



SMLOUVA O DÍLO A LICENČNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“)
(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Zahrada na střeše s.r.o.**

IČO 04778227, se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. Zn. C 253477

(„Zhotovitel“)

a

(2) **[Městská část Praha 10]**

sídlo: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

IČO: 00063941

(„Objednatel“)

(Zhotovitel a Objednatel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se za podmínek uvedených v této Smlouvě zavazuje Objednateli dodat a poskytnout Poesiomat neboli jukebox na poesii, který je originální autorské dílo, jehož technická specifikace je uvedena v **Příloze č. 1** této Smlouvy, společně s odsouhlaseným audio obsahem („Dílo“) a Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za Dílo zaplatit cenu podle čl. 4 Smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje Dílo dodat Objednateli nejpozději do dvanácti (12) týdnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel dodá Dílo na místo instalace určené Objednatелеm specifikované v **Příloze č. 2** této Smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel Dílo předá a Objednatel Dílo převezme na základě předávacího protokolu. Zhotovitel bude Objednatele informovat o datu předání Díla alespoň tři (3) dny předem. V případě, že Objednatel odmítne převzetí Díla, má se za to, že Dílo bylo předáno v den instalace na určeném místě.
- 1.5 Zhotovitel má nárok na prodloužení lhůty pro dokončení Díla:
 - (a) v důsledku události vyšší moci, tj. mimořádné události nebo okolnosti, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, a která je mimo jakoukoliv kontrolu Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti kterékoliv Strany, a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran;
 - (b) z jiných důvodů zaviněných výlučně Objednatелеm včetně neposkytnutí součinnosti k realizaci Díla;
 - (c) z důvodu okolností vylučujících odpovědnost.
- 1.6 V případě, že nastane některá okolnost pro prodloužení lhůty pro dokončení Díla podle čl. 1.5

Smlouvy, jsou Strany povinny odsouhlasit změnu v termínu dodání na výzvu jakékoliv ze Stran. Pokud druhá Strana odsouhlasení změny termínu dodání bez vážného důvodu odmítá, má se za to, že změnu odsouhlasila v rozsahu trvání okolnosti pro prodloužení lhůty pro dokončení Díla.

2. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

2.1 Objednatel se zavazuje:

- (a) poskytovat Zhotoviteli potřebnou součinnost;
- (b) řádně a včas uhradit cenu Díla, resp. jednotlivé zálohy ceny Díla podle této Smlouvy;
- (c) poskytnout součinnost při instalaci Díla;
- (d) zveřejnit Smlouvu nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne podpisu Smlouvy v registru smluv, pokud je Objednatel subjekt, jenž je povinen k uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;
- (e) uchovávat Dílo v provozuschopném stavu a původním stavu, s původními popisky a označeními;
- (f) neměnit podobu Díla a audio obsah Díla bez předchozího souhlasu Zhotovitele;
- (g) neměnit místo instalace Díla bez předchozího souhlasu Zhotovitele;
- (h) plnit jiné povinnosti stanovené touto Smlouvou.

2.2 Zhotovitel se zavazuje:

- (a) dodat Dílo řádně a včas;
- (b) poskytovat opravy Díla v souladu s jeho odpovědností podle čl. 5 Smlouvy;
- (c) plnit jiné povinnosti stanovené touto Smlouvou.

3. LICENCE

3.1 Dokončením Díla Zhotovitel převádí na Objednatele oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (licenci) v rozsahu:

- práva na vystavování originálu Díla v místě instalace specifikovaném v **Příloze č. 2** této Smlouvy;
- práva na sdělování Díla veřejnosti v místě instalace specifikovaném v **Příloze č. 2** této Smlouvy.

3.2 Licence podle čl. 3.1 Smlouvy je **nevýhradní, nepřevoditelná a časově omezená na dobu pěti (5) let ode dne instalace Díla**. Objednatel není oprávněn činit zásahy do Díla a Dílo upravovat, spojovat je s jinými autorskými díly bez předchozího souhlasu Zhotovitele. Objednatel nemůže poskytovat podlicence bez předchozího souhlasu Zhotovitele.

3.3 V případě, že Objednatel písemně projeví zájem o prodloužení licence nejpozději 30 dnů před uplynutím 5 let od podpisu této smlouvy, dochází k automatickému prodloužení licence o dalších 5 let za podmínek uvedených v této Smlouvě. Toto ustanovení může být použito opakovaně.

3.4 Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré souhlasy autora Díla k poskytnutí licence v rozsahu této Smlouvy.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Objednatel se zavazuje Zhotoviteli zaplatit za provedení Díla cenu ve výši 165 000 Kč bez DPH.

4.2 Cena Díla bude uhrazena takto:

- (a) záloha ve výši 50 % ceny Díla je splatná do 10 (deseti) dnů ode dne podpisu Smlouvy;
- (b) cena Díla snížená o zálohu bude vyúčtována do deseti (10) dnů ode dne dodání Díla; cena bude splatná podle údaje uvedeného v účetním dokladu, nejvíce však do 30 dnů.

4.3 Cena Díla zahrnuje náklady na přepravu a instalaci Díla.

- 4.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla vzniká Zhotoviteli právo na zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 5.1 Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost a odpovídá za to, že Dílo si zachová po dobu trvání licence podle této Smlouvy vlastnosti obvyklé a/nebo touto Smlouvou sjednané a že bude způsobilé k obvyklému užívání.
- 5.2 Podmínkou záruky je, že Objednatel bude Dílo užívat v souladu s účelem Díla a obvyklým způsobem. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou, vandalstvím, přírodními živly. Záruka se dále neuplatní, pokud došlo k neodborným zásahům do Díla ze strany Objednatele nebo třetích osob, nebo pokud byly vady na Díle způsobeny úmyslně nebo hrubou nedbalostí.
- 5.3 Vady díla Objednatel oznámí Zhotoviteli bez zbytečného dokladu poté, co je zjistí, s uvedením jejich popisu a jak se projevují.
- 5.4 Zhotovitel je povinen posoudit, zda se jedná o důvodnou reklamaci. V případě, že bude reklamáce důvodná, se zavazuje vady Díla opravit do 30 dnů ode dne uplatnění reklamáce, pokud nebude dohodnuto jinak.

6. UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1 Tato Smlouva skončí uplynutím doby licence podle čl. 3 této Smlouvy.
- 6.2 Každá ze Stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených Občanským zákoníkem.
- 6.3 Jestliže některá ze Stran nesplní některou povinnost podle Smlouvy, je druhá Strana povinna vyzvat Stranu, aby toto porušení napravila v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než patnáct (15) dnů. Strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit až po marném uplynutí této lhůty k nápravě.
- 6.4 Kterákoliv ze Stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě, že okolnosti vylučující odpovědnost brání v pokračování prací déle než 180 dnů.
- 6.5 V případě, že Objednatel Dílo odinstaluje, zavazuje se o tomto informovat Zhotovitele.
- 6.6 Po ukončení Smlouvy se Objednatel zavazuje Dílo vrátit Zhotoviteli, ledaže se Strany dohodly na prodloužení Smlouvy.

7. SANKCE

- 7.1 V případě, že kterákoliv ze Stran poruší svou povinnost podle čl. 2 této Smlouvy a závadný stav neodstraní nebo povinnost nesplní ani v dodatečné lhůtě na výzvu druhé Strany, vzniká druhé Straně právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000, - Kč za každý případ porušení.

8. MLČENLIVOST

- 8.1 Smluvní strany prohlašují, že všechny údaje, informace a skutečnosti související s touto Smlouvou a jejím plněním a poskytováním služeb na základě této Smlouvy včetně obsahu Smlouvy (s výjimkou informací, které jsou nebo se stanou veřejně známými jinak než porušením této Smlouvy a informací, které příslušná strana měla ve svém držení již před jejich

obdržení od druhé smluvní strany) jsou důvěrnými informacemi a představují obchodní tajemství Smluvních stran. Strany se zavazují, že tyto údaje, informace a skutečnosti neposkytnou třetí straně a nepoužijí je k jinému účelu než pro plnění této Smlouvy, s výjimkou:

- (i) svých poradců vázaných povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako Strany, nebo
- (ii) příslušných státních a jiných správních úřadů a soudů, pokud jsou strany povinny podle obecně závazných předpisů jim tyto informace poskytnout, nebo
- (iii) informací, které jsou nebo se stanou veřejně dostupnými jinak než porušením této Smlouvy.

8.2 Povinnost mlčenlivosti podle této Smlouvy trvá i po zániku této Smlouvy. Strany nejsou oprávněny po skončení Smlouvy důvěrné informace ve smyslu této Smlouvy jakýmkoliv způsobem rozšiřovat či využít či umožnit jejich šíření či využití.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1 Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.

9.2 Smluvní strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a účelem této Smlouvy a učinit veškerá právní jednání nezbytná pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.

9.3 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

9.4 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ve výše upravených záležitostech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.

9.5 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen katastrálnímu úřadu.

9.6 Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných všemi Smluvními stranami.

9.7 Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

- Příloha 1 Technická specifikace Díla
- Příloha 2 Specifikace místa instalace Díla

9.8 Tato Smlouva se stává platnou a účinnou okamžikem jejího podpisu všemi Smluvními stranami,

OK



ondrej.kobza.cz

a v případě, že Objednatel je subjekt, jenž je povinen k uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá Smlouva účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv.

PODPISOVÁ STRANA

Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Zahrada na střeše s.r.o.

Místo: *Praha*

Datum: *1. 12. 2021*



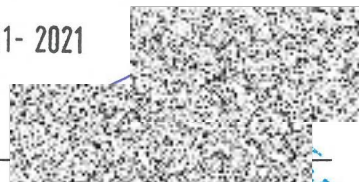
Jméno: Ondřej Kobza

Funkce: jednatel

[●]

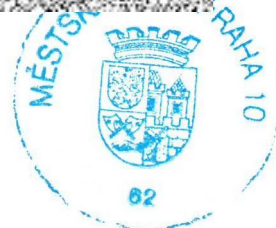
Místo:

Datum: *24 - 11 - 2021*



Jméno: [●]

Funkce: [●]



ondrej.kobza.cz

OK

PŘÍLOHA 1 SMLOUVY O DÍLO A LICENČNÍ SMLOUVY

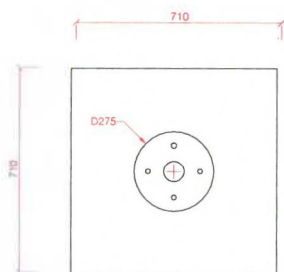
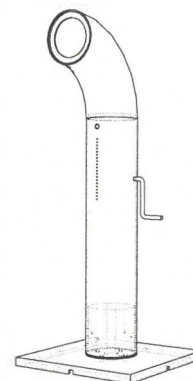
Poesiomat - technický popis a doporučení k instalaci

Poesiomat je složen ze čtyř hlavních částí, které jsou vyrobené z běžné konstrukční oceli, jsou pozinkovány a opatřeny nátěrem průmyslovou dvousložkovou polyuretanovou barvou v odstínu RAL 9011

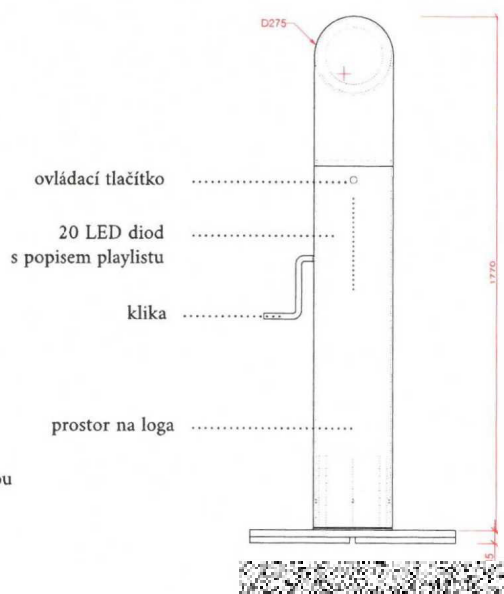
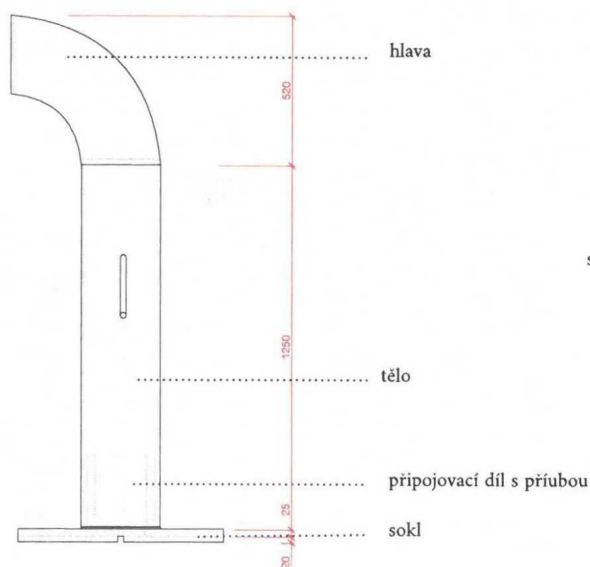
Poesiomat je konstruován jako objekt, který není potřeba připojovat k žádné síti. Elektrická energie potřebná na provoz je generována otáčením kliky

Instalace poesiomatu je možná:

- a) zakomponováním soklu do stávajícího povrchu
např. úpravou dlažby na rozměry soklu a zapuštěním tak, aby vrchní plocha soklu korespondovala s plochou dlažby
- b) zapuštěním soklu pod stávající terén – efekt „vyrůstání“ poesiomatu z trávy
sokl se při instalaci zakope cca 10cm do hloubky, travního drn. zůstává zachován
- c) individuální řešení bez použití soklu
využívá se tam, kde není možné použití soklu nebo při realizacích, kde je již připraven betonový základ. Pak je vyroben připojovací díl s přírubou na míru dle konkrétní situace



HLAVA.....	reproduktor do vlhkého prostředí hmotnost 30kg
TĚLO.....	bezešvá trubka s ovládacími a funkčními prvky generátor el. energie box s elektronikou - sloty pro SD karty ovládání hlasitosti hmotnost 65kg
PŘIPOJOVACÍ DÍL S PŘÍRUBOU.....	propojení těla poesiomatu se soklem hmotnost 15kg
SOKL.....	hmotnost 100kg



OK

PŘÍLOHA 2
SMLOUVY O DÍLO A LICENČNÍ SMLOUVY

SPECIFIKACE MÍSTA INSTALACE DÍLA

V parku Grébovka (Havlíčkovy sady)

OK



ondrejkobza.cz

