



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení

Čj.: PPR-35154-21/ČJ-2021-990663

SMLOUVA O DÍLO

„PP ČR – SLZ – Na Seníku 47/4, Praha 6, oprava a revitalizace venkovních prostor“

Článek I. Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
 se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
 IČO: 00007064
 DIČ: CZ00007064
 zastoupen: Kateřinou Benešovou, zástupkyní vedoucího ONM SLZ PP ČR
příjemce faktury: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,
 P.O.BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05
 ID datové schránky: gs9ai55
 bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
 číslo účtu:
 kontaktní osoba:
 telefonní číslo:
 mob. tel.:
 e-mail:
 (dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: P & M bau, s.r.o.
 se sídlem: Dušní 906/8 Praha 1, 110 00
 IČO: 27629252
 DIČ: CZ27629252
 zastoupen: Petrou Bábelovou, jednatelkou
 ID datové schránky: m8frz3m
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 číslo účtu:
 kontaktní osoba:
 telefonní číslo:
 e-mail:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 120042
 (dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku a v písemnostech „Cenová nabídka“ a „Rozsah plnění veřejné zakázky“ (Upřesnění podmínek realizace), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: zhotovitel se zavazuje k provedení veškerých prací a oprav venkovních prostor v zadním traktu objektu Na Seníku 47/4, podle studie zpracované v 6 - 8/2021 M. Arch. Janou Mercogliano. S obsahem této studie se zhotovitel seznámil ještě před podpisem smlouvy a i na základě obsahu studie vypracoval cenovou nabídku uvedenou v odst. 1 tohoto článku.

(3) Místem plnění jsou: venkovní prostory za objektem Na Seníku 47/4, katastrální území Bubeneč (730106), stavbou dotčené parcelní číslo 124/2. (dále též jako „staveniště“).

Článek III. Způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele, která bude zhotoviteli zaslána elektronicky na jeho e-mailovou adresu uvedenou v čl. I této smlouvy.

(3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele, dle odstavce 2 tohoto článku připravit staveniště k jeho převzetí za účelem zahájení prací a zaslat zhotoviteli písemnou výzvu k převzetí staveniště za účelem zahájení prací na jeho emailovou adresu uvedenou v čl. I této smlouvy. Tuto výzvu je objednatel povinen zaslat nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.

(4) **Termín provedení díla je nejpozději do dvou (2) kalendářních měsíců od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.** O předání a převzetí řádně provedeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(6) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do tří (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.


(7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 2.163.300,91,- Kč včetně DPH**, tj. 1.787.851,99,- Kč bez DPH. DPH činí 375.448,92,- Kč při sazbě DPH ve výši 21%.

(2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny

(3) Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

(4) Cena díla bude uhrazena na základě dílčích faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně v rozsahu dle skutečně provedených prací a dodávek, a to vždy až po odsouhlasení a podpisu soupisu skutečně provedených prací a dodávek za dané měsíční období. Faktury musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku – oddělení pořízování stavebních investic a oprav, P. O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba objednatele:  Přílohou každé faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek za dané období, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy. Součástí závěrečné faktury bude i originál předávacího protokolu o převzetí dokončeného díla podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I smlouvy.**

(5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(7) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelem odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.

(8) Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(9) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.

(10) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(11) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán soupis skutečně provedených prací a dodávek za daný měsíc nebo protokol o předání a převzetí díla v závěrečné faktuře dle odst. 4 tohoto článku. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(12) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet předáním díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně na emailovou adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě havarijního stavu se zhotovitel zavazuje odstranit tuto vadu nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů ode dne oznámení vady objednatelem, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta byla nepřiměřená. O dobu odstraňování vad se prodlužuje záruka.

(5) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozími odstavci tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v článku I této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek VII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinností ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy.

(2) Za prodlení s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 3 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

(3) Za prodlení s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 800,- Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

(4) Za včasné nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 200,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

(5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.

(6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

(8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

(9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatel v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
- c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
- d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,

e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.

(11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(13) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení"
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VIII. Ostatní ujednání

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije poddodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako poddodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(3) V případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento

občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho poddodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na staveniště, eventuálně bude ze staveniště vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(5) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(6) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(7) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(8) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

(9) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.

(10) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

(11) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v znění pozdějších předpisů.

- (2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- (5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.
- (6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního
- (7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- (8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.
- (9) Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 9. 12. 2021

Příloha č. 2 – Rozsah plnění VZ (upřesnění zadávacích podmínek)

V Praze dne 13 -12- 2021

Za objednatele:

MINISTERSTVO VNITŘNÍ
Policejní prezidium
Správa logistického zabezpečení



Kateřina Benešová
zástupkyně vedoucího ONM SLZ PP ČR

V Praze dne 13 -12- 2021

Za zhotovitele:



bau, s.r.o. ④
110 00 Praha 1
13 777 334 683
bau@pmbau.cz
Jednatelka P & M bau, s.r.o.
zaps. v obch. rejstříku, DIČ: CZ27629252
Praha, oddíl C, vl. 120042

Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OeČ, podpis	

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: **Oprava a revitalizace venkovních prostor, Na Seníku 47/6, Praha 6**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 07.12.2021

Zadavatel:

Česká republika - Ministerstvo vnitra, Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

IČ:

00007064

DIČ:

Zhotovitel:

P & M bau, s.r.o., Dušní 906/8, Praha 1

IČ:

27629252

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				1 787 851,99
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				1 787 851,99
DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
snížená	21,00%	1 787 851,99		375 448,92
	15,00%	0,00		0,00
Cena s DPH	v	CZK		2 163 300,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: **Oprava a revitalizace venkovních prostor, Na Seníku 47/6, Praha 6**

Místo:

Datum:

07.12.2021

Zadavatel:

Česká republika - Ministerstvo vnitra, Praha 7, Nad Štolou 93

Projektant:

Zhotovitel:

P & M bau, s.r.o., Dušní 906/8, Praha 1

Zpracovatel:

Kód

Popis

Cena bez DPH [CZK]

Cena s DPH [CZK]

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 787 851,99	2 163 300,91
001	Stavební práce	1 787 851,99	2 163 300,91
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 787 851,99	2 163 300,91

Výkaz výměř

Stavba:

Oprava a revitalizace venkovních prostor, Na Seníku 47/6, Praha 6

Objekt:

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Česká republika - Ministerstvo vnitra, Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

Zhotovitel:

P & M bau, s.r.o., Dušní 906/8, Praha 1

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

07.12.2021

IČ:

DIČ:

00007064

IČ:

DIČ:

27629252

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

1 787 851,99

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

1 787 851,99

DPH základní

Základ daně

1 787 851,99

Sazba daně

21,00%

Výše daně

375 448,92

snižená

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

2 163 300,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava a revitalizace venkovních prostor, Na Seníku 47/6, Praha 6

Objekt:

0

Místo:

Datum: 07.12.2021

Zadavatel:

Česká republika - Ministerstvo vnitra, Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 1 Projektant:

Zhotovitel:

P & M bau, s.r.o., Dušní 906/8, Praha 1

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

1 787 851,99

HSV - Práce a dodávky HSV

553 104,81

1 - Zemní práce

119 337,59

2 - Zakládání

54 760,39

3 - Svislé a kompletní konstrukce

87 532,00

5 - Komunikace pozemní

170 770,32

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

28 399,00

997 - Přesun sutě

31 398,40

998 - Přesun hmot

60 907,11

PSV - Práce a dodávky PSV

1 064 527,18

741 - Elektroinstalace - silnoproud

82 046,05

762 - Konstrukce tesařské

676 699,65

764 - Konstrukce klempířské

248 737,48

766 - Konstrukce truhlářské

29 744,00

767 - Konstrukce zámečnické

27 300,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

170 220,00

VRN2 - Příprava staveniště

148 720,00

VRN7 - Provozní vlivy

21 500,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 787 851,99

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava a revitalizace venkovních prostor, Na Seníku 47/6, Praha 6

Objekt:

Místo:

Datum: 07.12.2021

Zadavatel:

Česká republika - Ministerstvo vnitra, Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 1 Projektant:

Zhotovitel:

P & M bau, s.r.o., Dušní 906/8, Praha 1

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 787 851,99
D		HSV	Práce a dodávky HSV				553 104,81
D	1		Zemní práce				119 337,59
3	K	112101127	Odstranění stromů jehličnatých průměru kmene přes 1300 do 1500 mm	kus	1,000	1 200,38	1 200,38
4	K	112251107	Odstranění pařezů D přes 1100 do 1300 mm	kus	1,000	3 771,12	3 771,12
14	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěši ručně	m2	98,000	98,16	9 619,68
16	K	113107012	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl přes 100 do 200 mm při překopech ručně	m2	98,000	303,81	29 773,38
15	K	113201111	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	32,000	117,91	3 773,12
6	K	122311101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 ručně	m3	8,400	1 402,22	11 778,65
	W		základ pod zídku altánu				
	W		10*0,8*0,7		5,600		
	W		základ pod opěrnou zídku k lavici				
	W		5*0,8*0,7		2,800		
	W		Součet		8,400		
17	K	132312112	Hloubení rýh š do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně	m3	8,400	2 241,43	18 828,01
9	K	162201506	Vodorovné přemístění větví stromů jehličnatých do 1 km D kmene přes 1300 do 1500 mm	kus	1,000	1 519,07	1 519,07
11	K	162201514	Vodorovné přemístění kmenů stromů jehličnatých do 1 km D kmene přes 900 do 1100 mm	kus	1,000	3 856,10	3 856,10
7	K	162211221	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti III skupiny 6 a 7	m3	42,000	362,24	15 214,08
8	K	162211229	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti III skupiny 6 a 7	m3	42,000	334,62	14 054,04
13	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	42,000	21,78	914,76
12	K	174151102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním	m3	12,000	419,60	5 035,20
D	2		Zakládání				54 760,39
18	K	274321411	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	8,500	3 356,83	28 533,06
19	K	279113144	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	15,000	1 625,30	24 379,50
	W		10*1		10,000		
	W		zeď u lavic				
	W		5*1		5,000		
	W		Součet		15,000		
20	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,035	52 795,00	1 847,83
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				87 532,00
21	K	311232014	Zdivo nosné z cihel plných lícových P 60 dl 290 mm P60 na MVC včetně spárování	m3	4,000	21 883,00	87 532,00
D	5		Komunikace pozemní				170 770,32
38	K	564261111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 200 mm mlatová cesta	m2	55,000	584,26	32 134,30
35	K	564720011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 80 mm	m2	130,000	117,91	15 328,30
36	K	596211120	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny B pl do 150 m2	m2	130,000	428,10	55 653,00
37	M	BET.B10CR1	BEST-BEATON NESKLADBA ROVNY/10CM PŘÍRODNÍ	m2	147,290	459,33	67 654,72
	W		143*1,03 Přeypočtené koeficientem množství		147,290		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				28 399,00
1	K	965042221	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 1 m2	m3	7,000	4 057,00	28 399,00
	D	997	Přesun sutě				31 398,40
2	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	12,800	2 453,00	31 398,40
	D	998	Přesun hmot				60 907,11
41	K	998212112	Přesun hmot pro mosty zděné, monolitické betonové nebo ocelové v přes 20 do 45 m	t	79,203	769,00	60 907,11
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 064 527,18
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				82 046,05
32	K	74R	Elektroinstalace dle PD	soubor	1,000	62 037,55	62 037,55
33	M	34853167	svítidlo zářivkové pro nebezpečná prostředí stropní 3x36/40W	kus	4,000	4 950,26	19 801,04
42	K	998741106	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 48 do 60 m	t	0,030	6 915,49	207,46
	D	762	Konstrukce tesařské				676 699,65
24	K	762111R	Zahradní truhlíky dle zadání a PD	ks	4,000	14 872,01	59 488,04
23	K	7621R	Zahradní mobiliář dle zadání a PD	soubor	1,000	191 211,61	191 211,61
22	K	762R	Dřevěný altán dle zadání a PD včetně rozebrání a likvidace starého přístřešku	ks	1,000	426 000,00	426 000,00
	D	764	Konstrukce klempířské				248 737,48
26	K	764042418	Strukturovaná oddělovací rohož s integrovanou pojistnou hydroizolací rš přes 1000 mm	m	50,000	384,55	19 227,50
30	K	764051421	Dilatační přípojovací lišta z nerezového plechu včetně tmelení rš 100 mm	m	120,000	584,26	70 111,20
25	K	764141431	Krytina střechy rovné drážkováním z tabulí z TiZn předzvětralého plechu sklonu do 30°	m2	45,000	3 021,14	135 951,30
27	K	764541404	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn předzvětralého plechu rš 280 mm	m	13,000	991,11	12 884,43
28	K	764548303	Hranatý svod včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn lesklého plechu o straně 100 mm	m	5,000	1 880,25	9 401,25
29	K	998764106	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 48 do 60 m	t	0,441	2 634,47	1 161,80
	D	766	Konstrukce truhlářské				29 744,00
43	K	766R	Montáž provizorní lávky pro přesun hmot	kpl	1,000	29 744,00	29 744,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				27 300,00
31	K	767995111	D+M nerezové konstrukce lavic	kpl	1,000	27 300,00	27 300,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				170 220,00
	D	VRN2	Příprava staveniště				148 720,00
39	K	023103000	Neočekávané vyklizení objektů	...	1,000	148 720,00	148 720,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				21 500,00
40	K	071103000	Provoz investora	...	1,000	21 500,00	21 500,00



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení



Příloha č. 2 k čj. PPR-35154-21/ČJ-2021-990663

Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek realizace)

„PP ČR – SLZ – Na Seníku 47/4, Praha 6, oprava a revitalizace
venkovních prostor“

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Provedení veškerých prací a oprav venkovních prostor v zadním traktu objektu.

MÍSTEM PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY JE:

Na Seníku 47/4, Praha 6, zadní trakt objektu.

ROZSAH PLNĚNÍ VZ

- a) Vybourání zdegradovaných kcí zídek, schodiště
- b) Vyřezání přebujelé vegetace
- c) Vybourání dlážděné plochy
- d) Provedení terénních úprav
- e) Provedení nových opěrných zídek, schodiště, dlážděné plochy, přístřešku
- f) Dodání a montáž zahradního mobiliáře
- g) Ztížené přesuny hmot a suti

Předložení variantních řešení nabídky zadavatel nepřipouští.

MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY:

- zhotovitel bude plně respektovat provozní režim areálu MV ČR Na Seníku 47/4, Praha 6
- **realizace bude prováděna za provozu objektu** a bude řízena režimem v předstihu dohodnutým za účasti zhotovitele, uživatele, zástupce objednatele
- **zhotovitel bude s dostatečným předstihem informovat zástupce objednatele o termínu zahájení prací**, vzájemně bude dohodnut termín předání staveniště.
- při předání staveniště bude pověřený zástupce zhotovitele seznámen s Provozním řádem objektu (areálu). Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele,
- zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před předáním staveniště a před samotným zahájením prací **seznam všech svých pracovníků a seznam vozidel** zúčastněných na realizaci díla. Seznam pracovníků musí obsahovat min. tyto povinné údaje: jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, číslo OP případně číslo pasu a seznam všech vozidel (SPZ), která budou

- mít povolen vjezd na staveniště,
- pracovníci, kteří budou vstupovat do budovy (areálu) budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat a kde se budou moci pohybovat,
- všichni pracovníci zhotovitele včetně subdodavatelů musejí být **trestně bezúhonní**, v opačném případě nebudou do objektu MV ČR vůbec vpuštěni,
- zadavatel nebude zajišťovat zábory, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky. Zhotovitel bude tyto odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace akce v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vč. dokladů o jejich likvidaci,
- práce lze realizovat v pracovních dnech **od 7:00 do 16:00 hod.** Případná změna musí být předem projednána
- objednatel umožní vybranému uchazeči pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody v místě prováděných prací. Odběrná místa (voda, elektřina) budou upřesněna po uzavření smlouvy o dílo při předání staveniště,
- **celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky** v souladu s platnými právními předpisy. Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a kvalitu prací, a tyto skutečnosti zahrnout do předkládané nabídky,
- **celková nabídková cena uchazeče musí obsahovat veškerý materiál i práce potřebné ke zhotovení díla**, a to i v případě, že tento materiál nebo práce nejsou ve výkazu výměr výslovně uvedeny. Veškerý pomocný a spojovací materiál potřebný k montáži musí být zahrnut v cenách položek,
- Zhotovitel je povinen udržovat průběžný pořádek na staveništi a v části objektu zasaženého přesunem hmot

TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ:

- realizace bude prováděna běžnými montážními a stavebními pracemi
- doprava a manipulace s materiálem je možná za pomoci dopravních prostředků a zdvihacích zařízení odpovídajících svým rozměry a provedením charakteru přístupových cest do areálu a do vlastního objektu.
- zhotovitel je povinen provádět stavební a montážní práce dle výrobní dokumentace a montážních pokynů výrobce použité technologie a dle požadavků a instrukcí objednatele a uživatele
- zhotovitel označí staveniště bezpečnostním značením dle platné legislativy

POŽADAVKY NA KVALITU A POUŽITÍ MATERIÁLU:

- dodavatel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s odsouhlasenou smlouvou o dílo, včetně použitých materiálů a povrchových úprav
- ke všem instalovaným výrobkům a technologiím zhotovitel předloží objednateli ke schválení před zabudováním veškeré certifikáty, prohlášení o shodě, technické listy, zkoušky, revize. Veškeré výrobky musí dodávat certifikovaný výrobce ze zemí Evropské unie,
- zhotovitel předloží prohlášení o shodě stanovená zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a technickými předpisy, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům posuzování shody.

VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU:

- **zhotovitel po dobu provádění stavebních prací povede jednoduchý záznam o stavbě, který po dokončení stavby předá objednateli**

DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

- a) umožnit zástupci zadavatele provádění kontrolních prohlídek rozestavěné stavby a zajistit účast stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby
- b) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla.
- c) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (vnitřní prostory, povrchy chodeb, komunikace, chodníky),
- d) úklid a vyklizení staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- e) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy
- f) odstranit případné závady zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, MANIPULAČNÍ PROSTOR:

- a) zadavatel poskytne ve spolupráci s uživatelem objektu plochy v míře nezbytně nutné pro zařízení staveniště zhotovitele a uložení materiálu, a to na základě vzájemné dohody
- b) prostor staveniště a zařízení staveniště, bude ohrazen a označen a budou provedena veškerá opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků zhotovitele i uživatelů objektu, kteří se mohou v okolí staveniště pohybovat
- c) zhotovitel zřídí vlastní mobilní sociální zařízení jako součást zařízení staveniště na určeném místě na vlastní náklady.