

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. **Město Varnsdorf** IČ 00261718, DIČ CZ00261718
Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, PSČ 407 47
zastoupené ThMgr. Rolandem Sollochem, starostou města
(dále jen „Vlastník“)

a

2. **REGIA a.s.** IČ 44567995, [REDACTED]
Varnsdorf, Km [REDACTED] 7 47
zastoupená Josefem Šišulákem, předsedou představenstva
(dále jen „Vypůjčitel“)

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
tento

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE

(dále jen „Dodatek č. 1“)

1. Dne 31. 03. 2021 uzavřely smluvní strany Smlouvu o výpůjčce (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě Vlastník přenechal bezúplatně Vypůjčiteli k dočasnému užívání Sportoviště vymezená ve Smlouvě.
2. Na základě tohoto Dodatku č. 1 hodlají smluvní strany upravit vzájemná práva o povinnosti, pokud jde o čl. V. odst. 1. Smlouvy, který zněl takto:

„Čl. V.

Práva a povinnosti Vlastníka

1. Vlastník je povinen:

- a. *při užívání majetku Vypůjčitelem s ním spolupracovat a poskytovat Vypůjčiteli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu jeho práv a povinností dle této Smlouvy, a to bez prodlení;*
- b. *hradit veškeré řádné náklady nad rámec obvyklých nákladů (viz. čl. VI., bod 2. - 4. této Smlouvy), kterými se rozumí opravy a údržba (při zachování definice dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb.), kdy náklady přesáhnou v každém jednotlivém případě částku ve výši 10.000,- Kč. Vlastník současně zajišťuje i provedení těchto oprav a údržby, a to okamžitě bez prodlení. Nesplnění této povinnosti se považuje za **podstatné porušení Smlouvy**, na základě čehož od ní může Vypůjčitel odstoupit. K provedení těchto oprav a údržby informuje Vypůjčitel Vlastníka o takové potřebě oprav a údržby písemnou, e-mailovou nebo v mimořádných případech i telefonickou formou. Vlastník je současně oprávněn potřebu takových oprav a údržby si zjišťovat samostatně. V případě, že k provedení takovéto opravy nebo údržby vybere Vlastník Vypůjčitele, děje se tak v rámci smluvního vztahu mimo tuto Smlouvu. Vypůjčitel může informaci o nutnosti opravy nebo údržby současně doplnit o sdělení, že je připraven takovou opravu nebo údržbu zajistit, včetně kalkulace ceny za provedení.*
- c. *zajistit a hradit každoroční specifickou revizi strojovny Zimního stadionu.“*

a nahradit ho tímto novým zněním:

„Čl. V.

Práva a povinnosti Vlastníka

1. Vlastník je povinen:

- a. při užívání majetku Vypůjčitelem s ním spolupracovat a poskytovat Vypůjčiteli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu jeho práv a povinností dle této Smlouvy, a to bez prodlení;
- b. hradit veškeré řádné náklady nad rámec obvyklých nákladů (viz. čl. VI., bod 2. - 4. této Smlouvy), kterými se rozumí opravy a údržba (při zachování definice dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb.), kdy náklady přesáhnou v každém jednotlivém případě částku ve výši 20.000,- Kč. Vlastník současně zajišťuje i provedení těchto oprav a údržby, a to okamžitě bez prodlení. Nesplnění této povinnosti se považuje za **podstatné porušení Smlouvy**, na základě čehož od ní může Vypůjčitel odstoupit. K provedení těchto oprav a údržby informuje Vypůjčitel Vlastníka o takové potřebě oprav a údržby písemnou, e-mailovou nebo v mimořádných případech i telefonickou formou. Vlastník je současně oprávněn potřebu takových oprav a údržby si zjišťovat samostatně. V případě, že k provedení takovéto opravy nebo údržby vybere Vlastník Vypůjčitele, děje se tak v rámci smluvního vztahu mimo tuto Smlouvu. Vypůjčitel může informaci o nutnosti opravy nebo údržby současně doplnit o sdělení, že je připraven takovou opravu nebo údržbu zajistit, včetně kalkulace ceny za provedení – provést úpravu nebo údržbu samostatně však smí pouze v případě, že k tomu má souhlas Vlastníka.
- c. zajistit a hradit každoroční specifickou revizi strojovny Zimního stadionu.“

3. Na základě tohoto Dodatku č. 1 hodlají smluvní strany upravit dále vzájemná práva o povinnosti, pokud jde o čl. VI. Smlouvy, který zněl takto:

„Čl. VI.

Další ujednání a náklady užívání

1. Smluvní strany sjednaly, že Vypůjčiteli náleží:
 - a. Příjmy z nájmu a umístění reklamy, jak jsou uvedeny v čl. IV., bod 2 této Smlouvy;
 - b. Příjmy ze vstupného od Uživatelů Sportovišť,
 - c. Ostatní příjmy související s užíváním vypůjčeného majetku.
2. Smluvní strany ujednaly, že veškeré provozní náklady, včetně obvyklých nákladů na opravy a údržbu, spojené s užíváním Sportovišť dle této Smlouvy nese Vypůjčitel. Tím není dotčeno právo Vypůjčitele žádat Vlastníka o poskytnutí provozních dotací.
3. Pro účely definice pojmu **obvyklá oprava a obvyklá údržba** smluvní strany ztotožňují tyto pojmy s pojmy běžná údržba a drobné opravy definované v nařízení vlády č. 308/2015 Sb. V případech, kdy popis opravy a údržby nelze identifikovat podle ust. § 4 nařízení vlády č. 308/2015 Sb., považuje se za obvyklou opravu a obvyklou údržbu také taková činnost, kdy náklad na jednu opravu nebo jednu údržbu nepřesáhne částku ve výši 10.000,- Kč. Provádí-li se na těžké věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají a hradí je Vypůjčitel.
4. Smluvní strany ujednaly, že Vypůjčitel po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky. Leda by se smluvní strany dohodly následně písemně jinak.
5. Při potřebě **nákladů mimořádných** (nad rámec obvyklých nákladů vymezených výše) se smluvní strany dohodly tak, že je zajišťuje a hradí Vlastník po předchozí komunikaci s Vypůjčitelem (viz. čl. V., bod 1, písm. b) této Smlouvy).“

a nahradit ho tímto novým zněním:

„Čl. VI.

Další ujednání a náklady užívání

1. Smluvní strany sjednaly, že Vypůjčitelí náleží:
 - d. Příjmy z nájmu a umístění reklamy, jak jsou uvedeny v čl. IV., bod 2 této Smlouvy;
 - e. Příjmy ze vstupného od Uživatelů Sportovišť,
 - f. Ostatní příjmy související s užíváním vypůjčeného majetku.
2. Smluvní strany ujednaly, že veškeré provozní náklady, včetně obvyklých nákladů na opravy a údržbu, spojené s užíváním Sportovišť dle této Smlouvy nese Vypůjčitel. Tím není dotčeno právo Vypůjčitele žádat Vlastníka o poskytnutí provozních dotací.
3. Pro účely definice pojmu **obvyklá oprava a obvyklá údržba** smluvní strany ztotožňují tyto pojmy s pojmy běžná údržba a drobné opravy definované v nařízení vlády č. 308/2015 Sb. V případech, kdy popis opravy a údržby nelze identifikovat podle ust. § 4 nařízení vlády č. 308/2015 Sb., považuje se za obvyklou opravu a obvyklou údržbu také taková činnost, kdy náklad na jednu opravu nebo jednu údržbu nepřesáhne částku ve výši 20.000,- Kč. Provádí-li se na těžce věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají a hradí je Vypůjčitel.
4. Smluvní strany ujednaly, že Vypůjčitelí po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky. Leda by se smluvní strany dohodly následně písemně jinak.
5. Při potřebě **nákladů mimořádných** (nad rámec obvyklých nákladů vymezených výše) se smluvní strany dohodly tak, že je zajišťuje a hradí Vlastník po předchozí komunikaci s Vypůjčitelem (viz. čl. V., bod 1, písm. b) této Smlouvy).“
4. Ostatní ustanovení Smlouvy neupravená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nedotčena.
5. Smluvní strany se rozhodly učinit přílohou tohoto Dodatku č. 1 nové úplně znění smlouvy o výpůjčce.
6. Dodatek č. 1 je sepsán ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto Dodatku č. 1 prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede Vlastník, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jeho uzavření. O uveřejnění Dodatku č. 1 bude Vlastník Vypůjčitele bezodkladně informovat.
8. Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením Zastupitelstva města Varnsdorf č. 195/2021/4 ze dne 02.12.2021

Ve Varnsdorfu dne 2021

Ve Varnsdorfu dne 2021

Město Varnsdorf
ThMgr. Roland Solloch, starosta

Regia a.s.
Josef Šišulák, předseda představenstva

Příloha Dodatku č. 1

Nové úplné znění Smlouvy o výpůjčce

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. Město Varnsdorf IČ 00261718, DIČ CZ00261718
Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, PSČ 407 47
zastoupené ThMgr. Rolandem Sollochem, starostou města
(dále jen „*Vlastník*“)

a

2. REGIA a.s. IČ 44567995, DIČ 179-44567995
Varnsdorf, Kmochova 2136, PSČ 407 47
zastoupená Josefem Šišulákem, předsedou představenstva
(dále jen „*Vypůjčitel*“)

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (zejména v dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

(dále jen „*Smlouva*“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem:
 - nemovitých věcí (tzn. pozemků a souvisejících staveb), které jsou specifikovány v **Příloze č. 1** této Smlouvy a
 - movitých věcí, které jsou specifikovány v **Příloze č. 2** této Smlouvy (dále jen „*Sportoviště*“), na kterých nebo se kterými jsou historicky provozovány sportovní aktivity ve prospěch fyzických a právnických osob, zejména veřejnosti či sportovních neziskových organizací (např. spolků, klubů) (dále jen „*Uživatelé*“). Vlastník je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu na základě usnesení Zastupitelstva Města Varnsdorf č. 52/2021/04 ze dne 25. 03.2021.
- Vypůjčitel prohlašuje, že disponuje dostatečným personálním a technickým zázemím pro účely plnění této Smlouvy, s níž se před jejím podpisem důkladně seznámil.

Čl. II.

Předmět Smlouvy

- Vlastník na základě této Smlouvy přenechává bezúplatně Vypůjčiteli Sportoviště k dočasnému užívání. Účelem této Smlouvy je stanovit mimo jiné způsob užívání Sportovišť.
- Vypůjčitel tímto potvrzuje, že Sportoviště již dlouhodobě užívá, a proto není třeba žádného formálního úkonu vedoucího k jejich předání.
- Smluvní strany potvrzují, že jsou Sportoviště k datu podpisu této Smlouvy ve stavu způsobilém k užívání, v rozsahu a k účelu podle kolaudačního rozhodnutí či jejich určení jako Sportoviště. Vypůjčitel se také seznámil s technickým stavem Sportovišť.

Čl. III.

Účel výpůjčky

1. Účelem výpůjčky je zajištění činností uvedených v **Příloze č. 3** této Smlouvy, které bude Vypůjčitel vykonávat na vlastní účet a odpovědnost. Jde o provedení takových praktických, technických a obchodních záležitostí, právních jednání a jiných činností za podmínek uvedených ve Smlouvě tak, aby měli Uživatelé možnost využít Sportoviště ke sportovním aktivitám.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Vypůjčitele

1. Při užívání Sportovišť je Vypůjčitel povinen:

- a. organizovat, koordinovat a zajišťovat komplexní využívání Sportovišť jejich Uživateli, a to v provozní době Sportovišť a za cenu podle ceníku (sazeb za úhradu užívání);
- b. chránit zájmy Vlastníka;
- c. provádět periodickou kontrolu stavu všech zařízení Sportovišť tak, aby
 - i. byly minimalizovány škody na majetku Vlastníka způsobené vadami zařízení nebo poškozením těchto zařízení,
 - ii. případné závady a poškození podstatným způsobem neomezovaly provoz Sportovišť,
 - iii. minimalizovaly škody na majetku a zdraví třetích osob včetně uživatelů Sportovišť.

V případě zjištění porušení jakéhokoli z těchto povinností zašle Vlastník neprodleně Vypůjčiteli výzvu ke sjednání nápravy a určí pro sjednání nápravy lhůtu. Není-li stanovena žádná, má se za to, že je stanovena pěti (5) denní. V případě, že Vypůjčitel nápravu ve lhůtě nesjedná, jedná se o **podstatné porušení Smlouvy**, na základě čehož může Vlastník odstoupit od Smlouvy;

- d. postupovat s péčí řádného hospodáře s důrazem na kvalitu a ekonomickou hospodárnost poskytovaných služeb;
- e. dbát při své činnosti o maximálně možné provozní úspory a na případné další možnosti úspor upozornit Vlastníka;
- f. Vlastníkovi okamžitě písemně hlásit skutečnost, že se Sportoviště nebo jejich část staly nezpůsobilé užívání, a to bez zbytečného odkladu. Porušení této povinnosti se považuje za **podstatné porušení Smlouvy**, na základě čehož může Vlastník odstoupit od Smlouvy;
- g. zajišťovat užívání předmětu smlouvy Uživateli osobně. Tím není vyloučeno oprávnění Vypůjčitele zadávat specifické dílčí činnosti třetím osobám. Vlastníkovi však v takovém případě odpovídá Vypůjčitel;
- h. předkládat Vlastníkovi každoročně do 31. ledna následujícího roku souhrnnou písemnou zprávu o plnění povinností Vypůjčitele, jejíž součástí musí být zejména:
 - i. popis provozních závad, provedených oprav, údržby a revizí
 - ii. popis užívání Sportovišť se souhrnem vyúčtování
 - iii. přehled obsazení Sportovišť;
- i. mít po celou dobu trvání této smlouvy účinnou smlouvu o pojištění odpovědnosti uzavřenou s pojišťovnou s plněním nejméně ve výši 10 mil. korun českých. Splnění této povinnosti kdykoli na požádání prokáže Vypůjčitel předložením originálu Smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za **podstatné porušení Smlouvy**, na základě čehož od ní může Vlastník odstoupit;
- j. v případě zániku této Smlouvy jakýmkoli způsobem předat Vlastníkovi ke dni zániku kompletní, úplnou a aktuální dokumentaci související s užíváním Sportovišť, včetně dokumentace technické a veškerých klíčů, návodů na obsluhu a jiných listin, a to nejpozději v den předání Sportovišť Vlastníkovi;

- k. provozovat veškerá zařízení v souladu s ČSN, platnými předpisy a normami pro provoz jednotlivých zařízení, zajišťovat pravidelné revize zařízení v předepsaných intervalech a dodržovat doporučené technologické postupy údržby hracích ploch;
 - l. umístit ve vnitřních prostorách Sportovišť informaci, že Vypůjčitel je provozovatelem Sportovišť;
 - m. vyhotovit provozní řády jednotlivých Sportovišť, průběžně je aktualizovat a umístit je na Sportovištích viditelným způsobem;
 - n. vydat ceník k užívání Sportovišť na následující kalendářní rok na základě návrhu/doporučení Vlastníka a vhodným způsobem je zveřejnit nejdéle do 15. září stávajícího kalendářního roku;
 - o. provádět úhrady spotřebované energie spojené s užíváním Sportovišť přímo poskytovatelům těchto služeb, a to konkrétně a taxativně: vodné a stočné, plyn, elektřinu, teplo a TUV, avšak s výjimkou prostorů určených k pronájmu třetím subjektům s vlastním odpočtovým zařízením.
2. Při užívání Sportovišť **je Vypůjčitel oprávněn:**
- a. umístit reklamu třetích subjektů v prostorách Sportovišť. Vně Sportovišť smí být reklama umístována na k tomu účelu způsobilých místech na základě předchozího písemného souhlasu Vlastníka, s výjimkou oplocení po obvodu hlavního fotbalového hřiště v areálu tzv. Kotliny. Reklama však nesmí narušovat veřejný pořádek a být v rozporu s dobrými mravy;
 - b. uzavřít s třetími osobami krátkodobé (pro účely této Smlouvy na dobu kratší než 1 měsíc) nájemní smlouvy ke Sportovištím.
Vypůjčitel je dále oprávněn uzavřít dlouhodobé nájemní smlouvy (na dobu delší 1 měsíce), jejichž předmětem jsou prostory uvedené v **Příloze č. 4** této Smlouvy, jen s předchozím písemným souhlasem Vlastníka. Další jiná místa (než ta uvedená v **Příloze č. 4**), která by byla předmětem dlouhodobých pronájmů, zejména pak hrací plochy, je Vypůjčitel oprávněn uzavřít bez souhlasu Vlastníka.
3. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným plněním této Smlouvy nese Vypůjčitel v plném rozsahu.

Čl. V.

Práva a povinnosti Vlastníka

2. Vlastník je povinen:

- a. při užívání majetku Vypůjčitelem s ním spolupracovat a poskytovat Vypůjčiteli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu jeho práv a povinností dle této Smlouvy, a to bez prodlení;
- b. *hradit veškeré řádné náklady nad rámec obvyklých nákladů (viz. čl. VI., bod 2. - 4. této Smlouvy), kterými se rozumí opravy a údržba (při zachování definice dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb.), kdy náklady přesáhnou v každém jednotlivém případě částku ve výši 20.000,- Kč. Vlastník současně zajišťuje i provedení těchto oprav a údržby, a to okamžitě bez prodlení. Nesplnění této povinnosti se považuje za **podstatné porušení Smlouvy**, na základě čehož od ní může Vypůjčitel odstoupit. K provedení těchto oprav a údržby informuje Vypůjčitel Vlastníka o takové potřebě oprav a údržby písemnou, e-mailovou nebo v mimořádných případech i telefonickou formou. Vlastník je současně oprávněn potřebu takových oprav a údržby si zjišťovat samostatně. V případě, že k provedení takovéto opravy nebo údržby vybere Vlastník Vypůjčitele, děje se tak v rámci smluvního vztahu mimo tuto Smlouvu. Vypůjčitel může informaci o nutnosti opravy nebo údržby současně doplnit o sdělení, že je připraven takovou opravu nebo údržbu zajistit, včetně kalkulace ceny za provedení – provést úpravu nebo údržbu samostatně však smí pouze v případě, že k tomu má souhlas Vlastníka.*

- c. zajistit a hradit každoroční specifickou revizi strojovny Zimního stadionu.
3. **Vlastník je oprávněn:**
- a. navrhnout/doporučit úpravu ceny za užívání Sportovišť. Vlastník se zavazuje, že do cenové politiky bude zasahovat pouze výjimečně a v odůvodněných případech.

Čl. VI.

Další ujednání a náklady užívání

6. Smluvní strany sjednaly, že Vypůjčitelé náleží:
- g. Příjmy z nájmu a umístění reklamy, jak jsou uvedeny v čl. IV., bod 2 této Smlouvy;
- h. Příjmy ze vstupného od Uživatelů Sportovišť,
- i. Ostatní příjmy související s užíváním vypůjčeného majetku.
7. Smluvní strany ujednaly, že veškeré provozní náklady, včetně obvyklých nákladů na opravy a údržbu, spojené s užíváním Sportovišť dle této Smlouvy nese Vypůjčitel. Tím není dotčeno právo Vypůjčitele žádat Vlastníka o poskytnutí provozních dotací.
8. Pro účely definice pojmu **obvyklá oprava a obvyklá údržba** smluvní strany ztotožňují tyto pojmy s pojmy běžná údržba a drobné opravy definované v nařízení vlády č. 308/2015 Sb. V případech, kdy popis opravy a údržby nelze identifikovat podle ust. § 4 nařízení vlády č. 308/2015 Sb., považuje se za obvyklou opravu a obvyklou údržbu také taková činnost, kdy náklad na jednu opravu nebo jednu údržbu nepřesáhne částku ve výši 20.000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají a hradí je Vypůjčitel.
9. Smluvní strany ujednaly, že Vypůjčitelé po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky. Leda by se smluvní strany dohodly následně písemně jinak.
10. Při potřebě nákladů mimořádných (nad rámec obvyklých nákladů vymezených výše) se smluvní strany dohodly tak, že je zajišťuje a hradí Vlastník po předchozí komunikaci s Vypůjčitelem (viz. čl. V., bod 1, písm. b) této Smlouvy).

VII.

Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2024, a to s ohledem na dobu platnosti pověření k výkonu veřejné služby (služby obecného hospodářského zájmu).
2. Smlouva může zaniknout takto:
- a. Dohodou smluvních stran,
- b. Odstoupením od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy se dále považuje:
- a. Prodlení Vypůjčitele nebo Vlastníka s plněním povinností dle Smlouvy delší než 14 dnů.
- b. Užití Předmětu výpůjčky ze strany Vypůjčitele v rozporu se Smlouvou.
- c. Nedodržení pokynů Vlastníka nejedná-li se o případ, kdy bylo nedodržení pokynu naléhavě nezbytné v zájmu Vlastníka a Vypůjčitel nemohl včas obdržet jeho souhlas.

Čl. VIII.

Speciální ustanovení

1. Smluvní strany potvrzují, že současně s touto Smlouvou uzavřely:
- a. smlouvu na poskytnutí vyrovnávací platby,
- b. pověření k výkonu závazku veřejné služby.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi toho, že:
- a. smlouva o výpůjčce

- b. smlouvu na poskytnutí vyrovnávací platby,
 - c. pověření k výkonu závazku veřejné služby
- tvoří ucelený a vzájemně propojený soubor smluvních ujednání, kdy plnění z jedné platné a účinné smlouvy nelze plnit bez platnosti a účinnosti zbývajících smluv a že tedy případný zánik jedné ze smluv je podmíněn zánikem i ostatních smluv.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze oboustranně podepsaným písemným dodatkem.
2. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede Vlastník, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. O uveřejnění smlouvy bude Vlastník Vypůjčitele bezodkladně informovat. Tato Smlouva byla schválena Usnesením zastupitelstva města Varnsdorf č. 52/2021/4 ze dne 25. 03. 2021
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - a. č. 1 Seznam Sportovišť nemovité věci
 - b. č. 2 Seznam sportovišť movité věci
 - c. č. 3 Činnosti Vypůjčitele
 - d. č. 4 Seznam prostor k pronájmu