



103821/A/2021-SOV

Čj.: UZSVM/A/56957/2021-SOV

RÁMCOVÁ DOHODA

O ZAJIŠTĚNÍ ÚDRŽBY ZELENĚ V HL. M. PRAZE

ÚZSVM č. 310/2021

Systémové číslo NEN N006/21/V00023506

Smluvní strany

Objednatel: **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město
za který právně jedná: Ing. Vladimír Hůlka, pověřen zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště v hlavním městě Praze
IČO: 697 97 111
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 4827021/0710

(dále jen jako „**objednatel**“ nebo „**ÚZSVM**“)

Poskytovatel: **MIRA expert s.r.o.**
sídlo: Na Vrchách 585, 252 66 Libčice nad Vltavou
zastoupen: XXXXXXXXXXXXXXXX, jednatelem společnosti
IČO: 016 34 305
DIČ: CZ01634305
bankovní spojení: Fio banka, a.s.: 2900419244/2010

(dále jen jako „**poskytovatel**“)

Článek I. Úvodní preambule

- 1.1. Objednatel a poskytovatel (společně dále jen jako „**smluvní strany**“) uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o zajištění údržby zeleně na pozemcích na území hl. m. Prahy v příslušnosti hospodařit ÚZSVM (dále jen „**smlouva**“).
- 1.2. Tato smlouva je uzavírána v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění na základě výsledku hodnocení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „*Údržba zeleně v hlavním městě Praze (2)*“.

Článek II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy jsou opakující se služby spočívající v zajištění:

- sečení travnatých ploch na výšku dle požadavku poskytovatele, včetně přípravy pozemků před vlastním pokosem (úklid a odstranění odpadků),
- úklidu spadaneho listí (jednorázové shrabání apod.),
- likvidace plevelů, vč. bolševníku, pokosení ruderálního porostu,
- postřiku herbicidy,
- ostatních zahradnických prací, tzn. zejména odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin, založení a údržba trávníku apod.,
- odvozu a likvidace biologického odpadu.

to vše na pozemcích v příslušnosti hospodařit ÚZSVM na celém území hl. m. Prahy (dále jen „**plnění**“)..

Přesné počty, rozloha, adresy, bližší specifikace a stav pozemků se vzhledem k povaze činnosti objednatele neustále mění, proto je nelze ve smlouvě vyjmenovat a přesně specifikovat.

2.2 Poskytovatel se podpisem smlouvy zavazuje zajišťovat pro objednatele činnosti uvedené v odst. 2.1 v rozsahu a za podmínek uvedených v čl. IV. smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za řádně a včas provedené činnosti uvedené v odst. 2.1 cenu uvedenou v čl. VI. smlouvy.

Článek III. Objednávky a postup jejich uzavření

3.1 Na základě objednávky poskytovatel zajišťuje dílčí plnění z rámce sjednaného smlouvou. Počet objednávek je neomezený, celková cena plnění dle objednávek nesmí přesáhnout **500.000,00 Kč** (pět set tisíc korun českých) **bez DPH** (viz čl. odst. 5.2). Smlouva bude plněna na základě výzvy (předběžné objednávky) a tyto výzvy budou činěny písemně, přičemž pro účely smlouvy se za písemnou formu považuje i zaslání e-mailem na e-mailovou adresu uvedenou ve smlouvě.

3.2 Výzva (předběžná objednávka) k poskytnutí plnění objednatele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- datum vystavení, číslo objednávky, identifikaci objednatele a poskytovatele,
- podrobnou specifikaci požadovaného předmětu plnění,
- místo a čas uskutečnění požadované služby, vč. vymezení identifikačních údajů pozemků, jež jsou předmětem evidence katastru nemovitostí (parcelní číslo, druh pozemku, výměra pozemku, ortofotomapa), popř. další informace doplněné slovním popisem, fotografií místa plnění apod.,
- termín prohlídky místa plnění (pokud se prohlídka uskuteční),
- další požadavky na službu, pokud takové jsou,
- navrženou cenu plnění na základě předběžné konzultace smluvních stran ohledně rozsahu prací v návaznosti na nedílnou přílohu č. 1 smlouvy „Specifikace úkonů smlouvy,“
- termín předání prací ÚZSVM,
- jméno, příjmení a kontaktní údaje oprávněného zástupce ÚZSVM.

- 3.3 Výzvu (předběžnou objednávku) k poskytnutí plnění je poskytovatel povinen ve lhůtě nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího obdržení písemně potvrdit. Písemné potvrzení je přijetím návrhu objednávky a jeho doručení objednateli dochází k uzavření dílčí realizační smlouvy. Mimo náležitostí uvedených v bodu 3.2. musí toto potvrzení obsahovat tyto další náležitosti:
- identifikaci výzvy k poskytnutí plnění, která je potvrzována,
 - navrženou cenu plnění,
 - e-mailovou adresu, na kterou má poskytovatel zaslat fotodokumentaci místa plnění a provedených prací (pokud nedojde k osobnímu předání).
- 3.4 Poskytovatel je povinen do 5 pracovních dnů po obdržení e-mailu od objednatele se žádostí o vypracování „Cenové nabídky“ k provedení předmětu smlouvy, tuto vypracovat a objednateli předat. Tento dokument bude objednateli sloužit jako podklad pro následnou objednávku.
- 3.5 V případě, že výzva (předběžná objednávka) k poskytnutí plnění nebude splňovat (v odst. 3.2) uvedené minimální náležitosti, má poskytovatel povinnost ve lhůtě nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího obdržení objednatele na tuto skutečnost upozornit. Objednatel je poté povinen ve lhůtě nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení výše zmíněného upozornění vystavit novou výzvu (předběžnou objednávku) k poskytnutí plnění. Poskytovatel je následně povinen ve lhůtě nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení opravené výzvy (předběžné objednávky) tuto písemně potvrdit. Dodací lhůta běží od okamžiku doručení potvrzení opravené výzvy (předběžné objednávky) k poskytnutí plnění objednateli (uzavření dílčí realizační smlouvy).
- 3.6 V případě, že potvrzení výzvy (předběžné objednávky) k poskytnutí plnění nebude splňovat uvedené minimální náležitosti, má objednatel povinnost na tuto skutečnost nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení upozornit poskytovatele. Poskytovatel je poté povinen vystavit nové potvrzení výzvy (předběžné objednávky) k poskytnutí plnění, toto však nemá vliv na běh dodací lhůty, dílčí realizační smlouva je dle čl. III. odst. 3.3 smlouvy uzavřena již doručení „vadného“ potvrzení výzvy (předběžné objednávky) objednateli.

Článek IV. Podmínky plnění

- 4.1 Poskytovatel je povinen:
- a) provádět objednané práce ve lhůtě stanovené ÚZSVM v objednávce počítané ode dne uzavření dílčí realizační smlouvy (viz čl. III. odst. 3.3 smlouvy);
 - b) předávat provedené práce ve lhůtě stanovené ÚZSVM v objednávce bez vad a nedodělků, a to:
 - osobním předáním provedené práce v místě plnění, a to vždy na základě písemně zpracovaného a oboustranně odsouhlaseného protokolu o předání a převzetí (dodací list), nebo
 - zasláním fotodokumentace provedených prací na e-mailovou adresu ÚZSVM (za podmínek stanovených dále).

O tom, zda dojde v každém jednotlivém případě k osobnímu předání provedených prací ÚZSVM, nebo bude postačovat zaslání fotodokumentace o provedených pracích na e-mailovou adresu ÚZSVM, bude vždy rozhodovat ÚZSVM.

V případě neuvedení lhůty v písemné objednávce, se poskytovatel zavazuje provést plnění nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření dílčí realizační smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě dodání předmětu plnění.

- c) zabezpečit pro objednatele kompletní službu,
- d) plnění provádět řádně a s odbornou způsobilostí, jakož i eliminovat možné škody na majetku objednatele; v případě zjištěných vad a nedodělků budou provedené práce převzaty až po jejich odstranění,
- e) v případě předání zasláním fotodokumentace ÚZSVM předávat ÚZSVM provedené práce ve lhůtě stanovené ÚZSVM v objednávce; práce jsou odevzdány dnem, kdy ÚZSVM obdrží fotodokumentaci o provedených pracích, a to za předpokladu, že ÚZSVM poskytovatele nejpozději následující pracovní den po dni, kdy obdrží fotodokumentaci, nevyzve k odstranění zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně),
- f) současně s provedením prací se poskytovatel zavazuje provádět průběžný úklid pracoviště a odvoz a vzniklé odpadní hmoty,
- g) zajistit jako původce odpadu likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; zejména bude poskytovatel povinen zajistit třídění a likvidaci odpadu v souladu se všemi právními předpisy a vyhláškami platnými v době plnění zakázky. Poskytovatel bude povinen bezodkladně předložit na žádost ÚZSVM doklady o nakládání s veškerými odpady a jejich případnou likvidací, a to zejména doklady o uložení odpadu na skládce, na sběrném dvoře nebo doklady o předání odpadů jiné osobě k recyklaci či znovuvyužití, popř. doklady o řádné ekologické likvidaci odpadů,
- h) v případě, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce, ochrana života a majetku nebo platná legislativa, zajistit před zahájením prací potřebné úkony pro jejich zabezpečení, tj. např. zajistit uzavření komunikace, zábor veřejného prostranství apod. Poplatky s tímto spojené budou zaplacený poskytovateli v konečné faktuře za objednané práce s tím, že nezbytnou přílohou faktury musí být vždy doklad o zaplacení takových poplatků poskytovatelem; bude-li v souvislosti s porušením povinnosti poskytovatele dle věty první uložena ÚZSVM pravomocným rozhodnutím příslušného orgánu sankce, zavazuje se poskytovatel uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši této sankce,
- i) informovat neprodleně objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle smlouvy,
- j) na vyžádání objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud objednatel požádá o schůzku nejpozději 3 (slovy tři) pracovní dny předem. V mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou smluvních stran zkrátit.

- 4.2 Poskytovatel nebude účtovat pořizovací cenu, opotřebení ani opravy nářadí, pohonné hmoty, pojištění aj., veškeré náklady poskytovatele jsou obsaženy v ceně jednotlivého úkonu dle Přílohy č. 1 smlouvy, viz čl. VI. smlouvy.
- 4.3 Poskytovatel se zavazuje veškeré služby poskytovat v souladu s platnými právními předpisy a za podmínek sjednaných smlouvou.
- 4.4 Poskytovatel odpovídá ÚZSVM za škody způsobené nedodržením smluvních povinností a obecně závazných právních předpisů na nemovitých věcech, na nichž bude provádět dohodnuté práce; v případě takto vzniklých škod bude povinen je odstranit.
- 4.5 Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000,- Kč a zaplacené pojistné.
- 4.6 Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že ÚZSVM má zájem na realizaci plnění předmětu smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění prováděno přímo poskytovatelem či jeho subdodavatelem.
- 4.7 Poskytovatel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN a EN. Zhotovitel je při plnění předmětu smlouvy povinen používat vždy, když je to možné, ekologicky šetrné postupy

Článek V. Místo plnění a trvání smlouvy

- 5.1 Místem plnění jsou v objednávkách vymezené pozemky na území hlavního města Prahy.
- 5.2 Smlouva je uzavřena na dobu určitou 4 let nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 500.000,- Kč bez DPH, tj. 605.000,- Kč s DPH (s 21 % DPH), (dále jen „**finanční limit**“), a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Na čerpání uvedeného finančního limitu nevzniká zhotoviteli právní nárok.
- 5.3 Poskytovatel se zavazuje předem upozornit ÚZSVM na budoucí plnění, které by mohlo převýšit finanční limit podle předchozího odstavce. Poskytovatel nesmí zahájit plnění předmětu smlouvy, které by následně požadoval vyfakturovat, v ceně překračující uvedený finanční limit.

Článek VI. Smluvní jednotkové ceny za plnění předmětu smlouvy

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na jednotkových smluvních cenách za plnění předmětu smlouvy uvedených v Příloze č. 1 – Oceněný soupis „Specifikace úkonů“.
- 6.2 Smluvní ceny jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí až do ukončení účinnosti smlouvy. Smluvní ceny bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.
- 6.3 Ve smluvních cenách jsou zahrnuty veškeré pracovní náklady poskytovatele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním zajištěním celé veřejné zakázky (tj. hodnota práce včetně poplatků, pojištění, daňových odvodů apod.).
- 6.4 Všechny služby nebo související dodávky musí být poskytnuty ÚZSVM v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Poskytovatel není oprávněn „doúčtovat“ ÚZSVM jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu plnění dle smlouvy, a to např. i z důvodu, že poskytovatel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytnul nekvalitní službu či dodávku, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu plnění dle smlouvy apod.

Článek VII. Platební podmínky

- 7.1 Konečná cena k fakturaci bude stanovena na základě:
- plošné výměry posečených travnatých ploch, včetně shrabání, naložení, odvozu a likvidace vzniklého odpadu,
 - plošné výměry jednorázového úklidu listí z trávníku, včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu,
 - výměry ploch, ze kterých byl odstraněn plevel, vč. bolševníku, ruderálního porostu a včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu,
 - plošné výměry aplikovaných herbicidních postřiků,
 - počtu hodin provedených ostatních zahradnických prací.

Schválení plošných výměr a počtů dle předchozího odstavce ze strany ÚZSVM je nezbytnou podmínkou pro řádnou úhradu faktury ze strany ÚZSVM.

- 7.2 Poskytovatel vystaví fakturu za plnění dle dílčí realizační smlouvy vždy nejdříve po řádném provedení každé jednotlivé služby a po jejím převzetí objednatelem a po odstranění všech případných vad obsažených v protokolu o předání a převzetí (dodacím listu). Nedílnou součástí daňového dokladu bude Objednatelem potvrzený protokol o předání a převzetí (dodací list). Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. ÚZSVM si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat. ÚZSVM si dále vyhrazuje právo vrátit fakturu poskytovateli, pokud přesáhne cenu stanovenou v písemné objednávce, nebo provedené práce

nebudou odpovídat kvalitou či rozsahem písemné objednávce. Vystavená faktura musí obsahovat minimálně:

- a) rozpis položek předmětu plnění přesně dle smlouvy,
- b) uvedení jejich jednotkových cen,
- c) číslo této smlouvy,
- d) úplné bankovní spojení poskytovatele včetně čísla účtu,
- e) veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
ve znění pozdějších předpisů (*pokud je poskytovatel plátcem DPH*)
- f) náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku.

- 7.3 Každá faktura musí být vystavena a předána ÚZSVM nejpozději do 10 pracovních dnů od řádného dokončení plnění dle dílčí realizační smlouvy.
- 7.4 Faktura musí být vystavena se splatností minimálně 28 dnů od převzetí faktury ÚZSVM, popř. ode dne prokazatelného převzetí faktury opravené (doplněné) ze strany ÚZSVM poskytovatelem.
- 7.5 Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Platby budou prováděny bankovním převodem.
- 7.6 ÚZSVM neposkytuje poskytovateli jakékoliv zálohy na cenu při realizaci.

Článek VIII. Smluvní sankce

- 8.1 V případě prodlení poskytovatele s potvrzením objednávky dle čl. III. odst. 3.3 (3.5) smlouvy se poskytovatel zavazuje zaplatit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení až do doručení akceptace dílčí realizační smlouvy objednateli.
- 8.2 V případě prodlení s předáním „Cenové nabídky“ dle Čl.III. odst. 3.4 nebo v případě předložení „Cenové nabídky“, která je v přímém rozporu se smluvními podmínkami, se zavazuje zhotovitel objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
- 8.3 V případě prodlení poskytovatele s provedením a předáním objednaných prací ve lhůtě stanovené v objednávce nebo postupem dle čl. IV. odst. 4.1. písm. b) smlouvy se poskytovatel zavazuje zaplatit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
- 8.4 V případě porušení povinnosti poskytovatele dle čl. IV odst. 4.5. smlouvy se poskytovatel zavazuje uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 8.5 Poskytovatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou ÚZSVM v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu ÚZSVM uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

- 8.6 Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy nezaniká nárok ÚZSVM na náhradu škody (ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije).
- 8.7 Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury dodavatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 8.8 Veškeré sankce dle tohoto článku smlouvy jsou splatné do 10. kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek IX. Oprávněné osoby

- 9.1 Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněné osoby (dále jen „**Oprávněné osoby**“). Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v obchodních záležitostech souvisejících s plněním smlouvy. Oprávněné osoby nejsou oprávněny smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li statutárními orgány.
- 9.2 Oprávněnými osobami za objednatele ve věci plnění smlouvy jsou:
- jméno: XXXXXXXXXXXX, referentka odd. Hospodaření s majetkem
v účetnictví I.
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
telefon: XXXXXXXXXXXX
- jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, referentka odd. Hospodaření s majetkem
v operativní evidenci I.
e-mail: XXXXXXXXXXXX
telefon: XXXXXXXXXXXX
- 9.3 Oprávněnými osobami za poskytovatele ve věci plnění smlouvy jsou:
- XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX tel.: XXXXXXXXXXXX, mobil:
XXXXXXXXXXXXXXXXXX,
- XXXXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXtel.: XXXXXXXXXXXXXXX, mobil:
XXXXXXXXXXXXXXXXXX.
- 9.4 Případné změny oprávněných osob smluvních stran uvedených výše nebo případné změny osob uvedených na první straně smlouvy či jejich telefonických, emailových spojení nebo jiných kontaktních údajů se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy tyto změny se neprovádí formou písemného dodatku ke smlouvě.

Článek X. Odstoupení od smlouvy, výpověď

10.1 ÚZSVM je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:

- jestliže bude poskytovatel v prodlení delším než 10 pracovních dnů s provedením a předáním prací dle dílčí realizační smlouvy,
- jestliže poskytovatel bude provádět plnění v rozporu s požadavky uvedenými v objednávce (dílčí realizační smlouvě),
- jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku poskytovatele, v němž tento soud konstatuje, že je poskytovatel v úpadku.

10.2 Poskytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, jestliže bude ÚZSVM neoprávněně v prodlení s úhradou faktury delším než 60 kalendářních dní.

10.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

10.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu smluvní sankce a náhradu škody vzniklé porušením povinností dle smlouvy.

10.5 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je ÚZSVM oprávněn zastavit průběh plnění nebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení poskytovateli. Případné dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi se ÚZSVM zavazuje uhradit dle podmínek smlouvy.

10.6 Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou tří (3) měsíců, s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

11.1 Objednatel a poskytovatel prohlašují, že právní vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem s tím, že v případech výslovně neupravených smlouvou se užijí ustanovení citovaného zákona týkající se smlouvy o dílo.

11.2 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

11.3 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů

- 11.4 ÚZSVM zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy a předá poskytovateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 11.6 Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran a kontaktních osob smluvních stran ve věci plnění smlouvy a jejich kontaktních údajů, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
- 11.7 V případě, že poskytovatel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá ÚZSVM za plnění poskytnuté subdodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval sám poskytovatel.
- 11.8 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory ze smlouvy před českými soudy.
- 11.9 Smlouva je podepsána elektronicky.

SMLUVNÍ STRANY PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY, ŽE S JEJÍM OBSAHEM SOUHLASÍ A NA DŮKAZ TOHO PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY.

V Praze dne

V Libčicích nad Vltavou dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

MIRA expert s.r.o.

.....
Ing. Vladimír Hůlka,
*pověřen zastupováním pracovního místa
ředitele Územního pracoviště v hl. m. Praze*

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatel společnosti

Příloha: č. 1 Oceněný soupis „Specifikace úkonů“.

Příloha č. 1 RD_Oceněný soupis „Specifikace úkonů“

Ceny v tabulkách vyplní účastník

| Tabulka č. 1A - Sekání travního porostu s výškou pokosu do 20 cm do sklonu 1:5 včetně shrabání, naložení, odvozu a likvidace vzniklého odpadu do rozlohy pozemku: | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|----------|
| Kategorie | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | Celkem |
| Rozloha sekaného pozemku | do 100 m ² | do 200 m ² | do 300 m ² | do 400 m ² | do 500 m ² | do 600 m ² | do 700 m ² | do 800 m ² | do 900 m ² | do 1000 m ² | |
| Kč bez DPH | 2,00 Kč | 2,00 Kč | 1,40 Kč | 1,30 Kč | 1,30 Kč | 1,20 Kč | 1,20 Kč | 1,20 Kč | 1,20 Kč | 1,20 Kč | 14,00 Kč |
| Kč s DPH | 2,42 Kč | 2,42 Kč | 1,69 Kč | 1,57 Kč | 1,57 Kč | 1,45 Kč | 1,45 Kč | 1,45 Kč | 1,45 Kč | 1,45 Kč | 16,92 Kč |

| Tabulka č. 1B - Sekání tr. porostu s výškou pokosu do 20 cm do sklonu 1:5 včetně shrabání, naložení a likvidace odpadu | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| cena za každý 1 m ² NAVÍC - rozloha NAD 1000 m ² | Celkem |
| Kč bez DPH | 1,20 Kč |
| Kč s DPH | 1,45 Kč |

| Tabulka č. 2A - Sekání travního porostu s výškou pokosu do 20 cm ve svahu od sklonu 1:5 včetně shrabání, naložení, odvozu a likvidace vzniklého odpadu do rozlohy pozemku: | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|----------|
| Kategorie | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | Celkem |
| Rozloha sekaného pozemku | do 100 m ² | do 200 m ² | do 300 m ² | do 400 m ² | do 500 m ² | do 600 m ² | do 700 m ² | do 800 m ² | do 900 m ² | do 1000 m ² | |
| Kč bez DPH | 2,20 Kč | 2,20 Kč | 1,70 Kč | 1,60 Kč | 1,60 Kč | 1,50 Kč | 1,50 Kč | 1,50 Kč | 1,50 Kč | 1,50 Kč | 16,80 Kč |
| Kč s DPH | 2,66 Kč | 2,66 Kč | 2,06 Kč | 1,94 Kč | 1,94 Kč | 1,82 Kč | 1,82 Kč | 1,82 Kč | 1,82 Kč | 1,82 Kč | 20,36 Kč |

| Tabulka č. 2B - Sekání tr. porostu s výškou pokosu do 20 cm ve svahu od sklonu 1:5 včetně shrabání, naložení a likvidace odpadu | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| cena za každý 1 m ² NAVÍC - rozloha NAD 1000 m ² | Celkem |
| Kč bez DPH | 1,50 Kč |
| Kč s DPH | 1,82 Kč |

| Tabulka č. 3A - Sekání travního porostu s výškou pokosu nad 20 cm do sklonu 1:5 včetně shrabání, naložení, odvozu a likvidace vzniklého odpadu do rozlohy pozemku: | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|----------|
| Kategorie | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | Celkem |
| Rozloha sekaného pozemku | do 100 m ² | do 200 m ² | do 300 m ² | do 400 m ² | do 500 m ² | do 600 m ² | do 700 m ² | do 800 m ² | do 900 m ² | do 1000 m ² | |
| Kč bez DPH | 2,00 Kč | 2,00 Kč | 1,40 Kč | 1,30 Kč | 1,30 Kč | 1,20 Kč | 1,20 Kč | 1,20 Kč | 1,20 Kč | 1,20 Kč | 14,00 Kč |
| Kč s DPH | 2,42 Kč | 2,42 Kč | 1,69 Kč | 1,57 Kč | 1,57 Kč | 1,45 Kč | 1,45 Kč | 1,45 Kč | 1,45 Kč | 1,45 Kč | 16,92 Kč |

| Tabulka č. 3B - Sekání porostu s výškou pokosu nad 20 cm do sklonu 1:5 včetně shrabání, naložení a likvidace odpadu | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| cena za každý 1 m ² NAVÍC - rozloha NAD 1000 m ² | Celkem |
| Kč bez DPH | 1,20 Kč |
| Kč s DPH | 1,45 Kč |

| Tabulka č. 4A - Sekání travního porostu s výškou pokosu nad 20 cm ve svahu od sklonu 1:5 včetně shrabání, naložení, odvozu a likvidace vzniklého odpadu do rozlohy pozemku: | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|----------|
| Kategorie | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | Celkem |
| Rozloha sekaného pozemku | do 100 m ² | do 200 m ² | do 300 m ² | do 400 m ² | do 500 m ² | do 600 m ² | do 700 m ² | do 800 m ² | do 900 m ² | do 1000 m ² | |
| Kč bez DPH | 2,20 Kč | 2,20 Kč | 1,70 Kč | 1,60 Kč | 1,60 Kč | 1,50 Kč | 1,50 Kč | 1,50 Kč | 1,50 Kč | 1,50 Kč | 16,80 Kč |
| Kč s DPH | 2,66 Kč | 2,66 Kč | 2,06 Kč | 1,94 Kč | 1,94 Kč | 1,82 Kč | 1,82 Kč | 1,82 Kč | 1,82 Kč | 1,82 Kč | 20,36 Kč |

| Tabulka č. 4B - Sekání tr. porostu s výškou pokosu nad 20 cm ve svahu od sklonu 1:5 včetně shrabání, naložení a likvidace odpadu | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| cena za každý 1 m ² NAVÍC - rozloha NAD 1000 m ² | Celkem |
| Kč bez DPH | 1,50 Kč |
| Kč s DPH | 1,82 Kč |

| Tabulka č. 5A - Jednorázové shrabání listů z trávníku včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu do rozlohy pozemku: | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|----------|
| Kategorie | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | Celkem |
| Shrabání a odklizení listů | do 100 m ² | do 200 m ² | do 300 m ² | do 400 m ² | do 500 m ² | do 600 m ² | do 700 m ² | do 800 m ² | do 900 m ² | do 1000 m ² | |
| Kč bez DPH | 2,00 Kč | 2,00 Kč | 1,40 Kč | 1,30 Kč | 1,30 Kč | 1,20 Kč | 1,20 Kč | 1,20 Kč | 1,20 Kč | 1,20 Kč | 14,00 Kč |
| Kč s DPH | 2,42 Kč | 2,42 Kč | 1,69 Kč | 1,57 Kč | 1,57 Kč | 1,45 Kč | 1,45 Kč | 1,45 Kč | 1,45 Kč | 1,45 Kč | 16,92 Kč |

| Tabulka č. 5B - Jednorázové shrabání listů z trávníku včetně odklizení a likvidace odpadu | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| cena za každý 1 m ² NAVÍC - rozloha NAD 1000 m ² | Celkem |
| Kč bez DPH | 1,20 Kč |
| Kč s DPH | 1,45 Kč |

| Tabulka č. 6A - Odstranění plevelů, likvidace bolševníku, pokosení ruderálního porostu včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu do rozlohy pozemku: | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|----------|
| Kategorie | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | Celkem |
| Odstranění plevelů | do 100 m ² | do 200 m ² | do 300 m ² | do 400 m ² | do 500 m ² | do 600 m ² | do 700 m ² | do 800 m ² | do 900 m ² | do 1000 m ² | |
| Kč bez DPH | 7,00 Kč | 7,00 Kč | 7,00 Kč | 7,00 Kč | 7,00 Kč | 7,00 Kč | 7,00 Kč | 7,00 Kč | 7,00 Kč | 7,00 Kč | 70,00 Kč |
| Kč s DPH | 8,47 Kč | 8,47 Kč | 8,47 Kč | 8,47 Kč | 8,47 Kč | 8,47 Kč | 8,47 Kč | 8,47 Kč | 8,47 Kč | 8,47 Kč | 84,70 Kč |

| Tabulka č. 6B - Odstranění plevelů, likvidace bolševníku, pokosení ruderálního porostu včetně odklizení a likvidace odpadu | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| cena za každý 1 m ² NAVÍC - rozloha NAD 1000 m ² | Celkem |
| Kč bez DPH | 7,00 Kč |
| Kč s DPH | 8,47 Kč |

| Tabulka č. 7A - Postřik herbicidy do rozlohy pozemku: | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|----------|
| Kategorie | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | Celkem |
| Postřik herbicidy | do 100 m ² | do 200 m ² | do 300 m ² | do 400 m ² | do 500 m ² | do 600 m ² | do 700 m ² | do 800 m ² | do 900 m ² | do 1000 m ² | |
| Kč bez DPH | 3,00 Kč | 3,00 Kč | 3,00 Kč | 3,00 Kč | 3,00 Kč | 3,00 Kč | 3,00 Kč | 3,00 Kč | 3,00 Kč | 3,00 Kč | 30,00 Kč |
| Kč s DPH | 3,63 Kč | 3,63 Kč | 3,63 Kč | 3,63 Kč | 3,63 Kč | 3,63 Kč | 3,63 Kč | 3,63 Kč | 3,63 Kč | 3,63 Kč | 36,30 Kč |

| Tabulka č. 7B - Postřik herbicidy | |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| cena za každý 1 m ² NAVÍC - rozloha NAD 1000 m ² | Celkem |
| Kč bez DPH | 3,00 Kč |
| Kč s DPH | 3,63 Kč |

| Tabulka č. 8 - Zahradnické práce ostatní (Cena za 1 HOD.) | |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| Kč bez DPH | 180,00 Kč |
| Kč s DPH | 217,80 Kč |

V Libčicích nad Vltavou dne 30. září 2021

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, jednatel

titul, jméno, příjmení,

funkce ve společnosti

jméno, příjmení, funkce a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele,

případně razítko

Vysvětlení některých základních pojmů pro kalkulace

Pro účely této veřejné zakázky je „jednotková cena“ ve sloupcích A až I, cena, za kterou bude uchazečem proveden **1 výjezd** plevelů, postřik herbicidy - na konkrétním objednaném pozemku) **dále jen "Výjezd"**.

Zadavatel poskytuje (kromě údajů uvedených v zadávací dokumentaci) uchazečům vysvětlení základních pojmů v tabulce "

Pozemek = (místo sekání nebo dalších objednaných prací viz tabulka jednotkových cen) - může se nacházet v jakémkoliv čase 9, 10 apod. Při kalkulaci cen u pohonných hmot je dobré kalkulovat s nějakou průměrnou spotřebou na místo zásahu. (Jed podruhé například pozemek na Praze 9.)

Rozloha pozemku = plocha na které se bude provádět sekání trávy nebo jiné objednané práce viz tabulka jednotkových cen na velmi malých pozemcích do 100, 200 nebo 300 m², proto je dobré si tyto **výjezdy**, dobře předem vykalkulovat - tyto cen neměnné.

Způsob účtování výjezdů

Účtování prací například u sekání trávy:

- Pokud je sekání trávy prováděno na pozemku o velikosti například 71 m² - účtuje se cena jako rozloha pozemku do 1
- Pokud je sekání trávy prováděno na pozemku o velikosti například 160 m² - účtuje se cena jako rozloha pozemku do 2
- Pokud je sekání trávy prováděno na pozemku o velikosti například 750 m² - účtuje se cena jako rozloha pozemku do 8
- Pokud je sekání trávy prováděno na pozemku o velikosti například 940 m² - účtuje se cena jako rozloha pozemku do 1

- Pokud je sekání trávy prováděno na pozemku o velikosti například 1600 m² - účtuje se 1000 m² za částku jednotkové 600 m² se vyúčtuje cenou za 1 m² nad rozlohu 1000 m².

Cena za 1 výjezd - Pro kalkulaci cen musí brát dodavatelé na zřetel veškeré své náklady, které musí vynaložit na 1 hmoty (doprava), mzda pracovníků, ochranné prostředky, likvidace odpadu, herbicidy atd.....Dodavatelé si musí svého profitu, jelikož je jednotková cena za 1 výjezd konečná a platná pro celé trvání smluvního stavu. K této ceně náklady. Nejdůležitější z hlediska nákladovosti pro dodavatele jsou malé rozlohy pozemků, jelikož zadavatel bude pozemků. Tyto pozemky mohou být objednávané jednotlivě bez jakékoliv další návaznosti na větší pozemky. Jedn nad 1000 m²) by měla být počítána nižší částkou než u základních sazeb do 100 - 1000 m², ve

kterých by již měl náklady (jako například doprava - pohonné hmoty, mzda pracovníka na cestu tam a zpět atd.)