č.1
2. Výpis z usn. Rady města Říčany č. 05-03-027 ze dne 26.1.2005

V Říčanech, dne

Za pronajímatele :

Za nájemce:

.....
Město Říčany

zastoupené vedoucím

odboru správy majetku **Městský úřad v Říčanech**
Ing. Pavlem Sladkovským *odbor správy majetku*
oddělení správy budov a pozemků
Masarykovo náměstí 53
251 01 ŘÍČANY -5-

.....
Marek Vilimovský



MAREK VILIMOVSKÝ

Všeslary 168, 251 63 Stránčice

tel.: 323 605 995, fax.: 323 605 58

e-mail: mvprint@mvprint.cz

www.mvprint.cz

IČO: 47040289 DIČ: CZ7611073426

Zápis č. 05-03
z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 26.01.2005
v kanceláři starostky města Říčany.

051/05 - Pověření výkonem samosprávných kompetencí obce

č. usnesení: 05-03-027

Rada města Říčany pověřuje s účinností od 1.2.2005 vedoucího odboru MěÚ v Říčanech příslušného ke správě majetku města, v souladu s § 102 odstavce 2, zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podpisem a rozhodováním o zveřejňování záměrů pronájmů, příslušné inzerci, konání příslušných výběrových řízení, uzavírání a ukončování nájemních smluv a to vše na parkovací místa ve dvorech domů č.p.10, č.p.12, č.p.13 a č.p.35 na Masarykově náměstí v Říčanech a garážová stání v domech č.p.1910 a č.p.2000 na Komenského náměstí v Říčanech. Přijetím tohoto usnesení se v plném rozsahu zrušuje ke dni účinnosti tohoto usnesení původní usn. č. 03-01-049 ze dne 15.1.2003.

Hlasy: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 1
Nepřítomni: p.Jech

č. usnesení: 05-03-028

Rada města Říčany pověřuje s účinností od 1.2.2005 vedoucího odboru MěÚ v Říčanech příslušného ke správě majetku města, v souladu s § 102 odstavce 2, zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, rozhodováním o uzavírání smluv budoucích na zřízení věcného břemene a smluv o zřízení věcného břemene a to za standardních podmínek 150,- Kč/bm vedení. Pověření se nevztahuje na právo podpisu smluv.

Hlasy: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 1
Nepřítomni: p.Jech

Diskuse:

Do každého usnesení o záměru pronájmu a záměru prodeje majetku města uvádět formulaci o pověření pí starostky, sestavením výběrové komise a stanovením termínu konání výběrového řízení.

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 1/2007 - M

1. Účastníci

1.1. Pronajímatel: **MĚSTO ŘÍČANY**
Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
zast. Ing. Pavlem Sladkovským, vedoucím Odboru správy majetku, na
základě pověření Rady města Říčany ze dne 9.7.2008 č. usn. 08-13-
023
IČ: 00240702
DIČ: CZ00240702
bankovní spojení: KB Praha, a.s., pobočka Říčany
č.ú: 19-724201/0100

a

1.2. Nájemce: **Marek Vilimovský - MV**
Všestary 168, PSČ 251 63
IČ 47040289

Uvedené smluvní strany uzavřely dne 1.3.2007 smlouvu o nájmu parkovacího místa ve dvoře domu čp. 10, Masarykovo nám., Říčany.

Změnami zákonů v oblasti dani z přidané hodnoty, se město Říčany stalo plátcem této daně z činností, které podléhají dani z příjmů. V souladu s těmito změnami a s usnesením Rady města Říčany č. 09-23-022 ze dne 9.12.2009 uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany tento dodatek č. 1 ke smlouvě č. 1/2007-M (dále „dodatek“):

V souvislosti se změnami zákonů v oblasti DPH se původní smlouva mění a doplňuje takto:

Článek IV. nově zní:

IV.

Cena nájmu a platební podmínky

- 4.1. *Roční nájemné za 1 parkovací místo pro rok 2010 včetně inflačního koeficientu činí 4.074,-Kč (bez DPH). K nově vyčíslenému ročnímu nájemnému ve výši 4.074,- Kč je účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.*
- 4.2. *Nájemné je splatné čtvrtletními splátkami, a to ke termínu 31.1., 30.4., 31.7. a 31.10. příslušného roku, za první dvě čtvrtletí roku 2010 do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.*
- 4.3. *Takto stanovené nájemné bude nájemcem hrazeno ve výše uvedeném termínu na účet pronajímatele č.ú. 19-724201/0100 u KB Praha, pobočka Říčany, na základě faktury, kterou pronajímatel vystaví nájemci minimálně 14 dní před termínem splatnosti splátky nájemného nebo nájemce provede platbu v hotovosti do pokladny MěÚ v Říčanech.*
- 4.4. *V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného vzniká nájemci povinnost zaplatit úrok z prodloužení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodloužení.*

Prevezel Ax:

4.5. K 31.1. každého kalendářního roku bude roční výše nájemného bez DPH upravována s ohledem na oficiální průměrnou roční míru inflace spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech. Pronajímatel obdrží 3 a nájemce 1 vyhotovení.
- 3.2 Platnost tohoto dodatku nastává dnem, kdy byl podepsán oběma smluvními stranami a zpětně účinnosti ke dni 1.1.2010.
- 3.3 Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

v *Ričaních* dne *29-04-2010*

v *Ričaních* dne *29-04-2010*

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Pavel Sladkovský
vedoucí Odboru správy majetku


MAREK VILIMOVSKÝ
Všestary 168
251 63 Stránčice
: 323 605995
: 323 605585
.....
Marek Vilimovský - MV





Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 1/2007 - M

1. Účastníci

1.1. Pronajímatel: **MĚSTO ŘÍČANY**
Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
zastoupené Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města
IČ: 00240702
DIČ: CZ00240702
pověřen k podpisu: Ing. Evžen Heyrovský, vedoucí Odboru správy
majetku
bankovní spojení: KB Praha, a.s., pobočka Říčany
č.ú: 19-724201/0100

a

1.2. Nájemce: **Marek Vilimovský**
se sídlem Všešary 168, Strančice, PSČ 251 63
IČ 47040289
bankovní spojení: GE Money Bank
č.ú.: 154608473/0600

Uvedené smluvní strany uzavřely dne 1.3.2007 smlouvu o nájmu parkovacího místa ve dvoře domu čp. 10, Masarykovo nám., Říčany č. 1/2007-M.

Na základě dohody obou smluvních stran a v souladu s požadavkem obsaženým ve zprávě auditora ze dne 5.11.2010 se mění čl. I smlouvy takto:

Článek I. nově zní:

I.

Předmět nájmu

- 1.1. *Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 20/2 o výměře 242 m² v k.ú. Říčany u Prahy, který je zapsán na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ. Pronajímatel je dále vlastníkem stavby parkovacího místa umístěného na pozemku parc.č.20/2 v k.ú. Říčany u Prahy (s ohledem na stavebně-technický charakter stavby – zámková dlažba, lože z kameniva či štěrkopísku, je parkovací místo samostatnou stavbou). Pronájem stavby parkovacího místa na části výše citovaného pozemku je předmětem této smlouvy.*
- 1.2. *Pronajímatel touto smlouvou přenechává shora uvedenému nájemci do nájmu stavbu jednoho parkovacího místa o rozměru 12 m², umístěného na části pozemku parc.č. 20/2 v k.ú. Říčany u Prahy. Uvedené parkovací místo je graficky označeno v situačním plánu pod pořadovým číslem 4. Tento situační plán je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č.1. Toto parkovací místo se pronajímá za účelem parkování vozidla.*

Z článku VI. Práva a povinnosti pronajímatele se vypouští bod 6.5.

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech. Pronajímatel obdrží 3 a nájemce 1 vyhotovení.
- 3.2 Platnost tohoto dodatku nastává dnem, kdy byl podepsán oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni 1.1.2011.
- 3.3 Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Říčanech, dne 16-02-2011

V Říčanech, dne 16.2.2011

Za pronajímatele:

.....
Ing. Evžen Heyrovský
vedoucí Odboru správy majetku

Nájemce:


MAREK VILIMOVSKÝ
Všešary 16a
251 63 Stráně
..... 47040289
..... DIČ: CZ76110731
Marek Vilimovský