

07. 10. 2021

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0523158/2021

listy: přílohy: 4
druh:



mmb1es7d31b7b9 Doručeno: 06.10.2021

Nabídka

na užívání pozemku a nemovitosti Podnásepní 2, Brno
za účelem poskytování služeb elektronických komunikací

Předkladatel nabídky:

Zrnko NET, s.r.o., se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno, Česká republika, IČ 06021344, DIČ CZ06021344, spisová značka C 99568 vedená u Krajského soudu v Brně, bankovní spojení: Fio banka, a. s., číslo účtu 23132313/2010, tel.: [redacted] email: [redacted] web: www.zrnko.cz, datová schránka etqhbs5, zastoupení: Mgr. Otakar Lávička, jednatel.

Podnikatel v el. komunikacích - Osvědčení ČTÚ pro telekomunikační činnost č. 4279.

Kontakt: Mgr. Otakar Lávička, [redacted]

Adresát:

Bytový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

[redacted] vedoucí referátu realizace bytové výstavby

Předkládáme nabídku dle záměru města Brna na užívání nemovitosti specifikované v Příloze č. 1, za účelem umístění a provozování sítě el. komunikací dle níže uvedených specifikací.

Souhlasíme se všemi body podrobného popisu záměru, který tvoří nedílnou součást této nabídky jako Příloha č. 1.

Technická specifikace:

Přívod do budovy bezdrátovým spojem na střeše nemovitosti, odtud kabelový svod do centrálního rozvodného bodu, odkud jsou vedeny chráničky do bytů a nebytových prostorů. Realizace dle dohody se zhotovitelem rekonstrukce nemovitosti z důvodu záručních podmínek.

Vnitřní rozvody umístíme do připravených kabelových tras (plastové ohebné trubky) a ukončíme v jednotlivých bytech. Rozvody do bytů budou metalické UTP.

V technologické místnosti (rack) umístíme centrální switch, který zajistí připojení jednotlivých bytů. Tento switch nevyžaduje elektrické napájení. Nepočítáme tedy vůbec s využitím společné elektrické spotřeby, pokud by se v budoucnu tento požadavek změnil, zřídili bychom podružný

elektroměr a všechny případné aktivní prvky zapojili až za tímto podružným měřením. Aktuálně ale elektrický přívod a měření využívat a budovat nebudeme.

Termín zahájení provozu:

1 měsíc od podpisu smlouvy.

Poskytované služby:

Připojení do internetu

Internetová chytrá IPTV

Pevná telefonní linka VoIP

Přílohy:

1 – podrobný popis záměru (5 stran)

2 – Výpis z obchodního rejstříku

3 – Výpis z živnostenského rejstříku

V Brně dne 6. října 2021

Mgr. Otakar Lávička
Zrnko NET, s.r.o.
jednatel

Užívání pozemků parc. č. 93, parc. č. 95 a parc. č. 96, jehož součástí je bytový dům Podnásepní 86/2, Brno, vše v k. ú. Trnitá - umístění a provozování sítě elektronických komunikací pro poskytování internetu, případně dalších služeb

Vlastník:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785

zastoupené:	primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
daňový režim:	plátce DPH
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 IČO: 45244782
č. účtu:	111246222/0800

Agenda je v působnosti Bytového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Kontaktní osoba: [redacted] funkce: vedoucí referátu realizace bytové výstavby,
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

1. Označení a popis nemovitosti: pozemky parc. č. 93, parc. č. 95 a pozemek parc. č. 96, jehož součástí je bytový dům č. p. 86, na adrese Podnásepní 86/2, vše v k. ú. Trnitá, obec Brno, městská část Brno-střed. V objektu je celkem 22 bytů a jeden nebytový prostor (ateliér).

Vyznačení stávajících inženýrských sítí v komunikaci a chodnících viz příloha tohoto dokumentu.

2. Správce nemovitosti: Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, kontaktní osoba [redacted]
[redacted] stavební technik, tel: [redacted], email: [redacted]

3. Charakter stavby: stavba po rekonstrukci.

4. Záruka: stavba je v záruce do 6/2026

5. Technické požadavky a podmínky

Způsob vedení přípojky komunikační sítě: podzemní vedení kabelem, pozemní digitální vysílání, vzdušné vedení, příp. dle dohody

Způsob vedení vnitřní komunikační sítě: V případě kabelového rozvodu bude kabeláž ukončena v technické místnosti v 1 PP místnost S.04. V domě je provedena příprava kabelové trasy ve žlabu 125/50 v prostoru 1 PP místnost S.25 od ulice Podnásepní do rozvodnice SLP skříň MIS 1 umístěné v místnosti S.04 v 1 PP. Tato rozvodnice MIS slouží jako přípojovací bod pro všechny byty. Dle projektu je provedena pro každý byt instalační trubka PVC 25 zakončená do instalační krabice KU 68. Z patrové stoupační trasy je vedena instalační trubka 25 pod omítkou do jednotlivých bytů, kde je ukončena v obývací místnosti v krabici KU 68. Krabice je uložena pod omítku a slouží jako přípojovací bod pro bytovou jednotku. Způsob uložení a vedení kabeláže a rozmístění přípojných míst viz výkresová dokumentace, kterou je možno zaslat na vyžádání. V domě není možné provádět jakékoli zásahy do konstrukcí ani provádět vedení kabelů ve vlastních chráničkách či lištách, na objekt se vztahují záruční podmínky (sít' bude v nemovitosti umístěna spolu s jinými poskytovateli služeb).

Přístupový bod do budovy: dle dohody se souhlasem zhotovitele rekonstrukce z důvodu záručních podmínek.

Umístění technologického zařízení: dle projektové dokumentace, příp. dle dohody.

6. Obchodní podmínky

Doba určená pro umístění: přípojky a vnitřní sítě elektronických komunikací a technologického zařízení: ihned po uzavření dohody, předpoklad 10/2021.

Předpokládaná doba zahájení provozu budovy a zpřístupnění služeb spotřebitelům: ihned po umístění sítě elektronických komunikací.

Právní režim vztahu: relativní závazkový vztah o právu dodavatele na nemovitosti vlastníka umístit a provozovat síť elektronických komunikací dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Závazek není spojen se závazkem budoucích spotřebitelů k uzavření smlouvy o poskytování služeb poskytovaných zájemcem. Smlouva nezakládá povinnost města nabízet služby spotřebitelům – nájemcům nemovitosti. Tím není dotčeno právo obchodní činnosti poskytovatele služeb elektronických komunikací.

Doba závazku: doba neurčitá.

Obsah závazku: dodavatel je povinen ve stanovené době 2 měsíců v uvedené nemovitosti umístit a provozovat síť elektronických komunikací.

Právo je sjednáno jako nevýhradní, tj. statutární město Brno je oprávněno zpřístupnit nemovitost i jiným dodavatelům pro umístění sítí a jiným poskytovatelům služeb.

Omezení počtu sítí pro nabídkové řízení pro max. 2 v domě. Tím není dotčeno právo vlastníka umožnit v průběhu plnění závazku limit poskytovatelů služeb změnit.

Povinnost označit technologická zařízení a sítě v přístupových místech. Tím je myšleno označení názvu dodavatele v předávací skříni (příp. v každém podlaží při odbočení kabeláže ke konkrétní bytové jednotce), kde bude uveden název dodavatele a číslo bytu, pro který je služba zprovozněna.

Cena:

- vstupní poplatek za zpřístupnění nemovitosti pro umístění vnitřní sítě elektronických komunikací jednorázově 5 000 Kč;

- cena za užívání nemovitosti 1 500 Kč ročně s navýšením dle míry inflace stanovené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, nejdříve v roce 2023 vždy s účinností od 1.1. kalendářního roku;

- cena při požadavku provozovatele na modernizaci sítě elektronických komunikací 5 000 Kč;

- poplatek 5 000 Kč souvislosti k ukončení dohody.

Požadavek na rozsah poskytovaných služeb, které mají být poskytovány prostřednictvím sítě elektronických komunikací: internet, příp. další služby

Další obchodní podmínky budou upraveny v Dohodě o užívání.

7. Další podmínky k podání nabídky

Projevení zájmu o uzavření smlouvy nezakládá právo zájemce na uzavření smlouvy.

Zájemci nevzniká nárok na úhradu nákladů v souvislosti se zpracováním nabídky.

Prohlídka nemovitostí: po předchozí telefonické domluvě se Správcem.

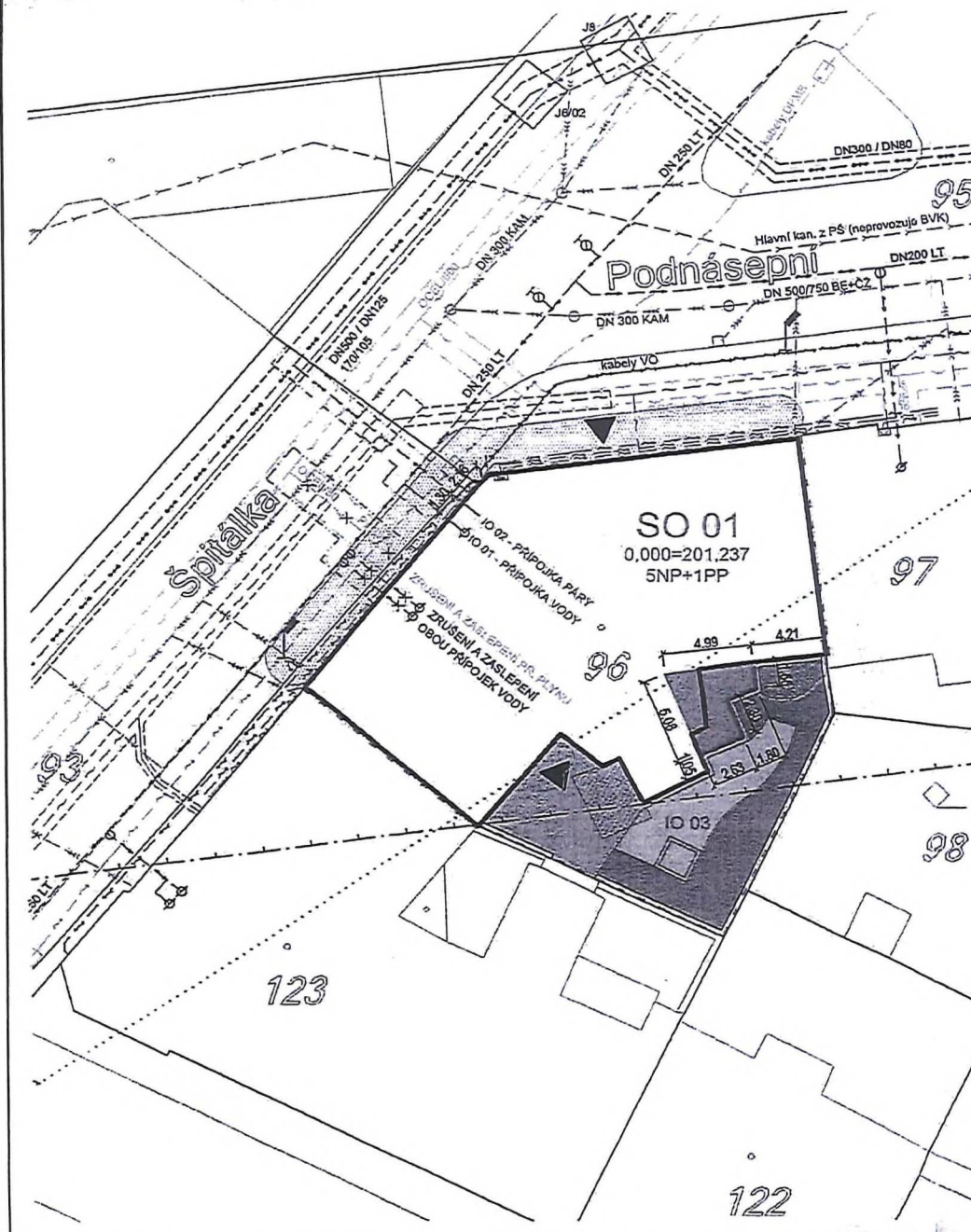
Zájemce je povinen v nabídce doložit:

- Technickou specifikaci sítě včetně požadavků na napojení na elektřinu;
- Termín zahájení provozu;
- Rozsah poskytovaných služeb;
- Výpis z obchodního a živnostenského rejstříku.

Nabídku mohou podat podnikatelé v elektronických komunikacích oprávnění k činnosti: zajišťování veřejných komunikačních sítí nebo poskytování služeb elektronických komunikací.

Příloha:

Celková a koordinační situace



LEGENDA:

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- PŘEDMĚTNÝ OBJEKT
- BOURANÉ OBJEKTY
- PŘÍSTAVBA
- NOVÉ KONSTRUKCE
- NOVÁ BETONOVÁ DLAŽBA
- NOVÝ PÍSKOVÝ MLAT
- NOVÁ ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
- VSTUPY DO OBJEKTU
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

SEZNAM SO A IO:

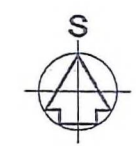
- SO 01 REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU
- IO 01 PŘÍPOJKA PITNÉ VODY
- IO 02 PŘÍPOJKA PÁRY
- IO 03 PARKOVÁ ÚPRAVA DVORA

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH IS:

- VODOVOD (BVK)
- KANALIZACE JEDNOTNÁ (BVK)
- KANALIZACE (PS)
- NTL PLYNOVOD (GasNet)
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
- HORKOVOD (Tepláry Bm)
- ROZVODY NN (E.ON)
- SDELOVACÍ KABELY (Vodafone)
- KOLEKTOR/KABELOVOD SDĚLKAB.
- NAPÁJECÍ KABELY (DPMB)
- VZDUŠNÝ PAPERSEK SEK (ČRa)
- ROZVODY VO (TSB)
- OPTICKÉ VEDENÍ (TSB)
- RUŠENÉ SÍTĚ

LEGENDA NOVÝCH IS:

- PŘÍPOJKA VODY (IO 01)
- PŘÍPOJKA PÁRY (IO 02)



VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv ±0,000 = 201,237 m n. m. (úroveň podlahy v 1.NP)

REVIZE:	POPIS ZMĚNY:	DATUM:	VYPRACOVAL:

AKCE: CELKOVÁ REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU PODNÁSEPNÍ 86/2 V K.Ú. TRNITÁ		STUPEŇ PD: DPS - DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	
INVESTOR A OBJEDNATEL: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno		OBJEKT: C. SITUACE	
MÍSTO STAVBY: pozemek parc. č. 93, 96 k.ú. 610950 Trnítá		PROFESE:	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 2 0189 201-4	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:		DATUM: 02/2018	
ARCHITEKT PROJEKTU:		FORMÁT: 2 x A4	
ZHOTOVITEL ČÁSTI:		KOPIE: 1	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		MĚRITKO: 1:250	
VYPRACOVAL:		VÝKRES: CELKOVÁ A KOORDINAČNÍ SITUACE	
EVIDENČNÍ ČÍSLO: 20189201-4/SO 01/C		ČÍSLO VÝKRESU: C.2, C.3	
		REVIZE: .	

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 99568

Datum vzniku a zápisu:	13. dubna 2017
Spisová značka:	C 99568 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	Zrnko NET, s.r.o.
Sídlo:	Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
Identifikační číslo:	060 21 344
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	Mgr. OTAKAR LÁVIČKA, dat. nar. [REDACTED] [REDACTED] Den vzniku funkce: 13. dubna 2017
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	Mgr. OTAKAR LÁVIČKA, dat. nar. [REDACTED] [REDACTED]
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	100 000,- Kč

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 29.09.2021 20:42:41

Obchodní firma: **Zrnko NET, s.r.o.**
Adresa sídla: **Příkop 843/4, 602 00, Brno - Zábrdovice**
Identifikační číslo osoby: **06021344**
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **13.04.2017**
Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Mgr. Otakar Lávička (1)**
Vznik funkce: **13.04.2017**

Živnostenské oprávnění č. I

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
Pronájem a půjčování věcí movitých
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **13.04.2017**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Mgr. Otakar Lávička (1)**
Datum narození: **[REDACTED]**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Brna**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.