

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č. 10099/2018/OM/4

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené [redacted] místostarostkou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: [redacted]
VS: 8600200636

dále jen „**pronajímatel**“

a

Jiří Zajíček, [redacted]
[redacted]

IČO: 706 13 800

dále jen „**nájemce**“

Obsah smlouvy

Smluvní strany uzavřely dne 20. 2. 2018 nájemní smlouvu ve znění dodatků č. 1 - 3 (*dále jen „Smlouva“*) na pronájem části pozemku parc. č. 3487/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 135 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení včetně objektu zázemí o půdorysném rozměru 6 x 2,8 m, v období od 1. 5. do 30. 9. každého kalendářního roku, za nájemné ve výši 74 375 Kč/rok.

čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě dohodly, že:

- Nájemné sjednané v čl. IV. odst. 1. Smlouvy se za rok 2021 ve výši 74 375 Kč se snižuje o 50 % z důvodu zamezení užívání předmětu nájmu vlivem negativních dopadů krizových opatření vydaných vládou České republiky v období nouzového stavu z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s výskytem koronaviru (SARS CoV-2) na území České republiky. Nájemné pro rok 2021 po zaokrouhlení na celé koruny tak činí 37 188 Kč.*
- Vzhledem ke skutečnosti, že nájemné za rok 2021 Kč nebylo nájemcem uhrazeno ve sjednané době splatnosti, tj. do 15. 2. 2021, dohodly se smluvní strany, že nájemné za rok 2021 stanovené v odstavci 1. tohoto článku tohoto dodatku ve výši 37 188 Kč je splatné do 31. 12. 2021.*

čl. II. Ostatní ustanovení

- Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
- Tato dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
- Tento dodatek nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
- Tento dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
- Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a že byl sjednán a uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. III. Doložka právního jednání

Pronajímatel prohlašuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 3656/RMOB1822/58/21 ze dne 29. 11. 2021.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

[redacted]
místostarostka

Za nájemce

Datum: _____

Místo: Ostrava

[redacted]