

## Příloha č. 1 k nájemní smlouvě

## Smlouva číslo 70

Jméno nájemce:	ZŠ a MŠ při nemoc. Kadaň		
Adresa:	Chomutovská 1289, 432 01 Kadaň		
Sborovna			15m <sup>2</sup>
MŠ – třída			29m <sup>2</sup>
ZŠ – třída			21m <sup>2</sup>
Chodba			11m <sup>2</sup>
Výpočet nájemného:	výměra (m <sup>2</sup> )	Kč/m <sup>2</sup>	
	76	1179	89 604 Kč
<i>Roční úhrada nájemného celkem:</i>			<i>89 604 Kč</i>
Výpočet úhrad energií a služeb:			
Roční úhrada za telefonní pobočku			0 Kč
Úhrada za dodávku tepla a teplé vody – paušál			41 876 Kč
Úhrada za elektrickou energii – paušál	2kW		6 644,67 Kč
Úhrada za vodné a stočné – paušál			6 700 Kč
Úhrada za srážkovou vodu – paušál			988 Kč
Úhrada za odvoz komunálního odpadu			1 320 Kč
Úhrada za výměňíkovou stanici			504 Kč
Roční úhrada za provoz spalovny			0 Kč
Úhrada za výtah			1 512 Kč
Úhrada za úklid (označeno hvězdičkou)			15 048 Kč
Úhrada za plyn			0 Kč
Úhrada za P.O.Box			990 Kč
<i>Celková roční úhrada za služby:</i>			<i>75 582,67 Kč</i>
Požizovací hodnota IHM celkem			0 Kč
Roční pronájem 10% pořizovací ceny IHM			0 Kč
Požizovací hodnota DHM			24 570 Kč
Roční pronájem 10% z pořizovací ceny DHM			2 457 Kč
<i>Celková úhrada za pronájem IHM a DHM:</i>			<i>2 457 Kč</i>
Osvobozeno od DPH			89 604 Kč
Základ pro DPH			78 039,67 Kč
DPH (21%)			16 388,33 Kč
Celkový roční nájem (vč.DPH)			184 032,00 Kč
<b>Předepsaný měsíční nájem (vč. DPH)</b>			<b>15 336 Kč</b>