

065/2021 - KS

## Dodatek č. 19 přílohy č. 3 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. KS 7/2005 ze dne 28. 4. 2005

### SMLUVNÍ STRANY

#### 1. ODBĚRATEL

Název  
Sídlo

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30  
Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Hošťálkovice  
Rynky 277, 725 28  
Ostrava – Hošťálkovice  
00845451  
CZ00845451

IČO  
DIČ

Bankovní spojení - peněžní ústav  
č. účtu / směrný kód

Jednající jeho statutárním orgánem

Mgr. Jiří Jureček, starosta

Telefon  
Fax

599 428 103  
599 428 102

subjekt není zapsán v obchodním rejstříku

#### 2. DODAVATEL

Obchodní firma  
Sídlo

VAE THERM, spol. s r.o.  
Kulturní 1785, 756 61 Rožnov p.  
Radhoštěm  
61973815  
CZ61973815

IČO  
DIČ

Bankovní spojení  
č. účtu / směrný kód

Jednající jeho jednatelem

Ing. Liborem Matúšem

Telefon  
Fax  
Mail

59 624 16 07  
59 624 15 93  
[ostrava@vaetherm.cz](mailto:ostrava@vaetherm.cz)

společnost zapsána v obchodním rejstříku KS v Ostravě odd. C, vložka 7308

Smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku č. 19 přílohy č. 3 smlouvy o dodávce tepelné energie č. 7/2005 ze dne 28. 4. 2005.

## **Cenové ujednání, dohoda o zálohách, odběrový diagram, kalkulace ceny tepla**

### **I.**

#### **Hasičská zbrojnice: Cenové ujednání-dohoda o ceně tepelné energie**

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

Cena tepelné energie 611,00 v Kč/GJ bez DPH stanovená k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná). Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok. Dodavatel tepelné energie v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávek tepelné energie, oznámí Odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě činí 100 GJ. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné, bude cena tepelné energie ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno do 28. února roku následujícího.

### **II.**

#### **Dohoda o zálohách**

**Stanovení měsíčních záloh za zúčtovací období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022  
(v Kč, vč. 10% DPH)**

<b>Splatnost</b>	<b>Výše záloh</b>	<b>Splatnost</b>	<b>Výše záloh</b>	<b>Splatnost</b>	<b>Výše záloh</b>
Leden	5 600,-	Květen	5 600,-	Září	5 600,-
Únor	5 600,-	Červen	5 600,-	Říjen	5 600,-
Březen	5 600,-	Červenec	5 600,-	Listopad	5 600,-
Duben	5 600,-	Srpen	5 600,-	Prosinec	5 600,-
<b>Celkem</b>					<b>67 200,- Kč</b>

### III.

**Odběrový diagram za zúčtovací období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022 (v GJ)**  
Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru

Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ
leden	18,50	květen	2,20	září	2,5
únor	15,00	červen	1,70	říjen	6,20
březen	14,00	červenec	1,70	listopad	12,00
duben	8,50	srpen	1,70	prosinec	16,00
	56,00		7,30		36,70
<b>celkem</b>			<b>100,00</b>		<b>100</b>

### IV.

#### Kalkulace ceny tepla

Kalkulace ceny tepelné energie za zúčtovací období od 01.01.2022 do 31.12.2022 - předběžná cena		
Název cenové lokality : hasičská zbrojnice, Výhledy 324, Ostrava - Hošťálkovice		
Provozovatel VAE THERM, spol. s r.o.		
Položka	Kč/GJ	%
Proměnné náklady (Kč)	410,00	67,10
Stálé náklady a zisk celkem (Kč)	201,00	32,90
Celkem náklady a zisk bez DPH	611,00	100,00
celkem náklady a zisk vč. 10% DPH	672,10	
Množství tepelné energie (GJ)	100	

### I.

#### ÚMOB, Rynky 277: Cenové ujednání-dohoda o ceně tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

Cena tepelné energie 526,15 v Kč/GJ bez DPH stanovená k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná). Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok. Dodavatel tepelné energie v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávek tepelné energie, oznámí Odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě činí 195 GJ. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné, bude cena tepelné energie ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s průúčtováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno do 28. února roku následujícího.

## II.

### Dohoda o zálohách

Stanovení měsíčních záloh za zúčtovací období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022  
(v Kč, vč. 10% DPH)

Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh
Leden	9 400,-	Květen	9 400,-	Září	9 400,-
Únor	9 400,-	Červen	9 400,-	Říjen	9 400,-
Březen	9 400,-	Červenec	9 400,-	Listopad	9 400,-
Duben	9 400,-	Srpen	9 400,-	Prosinec	9 400,-
<b>Celkem</b>					<b>112 800,- Kč</b>

## III.

### Odběrový diagram za zúčtovací období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022 (v GJ)

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru

Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ
leden	36,08	květen	4,29	září	4,875
únor	29,25	červen	3,32	říjen	12,09
březen	27,30	červenec	3,32	listopad	23,40
duben	16,58	srpen	3,32	prosinec	31,20
	109,20		14,24		71,57
<b>celkem</b>			<b>195,00</b>		<b>195</b>

## IV.

### Kalkulace ceny tepla

Kalkulace ceny tepelné energie za zúčtovací období od 01.01.2022 do 31.12.2022 - předběžná cena		
Název cenové lokality : Úřad městského obvodu, Rynky 277, Ostrava - Hošťálkovice		
Provozovatel VAE THERM, spol. s r.o.		
Položka	Kč/GJ	%
Proměnné náklady (Kč)	364,10	69,20
Stálé náklady a zisk celkem (Kč)	162,05	30,80
<b>Celkem náklady a zisk bez DPH</b>	<b>526,15</b>	<b>100,00</b>
celkem náklady a zisk vč. 10% DPH	<b>578,77</b>	
<b>Množství tepelné energie (GJ)</b>	195	

## I.

### BD, Prudká 147: Cenové ujednání-dohoda o ceně tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

Cena tepelné energie 543,36 v Kč/GJ bez DPH stanovená k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná). Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok. Dodavatel tepelné energie v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny

ceny dodávek tepelné energie, oznámí Odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě činí 470 GJ. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchýlné, bude cena tepelné energie ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno do 28. února roku následujícího.

## II.

### Dohoda o zálohách

Stanovení měsíčních záloh za zúčtovací období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022  
(v Kč, vč. 10% DPH)

Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh
Leden	23 400,-	Květen	23 400,-	Září	23 400,-
Únor	23 400,-	Červen	23 400,-	Říjen	23 400,-
Březen	23 400,-	Červenec	23 400,-	Listopad	23 400,-
Duben	23 400,-	Srpen	23 400,-	Prosinec	23 400,-
<b>Celkem</b>					<b>280 800,- Kč</b>

## III.

### Odběrový diagram za zúčtovací období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022 (v GJ)

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru

Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ
leden	86,95	květen	10,34	září	11,75
únor	70,50	červen	7,99	říjen	29,14
březen	65,80	červenec	7,99	listopad	56,40
duben	39,95	srpen	7,99	prosinec	75,20
	263,20		34,31		172,49
<b>celkem</b>			<b>470,00</b>		<b>470</b>

## IV.

### Kalkulace ceny tepla

Kalkulace ceny tepelné energie za zúčtovací období od 01.01.2022 do 31.12.2022 - předběžná cena		
Název cenové lokality : Ostrava-Hošťálkovice , ul. Prudká č.p. 147 - bytový dům		
Provozovatel VAE THERM, spol. s r.o.		
Položka	Kč/GJ	%
Proměnné náklady (Kč)	359,57	66,18
Stálé náklady a zisk celkem (Kč)	183,79	33,82
<b>Celkem náklady a zisk bez DPH</b>	<b>543,36</b>	<b>100,00</b>
celkem náklady a zisk vč. 10% DPH	597,70	
Množství tepelné energie (GJ)	470	

## I.

### **KD, Za hřbitovem 120: Cenové ujednání-dohoda o ceně tepelné energie**

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

Cena tepelné energie 509,54 v Kč/GJ bez DPH stanovená k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná). Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok. Dodavatel tepelné energie v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávek tepelné energie, oznámí Odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě činí 350 GJ. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné, bude cena tepelné energie ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno do 28. února roku následujícího.

## II.

### **Dohoda o zálohách**

**Stanovení měsíčních záloh za zúčtovací období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022  
(v Kč, vč. 10% DPH)**

<b>Splatnost</b>	<b>Výše záloh</b>	<b>Splatnost</b>	<b>Výše záloh</b>	<b>Splatnost</b>	<b>Výše záloh</b>
Leden	15 000,-	Květen	15 000,-	Září	15 000,-
Únor	15 000,-	Červen	15 000,-	Říjen	15 000,-
Březen	15 000,-	Červenec	15 000,-	Listopad	15 000,-
Duben	15 000,-	Srpen	15 000,-	Prosinec	15 000,-
<b>Celkem</b>					<b>180 000,- Kč</b>

## III.

### **Odběrový diagram za zúčtovací období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022 (v GJ)**

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru

<b>Měsíc</b>	<b>Sjednané množství GJ</b>	<b>Měsíc</b>	<b>Sjednané množství GJ</b>	<b>Měsíc</b>	<b>Sjednané množství GJ</b>
leden	64,75	květen	7,70	září	8,75
únor	52,50	červen	5,95	říjen	21,70
březen	49,00	červenec	5,95	listopad	42,00
duben	29,75	srpen	5,95	prosinec	56,00
	196,00		25,55		128,45
<b>celkem</b>			<b>350,00</b>		<b>350</b>

## IV. Kalkulace ceny tepla

Kalkulace ceny tepelné energie za zúčtovací období od 01.01.2022 do 31.12.2022 - předběžná cena		
Název cenové lokality : kulturní dům, Za hřbitovem 120, Ostrava - Hošťálkovice		
Provozovatel VAE THERM, spol. s r.o.		
Položka	Kč/GJ	%
Proměnné náklady (Kč)	342,86	67,29
Stálé náklady a zisk celkem (Kč)	166,69	32,71
Celkem náklady a zisk bez DPH	509,54	100,00
celkem náklady a zisk vč. 10% DPH	560,50	
Množství tepelné energie (GJ)	350	

### Dům zahrádkářů, Postranní 398: Cenové ujednání-dohoda o ceně tepelné energie

Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

Cena tepelné energie 564,30 v Kč/GJ bez DPH stanovená k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná). Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok. Dodavatel tepelné energie v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávek tepelné energie, oznámí Odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě činí 70 GJ. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné, bude cena tepelné energie ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s průčítváním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno do 28. února roku následujícího.

## II.

### Dohoda o zálohách

**Stanovení měsíčních záloh za zúčtovací období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022  
(v Kč, vč. 10% DPH)**

Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh
Leden	3 500,-	Květen	3 500,-	Září	3 500,-
Únor	3 500,-	Červen	3 500,-	Říjen	3 500,-
Březen	3 500,-	Červenec	3 500,-	Listopad	3 500,-
Duben	3 500,-	Srpen	3 500,-	Prosinec	3 500,-
<b>Celkem</b>					<b>42 000,- Kč</b>

### III.

#### Odběrový diagram za zúčtovací období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022 (v GJ)

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru

Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ
leden	12,95	květen	1,54	září	1,75
únor	10,50	červen	1,19	říjen	4,34
březen	9,80	červenec	1,19	listopad	8,40
duben	5,95	srpen	1,19	prosinec	11,20
	39,20		5,11		25,69
<b>celkem</b>			<b>70,00</b>		<b>70</b>

### IV.

#### Kalkulace ceny tepla

Kalkulace ceny tepelné energie za zúčtovací období od 01.01.2022 do 31.12.2022 - předběžná cena		
Název cenové lokality : Dům zahrádkářů, Postranní č.p. 398, Ostrava - Hošťálkovice		
Provozovatel VAE THERM, spol. s r.o.		
Položka	Kč/GJ	%
Proměnné náklady (Kč)	371,43	65,82
Stálé náklady a zisk celkem (Kč)	192,87	34,18
<b>Celkem náklady a zisk bez DPH</b>	<b>564,30</b>	<b>100,00</b>
celkem náklady a zisk vč. 10% DPH	620,73	
Množství tepelné energie (GJ)	70	

#### Dohoda o zálohách – kotelny celkem

Stanovení měsíčních záloh za zúčtovací období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022  
(v Kč, vč. 10% DPH)

Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh
Leden	56 900,-	Květen	56 900,-	Září	56 900,-
Únor	56 900,-	Červen	56 900,-	Říjen	56 900,-
Březen	56 900,-	Červenec	56 900,-	Listopad	56 900,-
Duben	56 900,-	Srpen	56 900,-	Prosinec	56 900,-
<b>Celkem</b>					<b>682 800,- Kč</b>



## V.

V.1. Tento dodatek č. 19 přílohy č. 3 smlouvy o dodávce tepelné energie č. 7/2005 ze dne 28. 4. 2005 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost nabývá dne 01. 01. 2022 nebo ke dni zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud tento dodatek nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání tohoto dodatku použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem tohoto dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami tohoto dodatku od 01. 01. 2022 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

V.2. Dodatek je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Dodavatel a jedno (1) vyhotovení obdrží Odběratel.

V.3. Ostatní části přílohy č. 3 smlouvy o dodávce tepelné energie č. 7/2005 ze dne 28. 4. 2005 zůstávají beze změn.

V.4 Tento změnový dodatek č. 19 přílohy č. 3 smlouvy o dodávce tepelné energie č. 7/2005 ze dne 28.4.2005 schválila Rada městského obvodu Hošťálkovic na své schůzi dne .....

*22. 11. 2021*

V Ostravě, dne

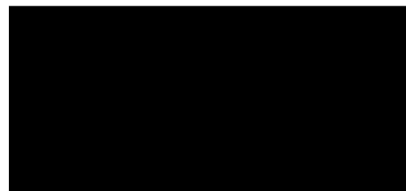


Odběratel  
Mgr. Jiří Jureček, starosta  
Statutární město Ostrava  
Městský obvod Hošťálkovic

V Ostravě, dne 29. 10. 2021



.....  
Dodavatel  
Ing. Libor Matúš, jednatel  
VAE THERM, spol. s r.o.







Statutární město Ostrava  
městský obvod Hošťálkovice  
rada městského obvodu

Usnesení  
starosty městského obvodu  
v souladu s ust. § 99 odst. (2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(v platném znění), vykonávajícího pravomoc rady městského obvodu

**č. 16 - 11/2021**

Starosta městského obvodu Hošťálkovice:

**p r o j e d n a l**

návrh na uzavření dodatku č. 19 přílohy č.3 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. KS 7/2005 ze dne 28.4. 2005, se společností VAE THERM, spol. s r.o., se sídlem Kulturní 1785, PSČ 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČO: 619 73 815,

**s o u h l a s í**

s návrhem na uzavření dodatku č. 19 přílohy č.3 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. KS 7/2005 ze dne 28.4. 2005, se společností VAE THERM, spol. s r.o., se sídlem Kulturní 1785, PSČ 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČO: 619 73 815,

**s c h v a l u j e**

předložený dodatek ke smlouvě bez připomínek,

**u k l á d á**

- a) doplnit k dodatku č. 19, příloze č.3, doložku platnosti právního úkonu,
- b) předložit dodatek č.19, přílohu č.3, k podpisu starostovi.

Zodpovídá: tajemník  
Termín: 30.11. 2021

V Ostravě - Hošťálkovicích 22.11. 2021

  
Mgr. Jiří Jureček  
starosta městského obvodu

