

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ OSOBNÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Č. 04/2020/163

uzavřená na základě ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený Ing. Janou Trejtnarovou, lesním správcem Lesní správy Lanškroun, na základě
pověření ze dne 19. 8. 2019,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Lanškroun

číslo účtu: 8453380217/0100

(dále jako „*obtížený*“) na straně jedné

a

Pardubický kraj

se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

IČO: 70892822

DIČ: CZ70892822

zastoupený JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem,

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 78-9025640267/0100

(dále jako „*oprávněný*“) na straně druhé

(*obtížený* a *oprávněný* dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení osobní služebnosti
inženýrské sítě (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. *Obtížený* prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž
vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Celková výměra v m ²	Výměra zřizované služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1116/1	lesní pozemek	-	1048517	2179	Orlíčky	292	Orlíčky
838	lesní pozemek	-	458867	776	Dolní Bořkovice	211	Králíky

837/1	lesní pozemek	-	1186585	262	Dolní Bořikovice	211	Králíky
1258	ostatní plocha	jiná plocha	946	44	Těchonín	397	Těchonín
699/1	lesní pozemek	-	8328223	2222	Těchonín	397	Těchonín
1054	lesní pozemek	-	463655	48	Dolní Bořikovice	211	Králíky
st. 506	zastavěná plocha a nádvoří	-	8	8	Těchonín	397	Těchonín
Celkem				5539			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „**služebné pozemky**“).

Části pozemků p. č. 1116/1 v k. ú. Orličky a p. č. 699/1 v k. Těchonín jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Žamberk č. j.: MUZBK-5940/2017/ZPZE-5/DLAM/LES-OD.05 ze dne 19. 4. 2017 dočasně omezeny využívání plnění funkcí lesa na dobu životnosti stavby – tj. do 30. 4. 2067. Dle téhož rozhodnutí je část pozemku p. č. 699/1 v k. ú. Těchonín, nově označená jako st. p. č. 506 v geometrickém plánu č. 462-77ts/2015 pro k. ú. Těchonín, který je již zapsán v katastru nemovitostí, trvale odejmuta z pozemku určeného k plnění funkce. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 4 k této smlouvě.

Části pozemků p. č. 838, p. č. 837/1 a p. č. 1054 v k. ú. Dolní Bořikovice jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Králíky č.j.: 4399/2017/OŽP/JO ze dne 7. 4. 2017 dočasně omezeny využívání plnění funkcí lesa na dobu životnosti stavby – tj. do 30. 4. 2067. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 5 k této smlouvě.

2. Oprávněný prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy provozovatelem stavby „**Připojení dělostřelecké tvrze Bouda do elektrické distribuční sítě**“, které je umístěno mj. i na výše uvedených služebných pozemcích v celkové délce 2764 m (dále jen „vedení“) a stavbě a technickém zařízení (trafostanice). Součástí inženýrské sítě je i stavba a technické zařízení (trafostanice), které s ní provozně souvisí.

II.

Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy osobní služebnost inženýrské sítě, tj. kabelového elektrického vedení VN, vedení NN a vedení sdělovacích ovládacích kabelů, jejíž součástí je i stavba technického zařízení (trafostanice), která s ní provozně souvisí, spočívající v oprávnění:
 - zřízení, provozování, opravy, úpravy, údržby a modernizace inženýrské sítě a stavby technického zařízení (trafostanice)
 - a dále vstupu a vjezdu za účelem zřízení, provozování, opravy, úpravy, údržby a modernizace inženýrské sítě a stavby technického zařízení (trafostanice)
 to vše v rozsahu níže uvedeném (dále jen „**služebnost**“).
2. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrických plánech, vypracovaných firmou MAPING v. o. s., Semtín 82, 533 53 Pardubice, zatěžující níže uvedené služebné pozemky následovně:

- v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 462,317-77/2015 pro k. ú. Orličky a Dolní Boříkovice, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy - pozemek p. č. 1116/1 pro k. ú. Orličky a pozemky p. č. 837/1 a p. č. 838 v k. ú. Dolní Boříkovice,
- v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 467,311-77/2015 pro k. ú. Těchonín a Dolní Boříkovice, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy - pozemky p. č. 699/1 a p. č. 1258 pro k. ú. Těchonín a p. č. 1054 v k. ú. Dolní Boříkovice; celý pozemek označený jako st. p. č. 506 v k. ú. Těchonín.

Součástí inženýrské sítě je i stavba a technické zařízení (trafostanice), které s ní provozně souvisí.

3. Oprávněný se zavazuje služebnost dle této smlouvy vykonávat **pouze na služebných pozemcích uvedených v čl. I., bodu 1 v rozsahu vymezeném v čl. II., bodu č. 2.** Výkon služebnosti nad rámec vymezený v čl. II. bodu č. 2 této smlouvy je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu služebnosti, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.
4. **Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby – tj. do 30. 4. 2067.**
5. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět. Dle ust. § 1265, odst. 2 občanského zákoníku nelze osobní služebnost převést na jinou osobu.

III.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se tak zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši **178.590,- Kč bez DPH (slovy: jedno sto sedmdesát osm tisíc pět set devadesát korun českých)**. K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši 37.503,90 Kč (slovy: třicet sedm tisíc pět set tři korun českých devadesát haléřů).
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého, č.ú. 8453380217/0100, vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Lanškroun. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po zveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne obdržení řádného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Obtížený je současně v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Oprávněný se dále zavazuje každoročně platit po dobu životnosti stavby obtíženému náhrady za škodu z dočasného omezení plnění produkční funkce lesa dle § 4 vyhlášky MZe

č. 55/199 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nedojde-li ke změně právních předpisů, které tuto povinnost stanovují, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého, č.ú. 8453380217/0100, vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Lanškroun, a to vždy k 30. 11. aktuálního kalendářního roku. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu obtíženého. V době uzavření této smlouvy činí náhrada za škodu 780,- Kč/rok. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po zveřejnění smlouvy v registru smluv. Tento výpočet náhrady za škodu z dočasného omezení produkční funkce lesa je nedílnou přílohou č. 6 této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého s výjimkou stavby technické vybavenosti (trafostanice) postavené na pozemku označeném jako st. p. č. 506 v k. ú. Těchonín.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat služebnost za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
5. Oprávněný se zavazuje udržovat oblast ochranného pásma a trasu vedení (včetně zařízení) ve stavu odpovídajícím požadavkům příslušných právních předpisů, a to na vlastní náklad.
6. Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služebné pozemky, a to nejméně 48 hod předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služebné pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48hod od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služebné pozemky do původního stavu, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služebné pozemky předávány obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebných pozemků do původního stavu, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.
7. Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou), se oprávněný zavazuje obtíženému poskytnout potřebný souhlas, a to nejpozději do 60ti dnů od obdržení výzvy obtíženého.
8. Oprávněný se zavazuje poskytnout obtíženému veškerou dokumentaci vztahující se ke služebnosti.
9. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu, a to na svůj náklad.
10. Údržbu a opravy služebných pozemků bude provádět obtížený. Vyžádá-li si však údržba či oprava výlučně užívání služebných pozemků oprávněným, provede takové potřebné jednání oprávněný, a to na svůj náklad.
11. Obtížený neodpovídá za jakékoli škody, které na vedení, popř. zařízení vzniknou, zejména pak škody na nich vzniklé v důsledku nedostatečné ochrany zamezující jejich mechanickému poškození nebo zničení.

12. Oprávněný bere na vědomí, že v případě pozemku p. p. č. 1116/1 v k. ú. Orličky se jedná o majetek zatížený žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou jdou k tíži oprávněného.
5. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Obtížený za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem obtíženého, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele obtíženého (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
5. Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu obtíženého ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.1. Statutu.
6. Zakladatel udělil obtíženému předchozí souhlas ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích v Instrukci MZE pod č.j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013, ve znění pozdějších dodatků.
7. Tato Smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající vyhotovení je pak určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Geometrický plán vypracovaný dne 8. 4. 2016, pod č. 462,317-77/2015.
 - Příloha č. 2: Geometrický plán vypracovaný dne 4. 3. 2016, pod č. 467,311-77/2015.
 - Příloha č. 3: Snímek mapy katastru nemovitostí pro k. ú. Těchonín
 - Příloha č. 4: Rozhodnutí MÚ Žamberk č.j.: MUZBK-5940/2017/ZPZE-5/DLAM/LES-OD.05 ze dne 19. 4. 2017.
 - Příloha č. 5: Rozhodnutí MÚ Králíky č.j.: 4399/2017/OŽP/JO ze dne 7. 4. 2017.
 - Příloha č. 6: Výpočet náhrady za škodu z dočasného omezení plnění produkční funkce lesa ze dne 26. 11. 2019

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Rady PK
R/548/21 ze dne 6. 9. 2021

Obtížený:

V Lanškouně, dne

Oprávněný:

V Pardubicích, dne.....

.....
Ing. Jana Trejtnarová
lesní správce LS Lanškroun
Lesy České republiky, s.p.

.....
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman
Pardubický kraj