

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

č. SMF/3791/2021

uzavřená dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a v souladu s ustanoveními §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi smluvními stranami:

**město Náchod**, se sídlem Masarykovo náměstí 40, Náchod, PSČ 547 01  
IČO 00272868, DIČ CZ00272868  
zastoupené místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pob. Náchod, číslo účtu: xxx,  
variabilní symbol xxx  
dále jen „**povinný**“

**a**

**Internet2 s.r.o.**, se sídlem Kamenice 91, Náchod, PSČ 547 01  
IČO 27467341, DIČ CZ27467341  
zastoupená jednatelem Martinem Danielkou a Janem Marečkem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,  
vločka 20697  
dále jen „**oprávněný**“

### I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. **461/1** vedené jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9945 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. **612/2** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2549 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. **620/1** vedené jako ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2846 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. **620/2** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 189 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. **640/1** vedené jako ostatní plocha, mez, stráž o výměře 1132 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. **641/1** vedené jako trvalý travní porost, mez, stráž o výměře 1463 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. **711/1** vedené jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5403 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. **711/4** vedené jako ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1601 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. **712/1** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1178 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. **712/2** vedené jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 700 m<sup>2</sup>, č. **713/2** vedené jako zahrada o výměře 3025 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. **716/5** vedené jako ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 352 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. **2168** vedené jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 649 m<sup>2</sup>, k nimž se zřizuje služebnost v rozsahu dle geometrických plánů č. 4106-400/2021 a č. 4122-149/2021, všechny zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Náchod a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod,

Povinný dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. **46/1** vedené jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1286 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. **503/7** vedené jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m<sup>2</sup>, k nimž se zřizuje služebnost v rozsahu dle

geometrického plánu č. 704-253/2021, všechny zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Staré Město nad Metují a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod,

(dále společně jen „**služebný pozemek**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem vedení Metropolitní optické sítě v rámci stavby „**Metropolitní optická síť – Náchod**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které jsou uloženy ve služebném pozemku v celkové délce **486,76 m** (dále jen „**část veřejné komunikační sítě**“).

## II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat a udržovat na služebném pozemku část veřejné komunikační sítě,
  - b) právu vstupovat nebo vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním části veřejné komunikační sítě  
(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1,0 m na obě strany od půdorysu části veřejné komunikační sítě.
4. Skutečná poloha části veřejné komunikační sítě včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrických plánech č. 4106-400/2021 ze dne 16.8.2021, který potvrdil dne 19.8.2021 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, č. 4122-149/2021 ze dne 10.9.2021, který potvrdil dne 20.9.2021 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod a č. 704-253/2021 ze dne 17.8.2021, který potvrdil dne 23.8.2021 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Geometrické plány vyhotovila společnost Geodézie Náchod s.r.o. a nedílnými součástmi této smlouvy jako její přílohy.
5. Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **461/1** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno odpovídající právu chůze, vymezené geometrickým plánem č. 1400-518/96, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17.3.1997.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **612/2** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno (podle listiny) odpovídající právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vymezené geometrickým plánem č. 3635-9/2017, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.10.2017.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **711/1** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno odpovídající právu zřizování a provozování vedení součásti distribuční soustavy s právem oprav a údržby. Věcné břemeno zahrnuje právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění po části pozemku, vymezené geometrickým plánem č. 3633-10659/2016, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.4.2017.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **711/4** v katastrální území Náchod zřízené věcné břemeno odpovídající právu zřízení a provozování vedení součásti distribuční soustavy s právem oprav a údržby. Věcné břemeno zahrnuje právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění po části pozemku, vymezené geometrickým plánem č. 3633-10659/2016, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.4.2017.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **712/1** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno odpovídající právu zřízení a provozování vedení součásti distribuční soustavy s právem oprav a údržby. Věcné břemeno zahrnuje právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění po části pozemku, vymezené geometrickým plánem č. 3633-10659/2016, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.4.2017.

**Oprávněný se zavazuje počínat si tak, aby nenarušil výkon práv ze shora uvedených věcných břemen.**

Povinný dále upozorňuje oprávněného, že služební pozemky se nachází ve vnitřním lázeňském území, v ochranném pásmu 1. stupně.

6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 121.690,- Kč + DPH (slovy: jedno sto dvacet jedna tisíc šest set devadesát korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 121.690,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň činí 25.554,9 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí **147.244,9 Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet sedm tisíc dvě stě čtyřicet čtyři korun českých devadesát haléřů).
3. Oprávněný uhradil část úplaty ve výši 86.667,- Kč již dne 26.2.2021 na účet povinného pod variabilním symbolem xxx. Zbylou část úplaty ve výši 60.577,9 Kč se oprávněný zavazuje poukázat rovněž na účet povinného a variabilní symbol uvedené v záhlaví této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným se splatností do 20 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o provedeném vkladu smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.
4. Povinný se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy.
5. Nebude-li faktura obsahovat veškeré výše popsané údaje, je Oprávněný oprávněn fakturu vrátit povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává Oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

### IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí do 30 dnů od podpisu této smlouvy a ponese náklady s tím spojené.

2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

## V.

K ochraně části veřejné komunikační sítě je dle příslušných ustanovení zákona o elektronických komunikacích zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 0,5 m po stranách krajního vedení podzemního komunikačního vedení. V tomto ochranném pásmu je bez souhlasu oprávněného nebo rozhodnutí stavebního úřadu zakázáno provádět zemní práce nebo terénní úpravy, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná obdobná zařízení nebo vysazovat trvalé porosty. Smluvní strany sjednávají, že náhrada povinnému za omezení v důsledku ochranného pásma je již zahrnuta v jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene.

## VI.

1. Právní vztahy odpovědnosti oprávněného za škodu způsobenou povinnému v souvislosti s omezením vlastnického práva povinného jako vlastníka služebného pozemku pro účely uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv povinného. Datum vstupu či vjezdu na služebný pozemek, účel vstupu či vjezdu a činnosti, které budou na služebném pozemku vykonávány, je oprávněný povinen písemně oznámit povinnému nejméně pět pracovních dnů předem. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání služebného pozemku a bezprostředně písemně oznámit tuto skutečnost povinnému, případně správci nebo uživateli služebného pozemku. Po vykácení nebo okleštění dřevin je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě, nedohodne-li se s povinným jinak.

## VII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy, což stvrzují svými podpisy.
3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
4. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v zákoně o elektronických komunikacích výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
7. Povinný prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města Náchoda dne 8.11.2021, usnesením číslo 162/3414/21, pod číslem **2541/2021**, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 4106-400/2021

Příloha č. 2: geometrický plán č. 4122-149/2021

Příloha č. 3: geometrický plán č. 704-253/2021

V Náchodě dne 11.11.2021

V Náchodě dne 24.11.2021

Povinný:  
město Náchod

Oprávněný:  
Internet2 s.r.o.

.....  
zast. místostarostkou  
Ing. Pavlou Maršíkovou

.....  
zast. jednatelem  
Martinem Danielkou

.....  
zast. jednatelem  
Janem Marečkem