

# SMLOUVA O NÁJMU ZAŘÍZENÍ

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále také jako „OZ“).

## Smluvní strany:

Obchodní jméno: **Medicton Group s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21742

Sídlo: Jiráskova 609, Horní Předměstí, 572 01 Polička

IČO: 27485391

DIČ: CZ27485391

Bankovní spojení: 51-2653270277/0100

Zastoupená: Ing. Vratislav Fabián, Ph.D., jednatel

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Obchodní firma: **Institut klinické a experimentální medicíny**

Sídlo: Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4, Česká republika

IČO: 00023001

DIČ: CZ00023001

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 42334041/0710

Zastoupená: Ing. Michal Stiborek, MBA, ředitelem

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně také jako „**smluvní strany**“)

## 1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je pronájem bezdrátových čidel pro měření teploty ColdSense, specifikovaných v Příloze č.1 této Smlouvy (dále jen „**Zařízení**“) dle podmínek této Smlouvy v množství dle dílčích smluv, které budou uzavírány ve formě písemných objednávek vystavených oprávněnou osobou Nájemce a jejich akceptací ze strany oprávněné osoby Pronajímatele (dále jen „**dílčí smlouva**“ nebo „**Objednávka**“).
- 1.2. Pronajímatel dále poskytne Nájemci přístup do aplikace pro správu zařízení a výstupů měření specifikovaných v Příloze č.1 této Smlouvy, a to k datu od předání prvního Zařízení po dobu trvání nájmu posledního předaného Zařízení dle této Smlouvy (dále jen „**přístup**“).
- 1.3. Pronajímatel dále poskytne Nájemci základní zaškolení a technické konzultace v rozsahu max. 3 hod, pokud se smluvní strany nedohodnou na větším rozsahu (dále jen „**školení**“).

## 2. Práva a povinnosti Stran

- 2.1. Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje přenechat Zařízení Nájemci na dobu sjednanou v této Smlouvě a předat Zařízení v sídle Nájemce nejpozději do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů od přijetí Objednávky.



- 2.2. Pronajímatel přenechává Nájemci Zařízení k užívání za účelem sledování teplotních podmínek pro uskladnění léčiv a jiných teplotně citlivých produktů (dále jen „**účel**“).
- 2.3. Nájemce je oprávněn užívat Zařízení výlučně ke sjednanému účelu a v rozsahu a za podmínek dle odst. 2 tohoto článku a není oprávněn Zařízení zcizit, zatížit či s ním jakkoli nakládat. O předání Zařízení bude pořízen písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Protokol bude obsahovat rovněž potvrzení o proškolení nájemce a jím určených zaměstnanců o obsluze zařízení a požadavky na jeho údržbu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2.4. Nájemce je odpovědný za vady způsobené mechanickým poškozením či jiným poškozením způsobeným prostředím mimo specifikaci Zařízení, vady způsobené neautorizovanou opravou či úpravou komponentů, poškození spojů nebo použitých čipů. V takovém případě Nájemce zaplatí jednorázově plnou cenu nového zařízení dle platného ceníku, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy – Ceník.
- 2.5. Nájemce neodpovídá za opotřebení Zařízení způsobené řádným užíváním.
- 2.6. V případě, že se na Zařízení bez zavinění Nájemce vyskytne závada, pro kterou nelze Zařízení řádně užívat, nebo jen se značnými obtížemi, zavazuje se Nájemce takovou vadu bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli a Pronajímatel se zavazuje k odstranění této vady nejpozději do 24 hodin od nahlášení závady.
- 2.7. Nájemce se zavazuje provést instalaci Zařízení a platit nájemné dle této Smlouvy.
- 2.8. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny na Zařízení či jakékoli opravy či úpravy s výjimkou výměny baterií.

### 3. Odměna a platba

- 3.1. Cena za užívání Zařízení je stanovena v Příloze č. 2 této Smlouvy – Ceník.
- 3.2. Celková cena za všechny pronajatá Zařízení bude hrazena čtvrtletně bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem. První úhrada nájemného bude navíc obsahovat nájemné za první neukončený měsíc v případě, že Zařízení nebyla předána k 1. dni v měsíci v době platnosti a účinnosti této Smlouvy.
- 3.3. Splatnost faktury se sjednává v délce 60 (slovy: šedesát) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení řádně vystavené faktury Pronajímatelem na adresu Nájemce: [REDACTED]
- 3.4. Daňový doklad Pronajímatele musí obsahovat všechny údaje vyžadované zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
- 3.5. Nájemné bude hrazeno bankovním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 3.6. V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti a přílohy sjednané touto Smlouvou, je Nájemce oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Pronajímateli s uvedením důvodu jejího vrácení a lhůta splatnosti se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury Pronajímatelem.
- 3.7. Postoupení peněžitých pohledávek Pronajímatele za Nájemce, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu Nájemce.

### 4. Trvání Smlouvy

- 4.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 3 (slovy: tři) let ode dne platnosti a účinnosti této Smlouvy.
- 4.2. Pronajímatel přenechává Nájemci Zařízení k užívání na dobu určitou ode dne převzetí Zařízení Nájemcem po dobu 12 (slovy: dvanáct) měsíců pro každou jednotlivou dílčí smlouvu (Objednávku)



samostatně (dále jen „**Doba nájmu**“). Tato doba se automaticky prodlouží na dalších 12 (slovy: dvanáct) měsíců, pokud Nájemce nezašle písemné oznámení oprávněné osobě Pronajímateli o tom, že ji nemá zájem dané Zařízení využívat a to nejpozději měsíc před ukončením doby trvání dílčí smlouvy Objednávky.

4.3. Smlouvu lze ukončit pouze:

- písemnou dohodou obou smluvních stran k datu v ní uvedeném;
- písemnou výpovědí v délce 3 (slovy: tři) měsíců jednou ze smluvních stran, podanou ne dříve než 1 (slovy: jeden) rok od podpisu Smlouvy, přičemž výpovědní doba počne plynout následující kalendářní měsíc po měsíci, kdy byla doručena písemná výpověď druhé Smluvní straně;
- odstoupením od této Smlouvy jednou ze Smluvních stran, porušuje-li druhá Smluvní strana podstatným způsobem ujednání této Smlouvy; smluvní vztah skončí dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

4.4. Ukončením Smlouvy je Nájemce povinen vrátit všechna Zařízení Pronajímateli nejpozději do 7 (slovy: sedmi) kalendářních dnů.

## 5. Ostatní ujednání

5.1. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s pravidly pro zacházení se Zařízením a v souladu s nimi bude Zařízení užívat.

5.2. Nájemce je oprávněn přenechat Zařízení nebo jakoukoli jeho část do podnájmu či k jinému způsobu užití třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

5.3. V případě vzniku škody, nárok na náhradu škody způsobenou v souvislosti s touto Smlouvou, za kterou je jedna ze smluvních stran odpovědná, bude omezený na povinnost zaplatit přímou škodu (tedy škodu, která je bezprostředním a obvykle očekávaným důsledkem škodní události), a to maximálně do výše čtvrtletního nájmu. Nájemce ani Pronajímatel nebudou povinni hradit ušlý příjem či zisk, náklady na prostoje, ztrátu nebo poškození dat nebo jakékoliv nepřímé, mimořádné nebo následné škody nebo náklady. Žádná ze smluvních stran neomezuje svou odpovědnost za neoprávněné použití duševního vlastnictví, smrt nebo újmu na zdraví způsobenou úmyslně nebo z nedbalosti, nebo jakoukoliv odpovědnost, která nemůže být vyloučena nebo omezena aplikovatelnými právními předpisy.

5.4. Vyšší moc. Žádná strana nebude nést odpovědnost za prodlení s plněním nebo za neplnění, ke kterému dojde z důvodů mimo jejich přiměřenou kontrolu, s výjimkou platebních povinností.

5.5. Důvěrnost. S informacemi vyměněnými na základě této Smlouvy bude zacházeno jako s důvěrnými, budou-li jako takové označeny nebo pokud by okolnosti jejich prozrazení mohly přiměřeně naznačovat, že by s nimi takto mělo být zacházeno. Důvěrné informace mohou být použity pouze pro účely plnění povinností nebo výkonu práv na základě této Smlouvy a sdíleny se zaměstnanci, zástupci nebo dodavateli, kteří s nimi musí být pro tento účel seznámeni. Důvěrné informace budou chráněny s vynaložením přiměřeného stupně péče, aby bylo zabráněno jejich neoprávněnému použití nebo prozrazení po dobu 3 (slovy: tři) let ode dne převzetí nebo (jednali se o delší dobu) po takovou dobu, po kterou informace zůstávají důvěrné. Tyto povinnosti se nevztahují na informace, které: i) byly známy nebo se staly známými přijímající straně bez závazku důvěrnosti; ii) byly nezávisle vyvinuty přijímající stranou; nebo iii) je-li prozrazení vyžadováno zákonem nebo státním úřadem.

5.6. Oprávněné osoby Nájemce v rámci plnění této Smlouvy:

Jméno: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

5.7. Oprávněné osoby Pronajímatele v rámci plnění této Smlouvy:

Jméno: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

Email: **6. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, jde-li o smlouvu podléhající uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, pak teprve dnem uveřejnění v Registru smluv ze strany Nájemce.
- 6.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Pokud je tato Smlouva podepisována elektronicky elektronickým uznávaným podpisem, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky všemi smluvními stranami.
- 6.3. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran, a proto ruší a nahrazuje veškerá předchozí ať písemně či ústně učiněná ujednání mezi smluvními stranami.
- 6.4. Smluvní strany tímto sjednávají, že vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.5. Bude-li kterékoliv z ustanovení této Smlouvy nevymahatelné, nebudou tím zbývající ustanovení nijak dotčena. Smluvní strany tímto sjednávají, že nevymahatelné ustanovení nahradí vymahatelným, svým obsahem nejbližším nahrazovanému ustanovení.
- 6.6. Projev vůle smluvních stran, pro který je touto Smlouvou vyžadována písemná forma se považuje za doručený druhé smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání doporučenou poštou na poslední známou adresu sídla druhé smluvní strany.
- 6.7. Tato Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6.9. Smluvní strany sjednávají, že nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1.: Specifikace řešení

Příloha č. 2.: Ceník

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Ing.  
Vratislav  
Fabián**

Digitálně podepsal  
Ing. Vratislav Fabián  
Datum: 2021.11.29  
08:29:27 +01'00'

**Michal  
Stiborek**

Digitálně podepsal  
Michal Stiborek  
Datum: 2021.12.10  
12:22:58 +01'00'

za Medicton Group s.r.o.

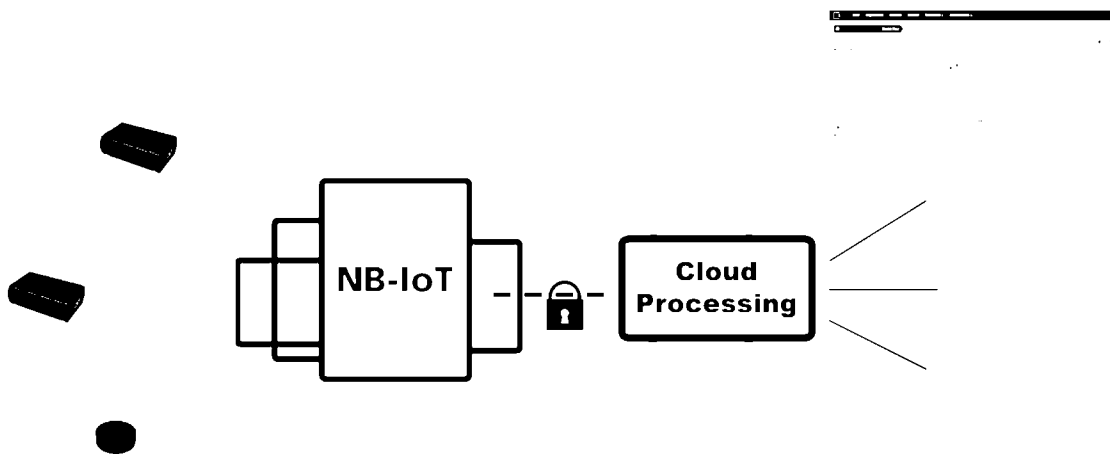
za **Institut klinické a experimentální medicíny**

# Příloha č. 1 - Specifikace řešení

## Popis systému

Systém je tvořen bezdrátovými čidly a softwarem pro jejich sledování. Zařízení jsou napájena alkalickými bateriemi 2 x AA, 1,5V.

Komunikace čidel se serverem dodavatele probíhá prostřednictvím technologie NB-IoT od síťového operátora Vodafone.



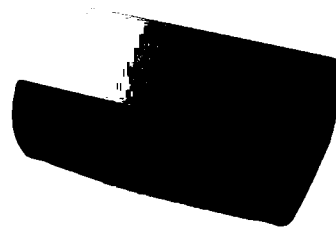
## Obecné schéma systému

### Použitá technologie pro přenos dat

Celé řešení je postavené na technologii NB-IoT provozovanou společností Vodafone. Jedná se o speciální úzkopásmovou síť, která je určena výhradně pro přenos dat. Umožňuje připojit chytrá zařízení k síti, ať už se nachází kdekoli. Přenos dat probíhá efektivně a baterie umístěná v zařízení tak vydrží až několik let.

**Zařízení ColdSense** dle následující specifikace:

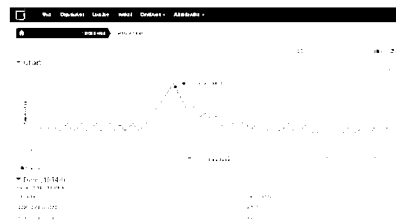
- Měření teploty
- Kalibrace dle ČSN EN ISO/IEC 17025 (platná na 2 roky)
- Detekce stavu baterie (napětí)
- Bezdrátová komunikace pomocí sítě NB-IoT
- Dvě tužkové baterie (AA), uživatelsky vyměnitelné
- Rozměry: 77 x 52 x 26 mm
- Zařízení je vyrobeno z modrého plastu



### Software pro správu zařízení

Součástí řešení je aplikace pro správu zařízení a výstupů měření. Aplikace je provozována v cloudu a je pravidelně zdarma aktualizována. Kromě možnosti nastavovat umístění čidel a přístupových práv obsahuje:

- Správu a konfiguraci zařízení
- Nastavení teplotních intervalů pro varování a alarmy
- Informace o průběžném stavu teploty
- Auditní report včetně možnosti doplnění příčiny alarmu
- Grafy, statistiky a reporty



Dodavatel zajistí představení výrobku a základní zaškolení práce s aplikací v rozsahu max 2 hodiny.

### Počáteční kalibrace

Dodavatel bude teplotní čidla kalibrovat na dva nebo tři teplotní body **dle dohody s odběratelem**, například na: 0 °C, 5 °C a 25 °C

Součástí kalibrace bude vždy i vystavení kalibračního listu k danému teplotnímu čidlu.

## Příloha č. 2 – Ceník

### Položkové ceny pronájem

Položka	Celkový počet kusů	Cena bez DPH	Cena s DPH
Pronájem zařízení na 1 měsíc	1 ks	290 Kč	350,90 Kč
	100 a více ks	275 Kč	332,75 Kč

### Cena nového zařízení (pouze pro účely náhrady za zničené nebo odcizené zařízení)

Položka	Celkový počet kusů	Cena bez DPH	Cena s DPH
ColdSense	1 ks	2000 Kč	2420 Kč

### Doplňkové služby

Položka	Celkový počet kusů	Cena bez DPH	Cena s DPH
Notifikace	e-mail	zdarma	zdarma
Notifikace	SMS	1 Kč / SMS	1,21 Kč
Práce programátora	Hodina	1500 Kč	1815 Kč

Součástí ceny zařízení je komplexní servis, který zahrnuje:

- Pravidelnou kontrolu zařízení 1x za 2 roky včetně výměny baterií a kalibrace (na třech kalibračních bodech)
- Výměnu zařízení do 24 hodin po nahlášení poruchy