

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

**statutární město Pardubice**

se sídlem: Pernštýnské nám. čp. 1, Pardubice-Staré Město, PSČ 530 21

IČ: 00274046, DIČ: CZ 00274046

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Pardubice

číslo účtu: VS 12272

jednající: Ing. Martin Charvát, primátor města

(dále jen *povinný*)

a

**EDERA Group a.s.**

se sídlem: Arnošta z Pardubic 2789, Pardubice-Zelené Předměstí, 530 02

IČ: 274 61 254

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 2924

bankovní spojení: ČSOB a.s. Pardubice

číslo účtu:

jednající: , předseda představenstva a  
místopředseda představenstva

(dále jen *oprávněný*)

tuto

## **smlouvu o zřízení věcného břemene**

dle ustanovení § 1257 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 671/1** ostatní plocha – zeleň, **p. p. č. 672/1** ostatní plocha – zeleň, **p. p. č. 672/3** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 672/4** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 672/14** ostatní plocha – zeleň, **p. p. č. 672/16** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 672/18** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 2684/6** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 2685/1** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 2685/3** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 2685/4** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 2685/5** ostatní plocha – ostatní komunikace a **p. p. č. 4110** ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v katastrálním území Pardubice, obci Pardubice, které jsou v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, zapsány na LV č. 50001 pro k. ú. Pardubice (dále jen jako služební pozemek).
2. Oprávněný vybudoval na služebním pozemku stavbu „uložení optického kabelu v ulici Na Ležánkách v Pardubicích“ (dále jen „stavba“). Tato stavba je ve vlastnictví oprávněného. Jedná se o vedení, které oprávněný zrealizoval a uvedl do užívání v souladu s platnými právními předpisy.

### II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch **osoby oprávněné věcné břemeno** zatěžující služební pozemek jako věcné právo, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 9628-175/2020 ze dne 2. 12. 2020 vyhotoveném společností AGES Pardubice s.r.o., ing. Jindrou Horákovou a ověřeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, č. j. PGP-2461/2021-606 dne 7. 12. 2020. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Oprávněný takto zřízené věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje ho strpět.

## III.

1. Předmětné věcné břemeno spočívá v povinnosti povinného jako vlastníka služebného pozemku strpět:
  - zřízení a vedení stavby ve služebném pozemku v rozsahu podle geometrického plánu,
  - provozování a udržování stavby, které zahrnuje provádění prohlídek, oprav, úprav a údržby,
  - provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti stavby,
  - a vstup na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby.
2. Služebnost se zřizuje úplatně, in personam, na dobu existence stavby.
3. Úplata za zřízení věcného břemene činí 161.988,- Kč + 21% DPH, tj. 34.017,48 Kč, **celkem k úhradě 196.005,48 Kč**. Úhrada jednorázové náhrady bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury, bankovním převodem na účet povinného číslo VS 12272 vedený u Komerční banky a.s. Pardubice. Faktura bude vystavena ve smyslu zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu, což je datum, ke kterému byla smlouva oběma smluvními stranami podepsána.

## IV.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný zápisem vkladu práva do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí nese oprávněný.
2. Oprávněný nese veškeré náklady související se stavbou. Oprávněný je povinen nejméně 14 kalendářních dnů předem písemně na adresu sídla povinného, vyrozumět povinného o každém zásahu týkajícím se stavby na služebném pozemku, s výjimkou řešení nenadálých událostí (např. havárie nebo náhlé poškození stavby). Ve vyrozumění oprávněný označí účel, termín prací včetně jejich časového rozpětí a jména oprávněných osob.
3. V případě nenadálých událostí oprávněný ohlásí událost povinnému písemně na adresu sídla povinného bez zbytečného odkladu, a oznámí povinnému zároveň potřebu provedení opravy. Místo události je oprávněný povinen označit a zabezpečit.
4. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit majetek povinného a výše uvedená oprávnění vykonávat vhodným a bezpečným způsobem. Po skončení výše uvedených prací oprávněný uvede služebný pozemek na vlastní náklady do předešlého stavu. Vznikne-li v souvislosti s výkonem práv oprávněného, která tvoří obsah služebnosti, a to i nezaviněně, škoda na majetku povinného, nese oprávněný náklady na jejich odstranění, uvedení v předešlý stav, popř. povinnost k náhradě škody.
5. V případě, že oprávněný bude mít zájem převést stavbu na jiného vlastníka, je povinen tuto skutečnost včas písemně oznámit povinnému. Osobní služebnost nelze převést na jinou osobu. Bude-li třeba zřídit služebnost ve prospěch jiné oprávněné osoby, zavazuje se oprávněný uhradit veškeré náklady související se zrušením služebnosti zřízené podle této smlouvy a zřízením služebnosti ve prospěch jiné osoby.

## V.

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou stejnopisech obdrží povinný, oprávněný obdrží jeden stejnopis, a jeden stejnopis je určen pro účely zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: geometrický plán č. 9628-175/2020 ze dne 2. 12. 2020

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:

Schváleno: usn. RmP č. R/6603/2021 ze dne 18. 10. 2021

V Pardubicích dne .....

V Pardubicích dne .....

.....  
statutární město Pardubice  
Ing. Martin Charvát  
primátor města

.....  
EDERA Group a.s.  
Jan Mareček  
předseda představenstva

.....  
EDERA Group a.s.  
Antonín Mlejnek  
místopředseda představenstva