

## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. S/117/2021/OMBI ze dne 13.09.2021

### Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI na základě pověření starosty se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

IČ: 00241687

DIČ CZ00241687

bank. spojení: ČS, a.s.Praha

číslo účtu : [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

### GLOB Production s.r.o.

zastoupená: Hanou Siwkovou, na základě plné moci ze dne 16.03.2021

se sídlem: Na Bečvářce 736/23, 160 00 Praha 6

IČ: 27653021, DIČ: CZ27653021

vedené u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 121760

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 13.09.2021 takto:

**V Čl. II. – Doba trvání smlouvy** se doplňuje a zní takto:

„*Vlastní realizace prací (nájmu) na uvedené části ozn. písm. A proběhne během 152 dnů, na části ozn. písm. B během 101 dnů. Realizace všech prací proběhne v souladu s dobou trvání smlouvy.*“

**V Čl. III. – Výše a splatnost nájemného** se mění:

- vypouští se v první odrážce slova: „... 71.300 Kč (slovy: sedmdesát jedna tisíc tři sta korun českých)“ a nahrazují se slovy: „... 116.380 Kč (slovy: jedno sto šestnáct tisíc tři sta osmdesát korun českých).“

*Nájemce uhradil dne 13.09..2021 na účet MČ Praha 13 část nájemného ve výši 71.300 Kč, zbývající část nájemného ve výši 45.080 Kč uhradí nájemce převodem na účet Městské části Praha 13, č. ú. [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED] jednorázově, nejpozději do 30 dnů od podpisu dodatku č. 1. Zbývající část nájemného je zaplacená dnem připsání předmětné částky na účet pronajímatele. Podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění o dani z přidané hodnoty se daň neuplatňuje.*“

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Tento dodatek ke smlouvě se uzavírá na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0487/2021

ze dne 08.11.2021 a je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne - 6. 12. 2021

V Praze dne - 6. 12. 2021

.....  
Ing. Renáta Uramová  
vedoucí odboru MBAI  
na základě pověření starosty

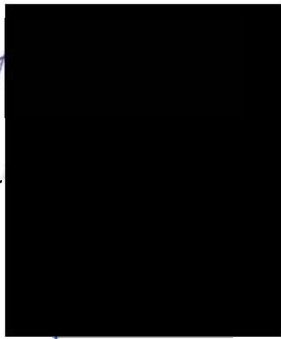
.....  
Haňa Siwkova  
GLOB Production s.r.o.  
na základě plné moci ze dne 16.03.2021

Příloha: situační výkres

Po věcné stránce:

Po právní stránce:

Po ekonomické stránce:



### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,  
že byly splněny podmínky pro plnění právního úkonu  
v souladu s usnesením RMC 084/2021 ze dne 11. 11. 2021



Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 13



**Městská část Praha 13**  
Ing. David V o d r á ž k a  
starosta městské části

## **P o v ě ř e n í**

Městská část Praha 13, se sídlem Šluneční náměstí č. 2580/13, 158.00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

**Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13**

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

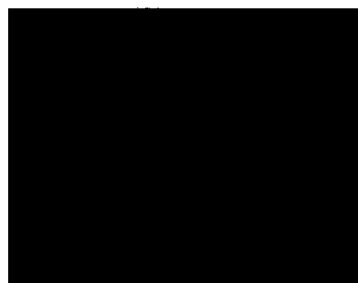
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka  
starosta MČ Praha 13



## Plná moc

**GLOB Production, s.r.o.**

IČ: 27653021

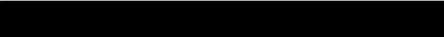
Se sídlem: Na Bečvářce 736/23, 160 00 Praha 6

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 121760

Zastoupená Ing. Petrem Simandlem, jednatelem

Narozen : 

RČ : 

Trvale bytem : 

**zmocňuje tímto**

Paní Hanu Siwkovou

Narozenou : 

RČ : 

Trvale bytem : 

k zastupování ve všech záležitostech a jednáních před úřady, orgány státní správy a místní samosprávy a dále ve všech záležitostech a jednáních s právníky a fyzickými osobami, dále jednat jménem společnosti, činit veškeré úkony včetně podávání písemných návrhů a žádostí, podávat i vzdávat se řádných a mimořádných opravných prostředků v rámci soudních, správních i či jiných řízení, přijímat plnění nároků a vymáhat neplnění povinností třetích osob, případně se nároků vzdávat, uzavírat smíry a narovnání.

**v plném rozsahu a bez jakýkoliv omezení jménem společnosti.**

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou

V Praze, dne 16. 3. 2020



Zmocnitel

Plnou moc přijímám

V Praze, dne 16. 3. 2020



Zmocněnec

