



1244/BZR/2021-BZRM

Čj.: UZSVM/BZR/985/2021-BZRM

KUJIP01KN536

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Luboš Šíkula,

ředitel odboru Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Kraj Vysočina

se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava,

který zastupuje Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman

IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749

bankovní spojení: xxxxxxxxxxx/xxxx

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

Č . UZSVM/BZR/985/2021-BZRM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemková parcela číslo: 726/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II. - IV. zóna,
- pozemková parcela číslo: 1148/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II. - IV. zóna,
- pozemková parcela číslo: 1152, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II. - IV. zóna,
- pozemková parcela číslo: 1157, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II. - IV. zóna,
- pozemková parcela číslo: 1177, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II. - IV. zóna,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Svratka, obec Svratka, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2. zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalými porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nacházejí tělesa silnic II. třídy č. II/343, II/350 a II/354 ve vlastnictví nabyvatele a dále příkopy a pruhy pozemků přilehlé po obou stranách k tělesům silnic, které jsou součástí silnic a silniční zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením elektřiny a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převáděný majetek leží na území II. a III. zóny Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Vlastník převáděného majetku musí dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
4. K pozemku pozemková parc. č. 1148/10 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení na části pozemku (dle geometrického plánu č. 798-183/2016) umístění a provozování nového zemního kabelového vedení NN, venkovního vedení NN, pojistkové skříně, rozpojovací skříně, pro oprávněného EG.D, a. s., IČO: 28085400, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9. 5. 2017, právní účinky zápisu ke dni 1. 6. 2017.
5. K pozemku pozemková parc. č. 1152 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení na části pozemku (dle geometrického plánu č. 505-N248/2007) právo umístění venkovního vedení NN včetně podpěrného bodu, pro oprávněného EG.D, a. s., IČO: 28085400, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31. 12. 2007, právní účinky zápisu ke dni 24. 1. 2008.
6. K pozemku pozemková parc. č. 1177 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení na části pozemku (dle geometrického plánu č. 717-205/2014) umístění kabelového vedení NN a kabelových skříní, pro oprávněného EG.D, a. s., IČO: 28085400, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9. 11. 2015, právní účinky zápisu ke dni 4. 2. 2016.

7. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 7. 10. 2021

V Jihlavě dne 1. 10. 2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Luboš Šikula
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Žďár nad Sázavou

.....
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA
hejtman Kraje Vysočina

Příloha:

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Kraj Vysočina prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků pozemková parcela č. 726/4 (hodnota v účetní evidenci 7.147,50 Kč), pozemková parcela č. 1148/10 (hodnota v účetní evidenci 9.828,80 Kč), pozemková parcela č. 1152 (hodnota v účetní evidenci 63.619,26 Kč), pozemková parcela č. 1157 (hodnota v účetní evidenci 20.195,00 Kč) a pozemková parcela č. 1177 (hodnota v účetní evidenci 12.875,00 Kč), vše v k. ú. Svratka, obec Svratka, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Kraje Vysočina, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 6, konaném dne 14. 9. 2021, usnesením č. 0330/06/2021/ZK.

V Jihlavě dne 1. 10. 2021

.....
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA
hejtman Kraje Vysočina