

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Statek Winter v.o.s.

sídlo: Vysoké Žibřidovice 46, Hanušovice, PSČ 788 32

IČO: 08741948

DIČ: CZ08741948

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl A, vložka 21958

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. František Winter

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

DODATEK č. 3 PACHTOVNÍ SMLOUVY č. 168N19/63

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tento dodatek k pachtovní smlouvě č. 168N19/63 ze dne 18. 12. 2019 ve znění dodatku č. 2 ze dne 21. 9. 2021 (dále jen „smlouva“) za účelem, který umožňuje pachtýři vstup do závazku se SZIF navazujícího na skončené programové období 2014 – 2020 – agroenvironmentálně-klimatická opatření (AEKO) a ekologické zemědělství (EZ) v tzv. přechodném období do spuštění nového programového období.

Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 33 176,- Kč (slovy: třicettřítisícjednostosedmdesátšest korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nezařazení pozemku parc.č. 319/7 v k.ú. Kopřivná, obec Kopřivná do programu Agroenvironmentálně-klimatická opatření (AEKO) - pozemek nebyl zařazen v půdním bloku evidovaném v LPIS k 31.12.2021 a nesplnění podmínky prodloužení speciální smlouvy PRV_AEKO se tímto dodatkem zužuje předmět pachtu ke dni 1. 1. 2022. Seznam propachtovaných pozemků je nedílnou přílohou č. 1.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu pachtu na částku 33 159,- Kč (slovy: třicettřítisícjednostopadesátdevět korun českých).

K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 33 163,- Kč (slovy: třicettřítisícjednošedesáttřítí korun českých).

2. Čl. II se mění, doplňuje a zní takto:

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I smlouvy do užívání za účelem: provozování zemědělské výroby v rozsahu PRV – AEKO

- podopatření ošetřování travních porostů

3. Čl. IV se mění, doplňuje a zní takto:

1) Tato smlouva se tímto dodatkem prodlužuje o období **od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 31. 12. 2022 v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2022 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.

4. Závěrečná ustanovení:

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a účinná.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Šumperku dne 13.12.2021

Ve Vysokých Žibřidovicích 13.12.2021

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
Státního pozemkového úřadu
propachtovatel

.....
Statek Winter v. o. s.
Ing. František Winter
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl : Kateřina Barvínková

V Šumperku dne

.....