



MMOPP00JCEM7



9173/OOP/2021-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/8585/2021-OOPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná [REDACTED]

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČ : 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

Statutární město Opava

se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava - Město,

zastoupené [REDACTED], primátorem

IČ: 00300535

ID datové schránky: 5eabx4t

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 89/2012 Sb.) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č.219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. UZSVM/OOP/8585/2021-OOPM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 3301/1, druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Kateřinky u Opavy, obec Opava v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava

(dále jen "služebný pozemek").

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII. bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný se služebným pozemkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Vlastník prohlašuje, že na služebném pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy vyjma závazků vyplývajících ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14. 12. 2018 ve prospěch UPC Česká republika, s.r.o., právní účinky zápisu ke dni 10. 6. 2019.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zemního veřejného osvětlení, zřízeného v rámci stavby „Opava – Kateřinky – západ – 7. st., Rozvody V.O.“, a to včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo v služebném pozemku v délce 25,3 m (dále jen „inženýrská síť“).

Čl. III.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“), spočívající ve zřízení, provozování, udržování a odstranění inženýrské sítě na služebném pozemku, vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 3364-13/2021, vyhotoveném [REDAKCE] ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] dne 3. 2. 2021 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 5. 2. 2021 pod č. PGP-245/2021-806, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebného pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebného pozemku je povinen na služebném pozemku strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými právními předpisy:
 - (a) **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** inženýrskou síť specifikovanou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy a prováděl na ni stavební úpravy a opravy,
 - (b) **vstupoval a vjížděl** na služební pozemek v souvislosti s výkonem činností dle odst. a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě, specifikované v Čl. II. odst. 2.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služební pozemek, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služební pozemek. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.

2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a výzva k uhrazení smluvní pokuty, které jsou splatné na účet vlastníka č. 19-9127761/0710 ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy a variabilní symbol, jinak bude oprávněným vrácena vlastníku k přepracování.
3. Právo vlastníka na náhradu škody, způsobené porušením povinností oprávněného, tím není dotčeno, ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebnímu pozemku k umístění a provedení inženýrské sítě zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. V.

1. Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebního pozemku. Finanční náhrada činí 6 637,- Kč (slovy: Šesttisícšestsetřicet sedm korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že za další omezení vlastnického práva v rozsahu 20 m² náleží vlastníku finanční náhrada ve výši 5 310,00 Kč (slovy: Pět tisíc třístadeset korun českých). Další omezení vlastnického práva se stanovuje jako rozdíl mezi rozsahem ochranného pásma v m² a rozsahem věcného břemene v m², určeného dle této smlouvy.
3. Celková jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva činí 11 947,00 Kč (slovy: Jedenáct tisíc devět set čtyřicet sedm korun českých).
4. Finanční náhrada dle odst. 3 tohoto Čl. je splatná na účet vlastníka č. [REDACTED] ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy a variabilní symbol, jinak bude oprávněným vrácena vlastníku k přepracování.
5. V případě neuhrazení finanční náhrady odst. 3 tohoto Čl. ve sjednané lhůtě je oprávněný povinen uhradit vlastníku úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem a současně smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové výše finanční náhrady, a to za každý započatý den prodlení. Právo vlastníka na náhradu škody, způsobené porušením povinností oprávněného tím není dotčeno, ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
6. Úrok z prodlení a smluvní pokuta dle tohoto Čl. jsou splatné na účet vlastníka č. [REDACTED] ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy a variabilní symbol, jinak bude oprávněným vrácena vlastníku k přepracování.
7. Pro účely této smlouvy se finanční náhrada, smluvní pokuty a úrok z prodlení považují za uhrazené okamžikem připsání celé částky na účet vlastníka č. [REDACTED]

Čl. VI.

1. Pokud oprávněný neuhradí finanční náhradu dle odst. 3 Čl. V. ve sjednaném termínu, má vlastník právo od této smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti oprávněného zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl vlastníkovu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl druhé smluvní straně nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. VII.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

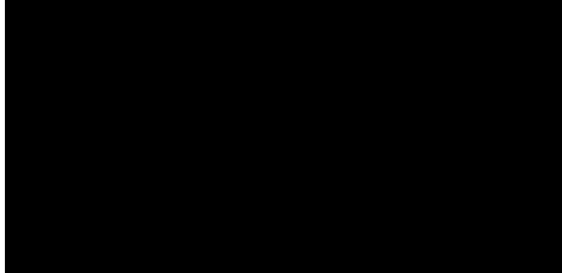
Čl. VIII.

1. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů je smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
 - geometrický plán č. 3364-13/2021
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne - 1 -12- 2021

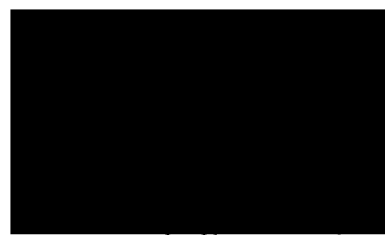
**Česká republika – Úřad pro
zastupování státu ve věcech
majetkových**

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU


Odloučené pracoviště Opava

V Opavě dne 24. 11. 2021

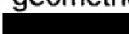
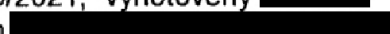
Statutární město Opava



primátor



Přílohy

- 1) doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- 2) geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3364-13/2021, vyhotovený 
 ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem 
dne 3. 2. 2021 a potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální
pracoviště Opava dne 5. 2. 2021 pod č. PGP-245/2021-806

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Statutární město Opava ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že
u právních jednání obsažených ve smlouvě o zřízení věcného břemene
č. UZSVM/OOP/8585/2021-OOPM byly ze strany oprávněného splněny podmínky, stanovené
zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření výše uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 3301/1 ostatní
plocha, jiná plocha v katastrálním území Kateřinky u Opavy, obec Opava, spočívající ve zřízení,
provozování, udržování a odstranění zemního vedení veřejného osvětlení v rozsahu dle
geometrického plánu č. 3364-13/2021 ze dne 3. 2. 2021, za jednorázovou úplatu ve výši 11 947,-
Kč, bylo schváleno usnesením č. 3767/90/PM/21/1 na 90. zasedání Rady statutárního
města Opavy dne 16. 11. 2021.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o zřízení
věcného břemene.

V Opavě dne 24. 11. 2021

[Redacted signature]

primátor



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
3301 / 1										3301 / 1		60000			

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:

Číslo plánu: 3364 - 13 / 2021

Okres: Opava

Obec: Opava

Kat. území: Kateřinky u Opavy

Mapový list: OP 8 - 3 / 14

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95

Dne: 03.02.2021

Číslo: 12/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právnímu předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Opava

PGP-245/2021-806
2021.02.05 10:32:00 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95

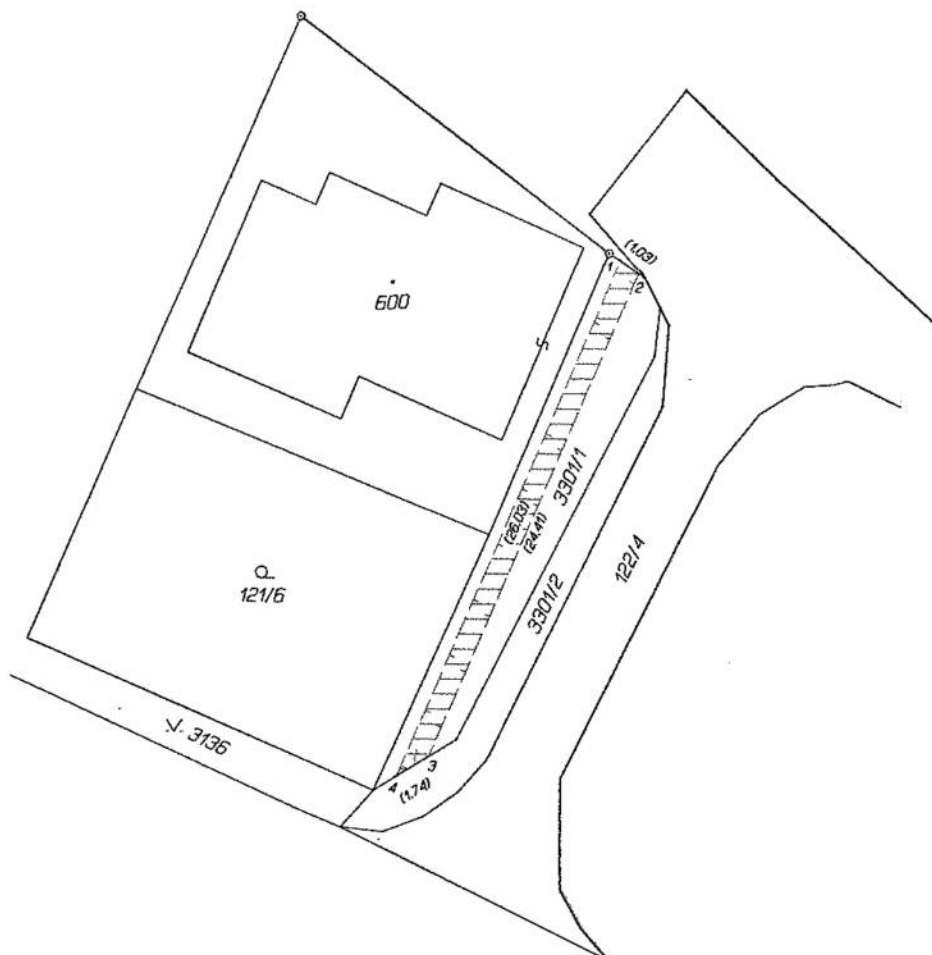
Dne: - 9 -02- 2021

Číslo: 15/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1	496522.35	1086973.41	3	nestabilizován
2	496521.49	1086973.98	3	:
3	496530.86	1086996.52	3	:
4	496532.33	1086997.45	3	nestabilizován