

KUPNÍ SMLOUVA

S PŘEVODEM VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

Č. 00006

MEGATECH Industries Hlinsko s. r. o.

se sídlem Poličská 444, 539 01 Hlinsko

IČ: 284 16 783

DIČ: CZ699004353

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 28548

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu [REDACTED]

zastoupená Janem Hospodářem, zmocněncem na základě plné moci

kontaktní e-mail: [REDACTED]

dále jen „Prodávající“

a

Město Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

IČ: 00270059

DIČ: CZ00270059

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 33628531/0100

zastoupené Miroslavem Krčilem, DiS, starostou

kontaktní e-mail: [REDACTED]

dále jen „Kupující“

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Prodávající prohlašuje, že je na základě Velké privatizace – smlouvy o vkladu majetku do společnosti dle Rozhodnutí ministra strojírenství a elektrotechniky České republiky č. 189/1990 ze dne 27.12.1990 výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim, na LV č. 797, pro obec Hlinsko, katastrální území Hlinsko v Čechách, a to:

- pozemku parc. č. st. 2229/1, o výměře 1316 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, průmyslový objekt, stojící na pozemku parc. č. st. 2229/1,
- pozemku parc. č. st. 3627, o výměře 41 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. st. 3627,
- pozemku parc. č. 1890/2, o výměře 2413 m², ostatní plocha, zeleň,
- pozemku parc. č. 1890/8, o výměře 521 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemku parc. č. 1890/9, o výměře 1142 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemku parc. č. 1890/11, o výměře 147 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemku parc. č. 1890/13, o výměře 96 m², ostatní plocha, zeleň,
- pozemku parc. č. 1890/20, o výměře 149 m² ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 1891/1, o výměře 554 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 1896/7, o výměře 1770 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemku parc. č. 1916/12, o výměře 210 m², ostatní plocha, ostatní komunikace.

- 1.2. Nemovitosti uvedené v čl. 1.1. byly součástí areálu Prodávajícího (dále jen „Areál“). V důsledku historického vývoje Areálu není možno některé stavební části, přístupy, komunikace a inženýrské sítě zcela osamostatnit a je nutno strpět spolu užívání nebo omezení užívání pro vlastníky ostatních objektů v areálu. Nemovitosti Prodávajícího jsou nabízeny bez dalších úprav a zásahů, tj. ve stavu, v jakém se momentálně nachází.

II. ODDĚLENÍ POZEMKŮ

- 2.1. Na základě geometrického plánu č. 3173-103/2021 vyhotoveného [REDAKCE] ověřeného [REDAKCE] dne 6.9.2021 a schváleného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim byl od pozemku parc. č. 1890/2, o výměře 2413 m², ostatní plocha, zeleň, oddělen nový pozemek parc. č. 1890/22 o výměře 2022 m², ostatní plocha, zeleň.
- 2.2. Geometrický plán č. 3173-103/2021 tvoří jako PŘÍLOHA Č. 1 nedílnou součást smlouvy.

III. PROJEV VŮLE

- 3.1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví nemovitosti zapsané na LV č. 797 v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, pro katastrální území Hlinsko v Čechách, obec Hlinsko, a to:
- pozemek parc. č. st. 2229/1, o výměře 1316 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, průmyslový objekt, stojící na pozemku parc. č. st. 2229/1,
 - pozemek parc. č. st. 3627, o výměře 41 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. st. 3627,
 - pozemek parc. č. 1890/22, o výměře 2022 m², ostatní plocha, zeleň (nově vzniklý dle GP 3173-103/2021),
 - pozemek parc. č. 1890/8, o výměře 521 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc. č. 1890/9, o výměře 1142 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc. č. 1890/11, o výměře 147 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc. č. 1890/13, o výměře 96 m², ostatní plocha, zeleň,
 - pozemek parc. č. 1890/20, o výměře 149 m² ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc. č. 1891/1, o výměře 554 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek parc. č. 1896/7, o výměře 1770 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc. č. 1916/12, o výměře 210 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- (dále „Nemovitosti“ nebo „Předmět prodeje“).
- 3.2. Předmět prodeje je prodáván se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi v těch mezích a hranicích, jak dosud tyto Nemovitosti Prodávající vlastnil a byl oprávněn vlastnit a užívat, to vše za dohodnutou kupní cenu podle článku IV. této smlouvy.
- 3.3. Příslušenství Nemovitostí představují zejména vedení „přípojek“ do míst připojovacích bodů, jak jsou uvedeny v PŘÍLOZE Č. 2 a v PŘÍLOZE Č. 3 této smlouvy. Příslušenstvím je dále část betonového plotu podél hranice. Součástí jsou zpevněné plochy a trvalý porost.
- 3.4. Kupující Předmět prodeje za kupní cenu uvedenou v čl. IV. smlouvy kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.

- 3.5. Prodávající předá Kupujícímu Nemovitosti nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů po provedení zápisu vkladu vlastnického práva pro Kupujícího do katastru nemovitostí.

IV. KUPNÍ CENA

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně Předmětu prodeje 5 000 000,- Kč (**pět milionů korun českých**) bez DPH.
- 4.2. Prodávající má za to, že stavební pozemky tvoří funkční celek se stavbami, u nichž se kolaudace uskutečnila více jak před 5 (pěti) lety, takže tyto pozemky jsou osvobozeny od DPH. Jiné, než stavební pozemky povinnosti DPH nepodléhají. V případě, že by se kdykoli následně zjistilo, že kupní cena podléhá dani z přidané hodnoty, je Prodávající oprávněn ji Kupujícímu vyúčtovat.
- 4.3. Celou kupní cenu se Kupující zavazuje uhradit do **15 (patnácti) kalendářních dnů od podpisu této smlouvy** na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 00006.
- 4.4. Za okamžik úhrady kupní ceny se považuje den připsání na účet Prodávajícího.
- 4.5. Prodávající zajistí u České spořitelny, a. s., IČ: 452 44 782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 1171, kontakt: [REDAKCE] (dále „Zástavní věřitel“):
- a) vystavení písemného **Souhlasu zástavního věřitele s převodem vlastnického práva** k Nemovitostem se zástavou na Kupujícího, a předání originálu této listiny Prodávajícímu, a to nejpozději **do 30 (třiceti) dnů od podpisu této smlouvy**. O podpisu bude Prodávající Zástavního věřitele neprodleně informovat;
 - b) vystavení písemného **Prohlášení o vzdání se zástavního práva** k Nemovitostem se zástavou, a o vzdání se zákazu zcizení a zatížení, a předání originálu této listiny Kupujícímu, a to nejpozději **do 30 (třiceti) dnů od vkladu vlastnického práva pro Kupujícího**. Toto Prohlášení bude zasláno Zástavním věřitelem přímo k rukám Kupujícího pro účely výmazu zástavního práva a souvisejících věcných práv v katastru nemovitostí.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud Zástavní věřitel nevystaví Prohlášení o vzdání se zástavního práva a vzdání se zákazu zcizení a zatížení (nebo jiném zániku zástavního práva) a/nebo Souhlas s převodem ve lhůtě podle čl. 4.3. a ani do **28.2.2022**, je kterákoli strana oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud se strany před uplynutím tohoto termínu nedohodnou jinak, zejména v případě, že listiny budou do výše uvedeného termínu vystaveny a toliko nebudou doručeny.
- 4.7. Smluvní strany se dohodly, že pokud Kupující neuhradí kupní cenu v termínu podle 4.3. této smlouvy a neučiní tak ani na písemnou výzvu Prodávajícího s poskytnutím náhradní lhůty 15 (patnácti) kalendářních dnů od doručení, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.8. Prodávající vystaví Kupujícímu daňový doklad prodeje s datem zdanitelného plnění ke dni vkladu vlastnického práva pro Kupujícího do katastru nemovitostí.

V.
PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

5.1. Prodávající prohlašuje, že na níže uvedených nemovitostech vázne ke dni podpisu této smlouvy zástavní právo smluvní ve prospěch Zástavního věřitele vzniklé na základě Smlouvy o zastavení nemovitostí č. ZN1/446/17/LCD ze dne 22.6.2017 s právními účinky vkladu ke dni 26.9.2017, č.j. V-6331/2017-603, k zajištění pohledávek Zástavního věřitele, které vzniknou do 30.4.2023 až do výše jistiny 4 000 000,- EUR a příslušenství, a dále zákaz zcizení a zákaz zatížení v souvislosti s výše uvedeným zástavním právem ve prospěch Zástavního věřitele:

- pozemku parc. č. st. 3627, zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku parc. č. st. 2229, zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku parc. č. 1890/20, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemku parc. č. 1890/2, ostatní plocha, zeleň,
 - pozemku parc. č. 1890/11, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemku parc. č. 1890/13, ostatní plocha, zeleň,
 - pozemku parc. č. 1891/1, ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemku parc. č. 1896/7 ostatní plocha, manipulační plocha,
- (dále jen „Nemovitosti se zástavou“).

5.2. Prodávající dále prohlašuje, že níže uvedené pozemky jsou zatíženy věcným břemenem (původním):

- a) pozemek parc. č. 1890/2:
věcným břemenem chůze a jízdy pro jednotku 1252/8, 1252/6 a 1235/5,
- b) pozemek parc. č. 1890/2 a 1890/13:
věcným břemenem užívání podle GP 1764-15/2005 pro CETIN a.s. (optický kabel nezbytný pro přenos dat uživatelům v areálu),
- c) pozemek parc. č. 1890/12, 1890/2, 1890/8, 1891/1:
věcným břemenem umístění, zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy kabelového vedení NN 1kV a rozpojovacího pilíře SR402 pro ČEZ Distribuce, a.s.

Kupující akceptuje, že tato věcná břemena zůstanou zachována, pokud se Kupující nedohodne následně s oprávněným z věcného břemene jinak.

5.3. Prodávající dále prohlašuje, že ve stavebním objektu na pozemku parc. č. st. 2229/1 se nachází zařízení telefonní ústředny a příslušného vedení ve vlastnictví Prodávajícího využívané některými uživateli v areálu a dále optický kabel ve vlastnictví CETIN a.s. nezbytný pro přenos dat uživatelům v areálu. Kupující akceptuje, že strpí tato zařízení tak, aby mohly být uživateli dále využívány. Kupující se zavazuje uzavřít s Prodávajícím nebo oprávněnými na výzvu smlouvu o služebnosti strpění těchto zařízení a přístupu za účelem užívání, údržby a opravy.

5.4. Prodávající dále prohlašuje, že Nemovitosti nejsou zatíženy žádnými dluhy, jinými věcnými břemeny a služebnostmi, jinými právy třetích osob, ani jinými právními povinnostmi nebo závadami, o nichž by věděl, než těmi, které jsou zapsány v katastru nemovitostí, uvedeny v této smlouvě nebo uvedeny v Prohlášení o zřízení služebnosti, které učinil Prodávající před podpisem této smlouvy, či ve Smlouvě o zřízení služebnosti, která byla uzavřena mezi Prodávajícím a společností Backer Elektro CZ a.s. rovněž před podpisem této smlouvy. Oba dokumenty poskytl Prodávající Kupujícímu před podpisem této smlouvy.

5.5. Prodávající dále informoval Kupujícího, že všechny hlavní (páteřní) areálové rozvody nabyde od Prodávajícího do vlastnictví společnost Backer Elektro CZ a.s., se kterou Kupující

může vstoupit do smluvních vztahů ohledně dodávek energií těmito rozvody, pokud si nezajistí vlastní napojení na sítě dodavatelů.

- 5.6. Specifikace předacích míst a měření energií je uvedena v tabulce Specifikace předacích míst energií v PŘÍLOZE Č. 2 a v mapovém podkladu v PŘÍLOZE Č. 3 této smlouvy. V případě, že součástí Předmětu prodeje bude rovněž dílčí přípojné vedení z hlavního areálového rozvodu příslušné energie, je v PŘÍLOZE Č. 2 označováno formálně jako „přípojka“, ačkoliv nejde o přípojku ve smyslu definice příslušných právních předpisů.
- 5.7. Kupující se zavazuje, že si ve lhůtě do 12 (dvanácti) měsíců od nabytí vlastnického práva k Nemovitostem zajistí po dohodě s poskytovatelem zprostředkované dodávky vybudování přípojovacího místa elektrické energie a do 6 (šesti) měsíců od nabytí vlastnického práva k Nemovitostem přípojovací bod pitné vody. Návrhy budoucích předacích míst jsou uvedeny v PŘÍLOZE Č. 2 a PŘÍLOZE Č. 3 této smlouvy. Kupující je rovněž oprávněn si vybudovat zcela samostatná odběrná místa na základě s externími dodavateli těchto služeb.
- 5.8. Kupující bere na vědomí, že pro objekt Vrátnice Prodávajícího na pozemku parc. č. 2229/2 je po dobu, kdy bude jako vrátnice užívána pro Prodávajícího a další subjekty v Areálu, nutno zajišťovat dodávku elektrické energie, vody a odvádění odpadní vody přes objekt č. 21. Prodávající se zavazuje zajistit měřicí místo pro „podružné“ měření dodávky vody a elektrické energie pro účely fakturace ceny zprostředkovaných dodávek těchto energií.
- 5.9. Kupující je srozuměn s tím, že zejména **stavební objekty, které jsou součástí Předmětu převodu kupuje, jak stojí a leží, tj. nevyklizené a neupravené**, a to jak prostory budov, tak i prostory v suterénu objektu na pozemku parc. č. st. 2229/1, s výjimkou bývalého archivu právního předchůdce Prodávajícího (společnosti ETA a.s., IČ. 00001341). Tento archiv vyklidí Prodávající na své náklady nejpozději do 30 dnů od převodu vlastnického práva k Nemovitostem. Kupující bere na vědomí, že vyklizení zbývajících prostor stavebních objektů si provede Kupující na své náklady a nebezpečí. Je srozuměn dále s tím, že v suterénu objektu na pozemku parc. č. st. 2229/1 se nachází bývalý obranný kryt, jehož současný statut není Prodávajícímu znám.
- 5.10. Kupující nepožaduje žádné přístupové cesty uvnitř Areálu.
- 5.11. Kupující se zavazuje strpět následující omezení, která budou sjednána před podpisem této smlouvy Smlouvou o zřízení služebnosti uzavřenou mezi Prodávajícím a společností Backer Elektro CZ a.s., v podobě následujících služebností:
 - a) **služebnosti inženýrské sítě vedení elektrické energie (NN)**
k tíži služebného pozemku parc. č. 1891/1 a parc. č. 1896/7 a ve prospěch oprávněného pozemku parc. č. st. 2246/1 (vlastník Backer Elektro CZ a.s.);
 - b) **služebnosti inženýrské sítě vedení vodovodu**
k tíži služebného pozemku parc. č. st. 2229/1 a parc. č. 1896/7 a ve prospěch oprávněného pozemku parc. č. st. 2246/1 (vlastník Backer Elektro CZ a.s.);
 - c) **služebnost inženýrské sítě vedení kanalizace**
k tíži služebného pozemku parc. č. 1890/9, parc. č. 1890/11, parc. č. 1896/7 a parc. č. 1916/12 a ve prospěch oprávněného pozemku parc. č. st. 2246/1 (vlastník Backer Elektro CZ a.s.).
- 5.12. Kupující souhlasí dále s tím, že strpí stávající vedení inženýrských sítí, které vedou přes Nemovitosti, popř. jejich přeložky, a ohledně nichž nejsou sjednána věcná břemena. Za tím účelem uzavře smlouvy o zřízení služebnosti s vlastníkem inženýrských sítí. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu součinnost pro vyjednání potřebných služebností vedení inženýrských sítí s vlastníky hlavních areálových rozvodů.

- 5.13. Kupující se zavazuje zřídit ve smyslu článku 5.12. mimo jiné služebnost inženýrské sítě vedení vodovodu a vedení kanalizace k tíži svého pozemku parc. č. 1896/19 ve prospěch pozemku parc. č. 2246/1 ve vlastnictví společnosti Backer Elektro CZ a.s.
- 5.14. Prodávajícímu není známo, že by si (nad rámec závad uváděných v této smlouvě) jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok k Předmětu převodu (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno apod.), že mu ani není známo, že by běžel jakýkoliv spor v soudním či rozhodčím řízení vztahující se k Předmětu převodu (a to ani spor týkající se sousedských vztahů), a dále, že mu ani není známo, že by ohledně Předmětu převodu běželo správní řízení, jež by mohlo vést k omezení možnosti užívání či k nutnosti provádění úprav či oprav Předmětu převodu.
- 5.15. Prodávající prohlašuje, že neexistuje žádná smlouva, kterou by byl Prodávající vázán, která by k Předmětu převodu zakládala věcná práva (popř. i jen věcné právo), které by dosud nebylo zapsané v katastru nemovitostí, resp. ohledně něhož by dosud nebyl podán návrh na jeho vklad do katastru nemovitostí, a zároveň Předmět převodu není předmětem vkladu do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva.
- 5.16. Prodávající dále prohlašuje, že Předmět převodu není zahrnut do konkursní podstaty žádného úpadce. Prodávající není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku podle příslušných právních předpisů. Vůči Prodávajícímu není vedeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona (když smluvní strany mají ohledně insolvenčních řízení možnost znovu zkontrolovat stav v den uzavření smlouvy v insolvenčním rejstříku na serveru www.justice.cz). Vůči Prodávajícímu není vedeno exekuční řízení, výkon rozhodnutí ani správní exekuce, kde by mu bylo doručeno usnesení o nařízení exekuce vedené vůči němu nebo kde by mu bylo doručeno usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem Předmětu převodu (když smluvní strany mají ohledně exekučních řízení možnost znovu zkontrolovat stav v den uzavření smlouvy v centrální evidenci exekucí). Právní jednání Prodávajícího, tj. uzavření této smlouvy, není činěno s úmyslem zkracovat případné věřitele Prodávajícího. Prodávající nemá žádné daňové nedoplatky, nedoplatky na poplatcích či jiných úhradách, odvodech ani jiné nedoplatky či dluhy, které by mohly mít vliv na plnění jeho povinností z této smlouvy.
- 5.17. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího pravdivě seznámil se stavem Nemovitostí a Kupující potvrzuje, že s faktickým a právním stavem Nemovitostí je seznámen.
- 5.18. Kupující prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku podle příslušných právních předpisů. Vůči Kupujícímu není vedeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona (když smluvní strany mají ohledně insolvenčních řízení možnost znovu zkontrolovat stav v den uzavření smlouvy v insolvenčním rejstříku na serveru www.justice.cz). Vůči Kupujícímu není vedeno exekuční řízení, výkon rozhodnutí ani správní exekuce, nemá žádné daňové nedoplatky, nedoplatky na poplatcích či jiných úhradách, odvodech ani jiné nedoplatky či dluhy, které by mohly mít vliv na plnění jeho povinností z této smlouvy.
- 5.19. Kupující prohlašuje, že právní a faktický stav Nemovitostí je mu znám, a v tomto stavu Předmět prodeje kupuje. Souhlasí s tím, že stavební objekty, které jsou součástí Předmětu převodu kupuje, jak stojí a leží, tj. nevyklizené a neupravené, zejména prostory v suterénu objektu na pozemku parc. č. st. 2229/1, s výjimkou bývalého archivu právního předchůdce Prodávajícího (společnosti ETA a.s., IČ. 00001341). Tento archiv vyklidí Prodávající. Kupující se zavazuje, že vyklizení ostatních prostor objektů si provede na své náklady a nebezpečí.
- 5.20. Kupující potvrzuje, že byl před uzavřením této smlouvy Prodávajícím seznámen s energetickou náročností Předmětu prodeje dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, předáním průkazu energetické náročnosti budovy.

VI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 6.1. V případě, že se některé tvrzení Prodávajícího uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé v podstatném ohledu nebo pokud se ukáže podstatná vada Předmětu prodeje a přes písemnou výzvu Kupujícího nebude závadný stav odstraněn ani ve lhůtě 60 (šedesáti) dnů od doručení výzvy Prodávajícímu, je takovéto porušení smluvní povinnosti důvodem, pro který může Kupující od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu kupní ceny. Tím není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody, která mu v souvislosti s uvedením nepravdivého prohlášení Prodávajícího prokazatelně vznikne.
- 6.2. V případě, že se některé tvrzení Kupujícího uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé v podstatném ohledu a přes písemnou výzvu Prodávajícího nebude závadný stav odstraněn ani ve lhůtě 60 (šedesáti) dnů od doručení výzvy Kupujícímu, je takovéto porušení smluvní povinnosti důvodem, pro který může Prodávající od této smlouvy odstoupit.
- 6.3. Strany jsou oprávněny dále odstoupit za podmínek čl. 4.6. smlouvy. Prodávající je oprávněn odstoupit rovněž v případě uvedeném v čl. 4.7. této smlouvy.
- 6.4. Žádná ujednání této kupní smlouvy nijak neomezují právo smluvních stran odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených zákonem.

VII. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 7.1. Vlastnictví k Předmětu prodeje nabude Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu na základě návrhu na vklad vlastnického práva.
- 7.2. Návrh na vklad vlastnické práva podá Prodávající do 5 (pěti) kalendářních dnů od úhrady kupní ceny na účet Prodávajícího a doručení Souhlasu Zástavního věřitele Prodávajícímu. *PŘÍLOHOU* návrhu na vklad vlastnického práva pro Kupujícího do katastru nemovitostí bude Potvrzení Prodávajícího o úhradě kupní ceny a Souhlas Zástavního věřitele s převodem vlastnického práva.
- 7.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost při vyhovění případné výzvě katastrálního úřadu k odstranění vad. V případě zamítnutí, resp. neprovedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího katastrálním úřadem z odstranitelných důvodů se smluvní strany zavazují uzavřít novou kupní smlouvu, popřípadě tuto doplnit dodatkem, bude-li to možné, kde bude odstraněn důvod neprovedení vkladu vlastnického práva.

VIII. ÚHRADA POPLATKŮ

- 8.1. Správní poplatek ve výši 2 000,- Kč (dva tisíce korun českých) za podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva k Předmětu prodeje do katastru nemovitostí hradí Kupující.
- 8.2. Náklady sepisu smlouvy hradí Prodávající.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Smluvní strany této kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 9.2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání bez jakýchkoli omezení.
- 9.3. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným právem České republiky.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností nastávají účinky doručení posledním dnem úložní lhůty (tj. úložní lhůta na vyzvednutí u držitele poštovní licence). V případě odmítnutí adresáta převzít zásilku, nastanou účinky doručení dnem, kdy došlo k tomuto odmítnutí. S výjimkou úkonů, kterými dochází ke změně či zániku této smlouvy, lze provádět komunikaci a doručování prostřednictvím poštovní přepravy nebo e-mailem.
- 9.5. Pokud by jakákoliv část této smlouvy byla v budoucnu z jakéhokoliv důvodu shledána nicotnou, neplatnou či neproveditelnou, zůstává tím zbytek smlouvy nedotčen a smluvní strany se zavazují takto vadnou část smlouvy nahradit neprodleně ujednáním bezvadným, aby byl, pokud to bude dle práva možné, dosažen původně zamýšlený účel.
- 9.6. Přílohy smlouvy tvoří její nedílnou součást.
- 9.7. O uzavření smlouvy rozhodlo na straně Kupujícího v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zastupitelstvo na svém zasedání dne 13.9.2021, č. usnesení ZM/72/15.
- 9.8. Smlouva nabývá obligační účinnosti podpisem smluvními stranami. Věcně právní účinky nastávají vkladem do katastru nemovitostí a vzhledem k tomu, že Kupující je osobou povinnou dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb. uveřejněním smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že Kupující bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. V souvislosti s tím smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství.
- 9.9. Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) výtiscích s platností originálu, z nichž jeden je určen katastrálnímu úřadu pro provedení vkladu vlastnického práva, a po jednom jsou pro každou smluvní stranu. Prodávající si po podpisu převezme výtisk určený katastrálnímu úřadu a návrh na vklad vlastnického práva.

Přílohy: PŘÍLOHA Č. 1 – GEOMETRICKÝ PLÁN č. 3173-103/2021
PŘÍLOHA Č. 2 – SPECIFIKACE PŘEDACÍCH MÍST ENERGÍÍ
PŘÍLOHA Č. 3 – MAPOVÝ PŘEHLED PŘEDACÍCH MÍST ENERGÍÍ
PŘÍLOHA Č. 4 – PLNÁ MOC

V Hlinsku dne 9. 12. 2021

Prodávající:

Jan Hospodář
MEGATECH Industries Hlinsko s.r.o.

V Hlinsku dne 8. 12. 2021

Kupující:

Miroslav Krčil, DiS, starosta
Město Hlinsko



PLNÁ MOC

Společnost **MEGATECH Industries Hlinsko s. r. o.**, se sídlem Poličská 444, 539 01 Hlinsko, IČO: 284 16 783, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 28548 (dále jen "Zmocnitel"),

tímto zmocňuje

Jan Hospodář, r. č. [REDACTED] bytem [REDACTED] 549 01 Nové Město nad Metují (dále jen "Zmocněnec"),

aby jménem a na účet Zmocnitele:

1. činil jednorázově i opakovaně následující právní jednání ve vztahu k nemovitým věcem (společně dále jen „Transakce“):
 - a. sjednával, podepisoval a uzavíral smlouvy o převodu vlastnického práva k jakýmkoliv nemovitým věcem, na základě kterých bude Zmocnitel dané nemovité věci prodávat nebo nabývat;
 - b. sjednával, podepisoval a uzavíral smlouvy ohledně vypořádání kupních cen v rámci Transakcí podle bodu a), zejména smlouvy o úschově peněz či listin, kdy jako schovatel bude vystupovat banka, notář nebo advokát;
 - c. sjednával, podepisoval a uzavíral prohlášení nebo smlouvy o zřízení, změně nebo zrušení jakýchkoliv věcných práv, zejména zástavních práv, věcných břemen (vč. služebností *in rem* a *in personam*), práv stavby apod.; pro vyloučení pochybností platí, že toto oprávnění dopadá nejen na věcná práva, jež budou zatěžovat nemovité věci Zmocnitele, ale také nemovité věci jiných osob (ve prospěch Zmocnitele či nemovitých věcí patřících Zmocniteli);

POWER OF ATTORNEY

The company **MEGATECH Industries Hlinsko, LLC**, with its registered office at Poličská 444, 539 01 Hlinsko, Czech Republic, ID No. 284 16 783, registered in the Commercial Register kept by the Regional Court in Hradec Králové under file no. C 28548 (the "Principal");

hereby appoints

Jan Hospodar, personal ID no. [REDACTED] residing at [REDACTED] 549 01 Nove Mesto nad Metuji (the "Attorney")

in the name and on behalf of the Principal:

1. to perform the following one-off as well as repeated acts in relation to real estate (jointly as the "Transactions"):
 - a. negotiate, sign and conclude contracts agreements concerning transfer of the ownership title to any real estate based on which the Principal will sell or acquire such real estate;
 - b. negotiate, sign and conclude agreements concerning settlement of purchase prices for Transactions described in point a) above, in particular escrow agreements on money or documents where the escrow agent will be a bank, notary or attorney;
 - c. negotiate, sign and conclude declarations or agreements concerning establishment, change or termination of any in rem property rights, in particular pledges, easements (both in rem and in personam), right to build etc.; for avoidance of doubts, this Power of Attorney applies not only to property rights encumbering real estate of the Principal but also to real estate of other persons (in which case the property rights will be for the benefit of the Principal or the real estate belonging to the Principal);

- d. vyhotovoval prohlášení, oznámení či jiné dokumenty nutné k naplnění Transakcí podle bodů a) až c) výše; a
 - e. sjednával, podepisoval a uzavíral smlouvy o smlouvách budoucích, vedlejší ujednání, dodatky, doplnění nebo změny jakýchkoliv smluv a dokumentů k Transakci uvedených výše;
2. přebíral nebo doručoval jakýkoliv jiný dokument, předávací protokol, oznámení, podání nebo jakékoliv jiné prohlášení v souvislosti s Transakcemi;
 3. zastupoval Zmocnitele ve všech řízeních před jakýmkoliv správními orgány, zejména živnostenskými úřady, finančními úřady a katastrálními úřady (zejména v řízení o návrhu na zápis či výmaz práva do katastru nemovitostí vkladem či záznamem); a
 4. zastupoval Zmocnitele ve všech soudních řízeních, jež spadají do působnosti občanského soudního řádu či soudního řádu správního, jejichž předmětem bude soudní přezkum rozhodnutí správních orgánů podle bodu 3 výše.

Zmocněnec je oprávněn činit veškeré procesní úkony v souvislosti s řízeními uvedenými výše pod body 3 a 4, zejména podávat a podepisovat návrhy na vklad, žaloby, návrhy na zahájení řízení, žádosti, návrhy na změnu předmětu řízení a dále jiné procesní návrhy, žádosti či podněty, popř. brát tyto žaloby, návrhy, žádosti či podněty zpět; přebírat doručované písemnosti adresované Zmocniteli příslušnými orgány a tyto písemnosti doručovat, podepisovat a podávat opravné prostředky, vzdávat se práva na podání opravného prostředku nebo zastupovat Zmocnitele v řízení o opravném prostředku.

Na základě této plné moci je Zmocněnec oprávněn činit jednání za Zmocnitele v jakékoliv formě vyžadované zákonem či smlouvou, včetně notářského zápisu.

The Attorney is entitled to perform all procedural actions relating to the proceedings mentioned under points 3 and 4 above, in particular to sign and file petitions to the Cadastral Register, legal actions, petitions for proceedings commencement, requests, petitions to change subject of the proceedings as well as other procedural petitions, requests or notes; or file petitions to withdraw the legal actions, requests or preceding petitions; to accept correspondence delivered to the Principal by respective authorities as well as to deliver such correspondence; to sign and file appeals or petitions for other corrective measures or to waive the rights to file such appeals or other corrective measures and to represent the Principal in the proceedings concerning the appeal or other corrective measure.

Based on this Power of Attorney, the Attorney is entitled to perform legal acts in any form required by the law or contract, including notarial deeds.

Zmocnitel se tímto zavazuje nahradit Zmocněnci veškerou škodu a náklady, které Zmocněnci mohou vzniknout, a odškodnit jej proti všem nárokům, které vůči němu mohou být vzneseny, v souvislosti s výkonem jakéhokoliv oprávnění, ke kterému byl, nebo zdánlivě byl, zmocněn touto plnou mocí, vyjma případů, kdy Zmocněnec jednal s hrubou nedbalostí nebo s podvodným úmyslem.

The Principal undertakes to reimburse to the Attorney all costs and damages which may arise to the Attorney, and to indemnify him against all claims that may be raised in connection with the exercise of any rights to which he was, or appeared to be, empowered by this Power of Attorney, except where the Attorney acted in negligence or with fraudulent intent.

Účinnost této plné moci zaniká, nebude-li Zmocnitelem odvolána dříve, 31. prosince 2022.

This Power of Attorney shall be effective until 31 December 2022 unless revoked earlier by the Principal.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit za sebe v rozsahu této plné moci jednoho nebo více zástupců.

The Attorney is entitled to empower, in the extent of this Power of Attorney, one or several substitutes in his stead.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporu mezi oběma jazykovými verzemi bude rozhodným české znění.

This Power of Attorney is made in Czech and English language. In case of discrepancies between both counterparts the Czech version shall prevail.

V / In BRNE dne / on 8. 11. 2021

Podpis / Signature: 

Jméno / Name: Ashwin Prakash

Funkce / Position: Jednatel / Executive Director

Tuto plnou moc přijímám / ~~I hereby accept this~~ Power of Attorney



Jméno / Name: Jan Hospodář

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 13CTQ7Q tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ashwin Prakash, nar. 06.05.1986, Jakubská 156/2, Brno.
Brno, dne 08.11.2021

