

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění

1 Smluvní strany:

Objednatel: **Základní umělecká škola F.Jílka Brno – příspěvková organizace**
Adresa: **Videňská 264/52**

IČ: 44993536
DIČ:
Zastoupený: Pavel Sapák

Zhotovitel: **Podlaháři s.r.o.**
Adresa: Koutného 2271/7, Brno
Zapsaná v oddílu C a vložce č. 109812 obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně.
IČ: 07716575
DIČ: CZ07716575
Číslo účtu: 1983198138/5500
Zastoupený: Josefem Zapletalem a Janem Kratochvílem

Za zhotovitele jedná ve věcech:

Vedení stavby: Jan Kratochvíl
Ekonomických: Josef Zapletal

2 Vymezení rozsahu díla:

- 21 Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést pro objednatele podlahářské práce jako dílčí subdodávku při realizaci Učebna baletu (dále též jen „dílo“). Rozsah díla je obsažen v cenové nabídce, kterou vypracoval pro objednatel zhotovitele, a která je dílnou součástí této smlouvy.
- 22 Lokalizace místa provedení díla: Amerlingova 2, Brno
- 23 Zhotovitel v rámci realizace předmětu díla zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, řádnému dokončení a předání a převzetí díla dle této smlouvy.

3 Doba realizace díla:

- 31 Zhotovitel je povinen dílo uvedené výše realizovat řádně, k čemuž je objednatel povinen být nápomocen tak, aby bylo zabezpečeno plynulé provádění díla.
- 32 Objednatel se zavazuje přistoupit na přiměřené prodloužení sjednané doby realizace, pokud:
 - a) dojde k nuceným technologickým přestávkám vlivem nezpůsobilosti staveniště
 - b) dojde během realizace ke změně rozsahu nebo druhu prováděných prací požadovaných objednatelem
 - c) zhotovitel nebude moci pokračovat v pracích z jiných důvodů spočívajících na straně objednatele, nebo nezaviněných zhotovitelem.

4 Cena díla:

- 4.1 Cena díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v souladu s ust. zákona č. 526/90 Sb. o cenách v platném znění.

- 42 Cena byla stanovena na základě cenové nabídky, která je odsouhlasena objednatelem, a v podobě přílohy nazvané cenová nabídka je dílnou součástí smlouvy. Cena díla uvedená v cenové nabídce zahrnuje všechny práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, provedení, dokončení a řádnému předání a převzetí předmětu díla
- 43 Případné vícepráce budou realizovány pouze na výslovný pokyn objednatele. Platba za provedení víceprací bude připočtena k celkové ceně díla.

5 Platební podmínky:

- 51 Úhrada ceny dle této smlouvy bude prováděna bezhotovostně na účet zhotovitele. Za den obdržení platby se považuje den uvedený na výpisu z běžného účtu banky zhotovitele.
- 52 Smluvní strany se dohodli na dílčí fakturaci. Zhotovitel vystaví objednateli dílčí fakturu s vyúčtováním prací po předání a převzetí díla dle této smlouvy. Tato faktura se vystaví po předání a převzetí díla, se splatností 14 dnů od vystavení. Odmítne-li objednatel dílo bezdůvodně převzít, je zhotovitel oprávněn konečnou fakturu vystavit se splatností dle předchozí věty.
- 53 Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu, která činí 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 54 V případě nedodržení lhůty k provedení díla zaviněné prokazatelně zhotovitelem uhradí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla.
- 55 Objednatel výslovně garantuje úhradu ceny díla v dohodnuté výši a čase v plném rozsahu a potvrzuje svoji solventnost do výše smluvené ceny díla.
- 56 Práce, které nebudou po dohodě obou stran provedeny, nebudou fakturovány.

6 Způsob provádění díla:

- 61 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, v rozsahu platných norem pro zhotovení a užívání díla a v souladu s rozhodnutími a pokyny veřejnoprávních orgánů.
- 62 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a technickými možnostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 63 Zhotovitel je oprávněn dílo provést dodavatelsky prostřednictvím jiných subjektů. Objednatel má právo po předchozí dohodě se zhotovitelem žádat výměnu jiného subjektu, a to zejména v případě problémů na staveništi souvisejících s nekvalitou, neplněním termínů nebo nevhodným chováním subjektu.
- 64 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k zahájení díla. Objednatel se zavazuje zabezpečit pro potřeby díla vytápění souvisejících prostor na teplotu min. 15°C, možnost odběru elektrické energie, přístup ke zdroji užitkové vody a předat pro účely uskladnění materiálů po dobu provádění díla jednu uzamykatelnou místnost. Objednatel se zavazuje zajistit stavební výtah v případě potřeby přesunu stavebních hmot do čtvrtého a vyšších nadzemních podlaží.
- 65 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
- 66 Zhotovitel zajistí bezpečnost při realizaci díla, a to v rozsahu odpovídajícím příslušným normám upravujícím bezpečnost práce. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy, zejména bezpečnostní, protipožární

a hygienické. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

- 67 Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 68 Objednatel je oprávněn požadovat změnu prací v rámci provedeného díla za předpokladu vzájemné povinnosti uhradit zhotoviteli vícenáklady spojené se změnami, případně vzniklé škody. Práce požadované objednatelem dodatečně a samostatně, které jsou nezbytné pro realizaci díla, je zhotovitel povinen provést jen na základě objednávky. Tyto práce se pokládají za vícepráce. V těchto případech se cena určí na základě ocenění zhotovitele v cenové úrovni platné v době provádění prací, v souladu s ust. § 549 obchodního zákoníku.

7 Předání díla:

- 71 Zhotovitel předá předmětné dílo objednateli nejpozději do 3 dnů ode dne ukončení dílčí části realizace díla dle této smlouvy. K tomuto dni objednatel dílo převezme s vystavením zápisu o předání a převzetí díla.
- 72 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným ukončením, a dále předáním předmětu díla objednateli. Povinnost objednatele poskytnout součinnost k převzetí díla nastane až po oznámení zhotovitele o ukončení díla objednateli a výzvě k převzetí. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem.
- 73 O předání předmětu díla bude sepsán zápis (předávací protokol), který podepíše objednatel a zhotovitel nebo jimi zmocnění zástupci. Veškeré, a to i drobné vady a nedodělky, musí být odstraněny nejpozději do 14-ti dnů po podpisu předávacího protokolu. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, parametrech či nefunkčnosti díla, stanovených v této smlouvě nebo v cenové rozvaze. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě nebo cenové rozvaze. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 74 Za den předání díla se považuje den podpisu uvedeného zápisu oběma smluvními stranami. Tímto zápisem se ověřuje řádné ukončení a provedení díla.

8 Odpovědnost za vady, záruční lhůta

- 81 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné provedení sjednaných prací. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám. Dílo nesmí mít nedostatky, které brání užívání, užívání ztěžují nebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu díla.
- 82 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky ohledně místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provádění díla možné překážky, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl zjistit při vynaložení odborné péče.
- 83 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí objednatel uvést své požadavky, např. jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14-ti dnů po obdržení písemného oznámení objednatele o potřebě odstranění vady díla či o potřebě záruční opravy (dále také „reklamací“), písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 84 Zhotovitel se zavazuje během záruční doby nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamací začít s odstraňováním vad, které brání řádnému užívání díla. Hrozí-li však objednateli větší škoda, na kterou objednatel zhotovitele upozornil a nelze tedy vyčkat této lhůty, je povinen začít zhotovitel s odstraňováním

vad bezodkladně, a to alespoň v rozsahu nezbytném pro zabránění vzniku škod (čímž není shora uvedená lhůta pro další odstraňování vad dotčena), jinak je objednatel oprávněn provést kroky k zabránění vzniku škod samostatně.

- 85 V ostatním se řídí odpovědnostní nároky příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 86 Záruční lhůta na práci se sjednává v celkové délce 60 měsíců. Záruční lhůta na podlahové krytiny a ostatní materiál se řídí záručními podmínkami výrobce těchto materiálů. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla ve smyslu ust. § 563 Obchodního zákoníku.

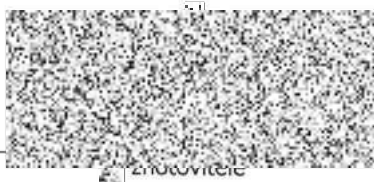
9 Ostatní a závěrečná ujednání:

- 91 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 92 Obsah této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 93 Objednatel uděluje svůj výslovný souhlas jednak s pořízením fotografií díla (dokončeného i nedokončeného) zhotovitelem, a jednak s jejich dalším užitím zhotovitelem za účelem reklamy a propagace, jakož i firmy objednatele, a to v rozsahu zveřejnění fotografií v periodickém i neperiodickém tisku, využití v reklamní kampani, zveřejnění na internetové stránce zhotovitele, etc., to vše i opakově.
- 94 Pokud nebylo v této smlouvě stanoveno jinak, platí příslušná ust. obchodního zákoníku.
- 95 Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 96 Smlouva je provedena ve 2 vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po jednom vyhotovení. Její dílnou součástí je příloha – cenová nabídka.
- 97 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění obecné odpovědnosti a odpovědnosti za výrobek v rozsahu 500.000,-Kč na pojistnou událost. Základní pojištění odpovědnosti je sjednáno na částku 1.000.000,-Kč.

10 Podpisová doložka

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti toho, co je shora uvedeno, připojují obě strany své podpisy.

V Brně dne: 13.12.2021



zhotovitel



ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA F. JÍLKA BRNO,
příspěvková organizace
ZŠ  Vídeňská 264/52
F. Jilka Brno 639 00 Brno
IČ: 44993536
tel.: 543 213 764, sekretariat@zusjilka.cz