



divadlofxšaldyliberec  
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01  
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181  
[www.saldovo-divadlo.cz](http://www.saldovo-divadlo.cz)  
info@saldovo-divadlo.cz

## DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O Dílo

č: D - 21033

uzavřený v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“)

### „Rekonstrukce vstupních prostor Malého divadla DFXŠ v Liberci“

#### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Divadlo F. X. Šaldy Liberec, příspěvková organizace  
zapsané v OR Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. Pr 624  
se sídlem: Zhořelecká 344/5, Liberec 460 01,  
zastoupený: Ing. Jarmilou Levko, ředitelkou  
IČO: 00083143  
DIČ: CZ0008314  
bankovní spojení: Česká spořitelna - 5604292/0800

Zástupce ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Aron house, s.r.o.  
se sídlem: Na Zvonku 943/9, Liberec 46015  
zastoupený: Robertem Hesem, jednatelem  
IČ: 01915126  
DIČ: CZ01915126  
bankovní spojení: Česká spořitelna - 3294566379 / 0800  
zapsaný v rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce číslo 212691

Zástupce ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

#### II. Preambule

- 1) Objednatel a zhotovitel (dále jako „smluvní strany“) se dohodli na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. D-21033 uzavřené dne 4. 8. 2021 (dále jen „smlouva“) na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení pro veřejnou zakázku s názvem: „Rekonstrukce vstupních prostor Malého divadla DFXŠ v Liberci“ (dále jen „veřejná zakázka“ a „zadávací řízení“), v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 2) Dodatek č. 1 se uzavírá v tomto znění:

### III. Předmět dodatku

- 1) Dodatkem č. 1 se předmět smlouvy doplňuje o dodatečné stavební práce, dodávky a služby (dále jen „dodatečné práce“), které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy.
- 2) Potřeba dodatečných prací vznikla v průběhu realizace díla, kdy vyšlo najevo, že v některých případech nebyly v projektové dokumentaci dořešeny některé technické detaily nebo že projektem navržené technické řešení bude nutné přizpůsobit skutečnému stavu zjištěnému v místě plnění. Tyto skutečnosti nemohl objednatel v rámci běžné kontroly projektové dokumentace před zahájením zadávacího řízení, resp. před zahájením realizace díla zjistit. Dodatečné práce, které jsou předmětem dodatku č. 1, jsou podrobně popsány ve změnových listech č. 1, 3, 4, 5 a 12, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Souhrn dodatečných prací s jejich stručným popisem je uveden v tabulce:

Změnový list	Stručný popis	Cena dodatečných prací dle změnového listu
Změnový list č. 1	Dveře WC	25 000,00 Kč bez DPH
Změnový list č. 12	Slaboproud	414 981,76 Kč bez DPH
Změnový list č. 3	Instalace ZTI (voda, odpad) v prostoru baru a jeho zázemí	22 059,50 Kč bez DPH
Změnový list č. 4	Nouzové osvětlení	47 390,00 Kč bez DPH
Změnový list č. 5	Fabiony, demontáže, příprava podkladu, sádrokartony	256 201,34 Kč bez DPH
<b>Celková cena dodatečných prací dle dodatku č. 1</b>		<b>765 632,60 Kč bez DPH</b>

- 3) Cena za dodatečné práce, které jsou předmětem dodatku č. 1, byla stanovena v souladu s čl. VII odst. 6 smlouvy. Podrobné ocenění dodatečných prací je součástí změnových listů.
- 4) Tímto dodatkem se mění čl. VII smlouvy „Cena za dílo“ následovně:

Celková cena díla bez DPH dle smlouvy	7 352 054,33 Kč
DPH 21 %	1 512 431,41 Kč
Celková cena díla včetně DPH dle smlouvy	8 864 485,74 Kč
Cena za dodatečné práce dle změnových listů bez DPH	765 632,60 Kč
<b>Celková cena díla bez DPH dle dodatku č. 1</b>	<b>8 117 686,93 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>1 704 714,26 Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH dle dodatku č. 1</b>	<b>9 822 401,19 Kč</b>

- 5) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 6) Dodatek č. 1 se uzavírá v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ. Ke změně smlouvy dochází v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Změna smlouvy dle dodatku č. 1 nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny dle dodatku č. 1 činí cca 10,4 % z původní hodnoty smlouvy. Celkový cenový nárůst nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.
- 7) Oznámení o změně závazku ze smlouvy dle dodatku č. 1 bude uveřejněno způsobem podle § 212 ZZVZ

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

- 1) Obě smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jeho zněním a na důkaz toho jej vlastnoručně podepisují.
- 2) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

#### **XIV. Přílohy dodatku č.1**

Povinné přílohy dodatku č. 1 tvoří:

- 1) Změnový list č. 1, 12, 3, 4, a 5

V Liberci dne .....

V Liberci dne .....

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

.....

Robert Hes, jednatel

Ing. Jarmila Levko, ředitelka

