

Dodatek č. 1/2022 ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 062

Poliklinika Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace
Studentská 1699/4, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO 48899119, DIČ CZ 48899119
zastoupená [REDACTED]

[REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

a

MUDr. Ivana Váchová
Hybrálec 156, 586 01 Jihlava
IČO: 11655691, neplátce DPH
Telefon: [REDACTED], email: [REDACTED]
(dále jen jako „Podnájemce“)

Smluvní strany se dohodly na dodatku ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 26. 7. 2021 takto:

Bod 1.1. se mění následovně:

Poliklinika Žďár nad Sázavou má pronajaty prostory sloužící podnikání v budově polikliniky č. p. 1699, na ulici Studentská, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4, která je součástí pozemku p. č. 3362, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 1 pro katastrální území Město Žďár nad Sázavou a obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu ve Žďáru nad Sázavou.

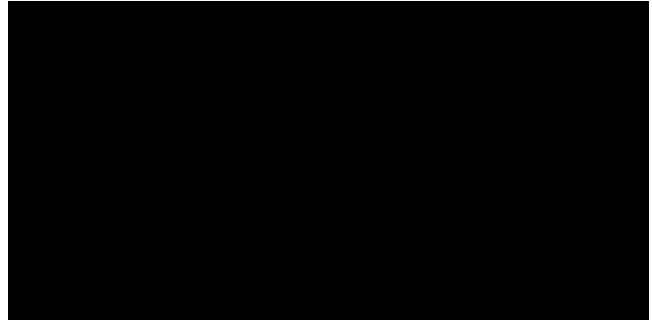
Nájemce přenechává se souhlasem pronajímatele daným zřizovací listinou ze dne 19. 12. 2000 a nájemní smlouvou ze dne 18. 12. 2003 do podnájmu prostory sloužící podnikání ve výše uvedené budově polikliniky. Předmětem podnájmu je prostor sloužící podnikání nacházející se ve 3. NP budovy specifikované v odst. 1 tohoto článku o **výměře 25,8 m². Ordinance o rozměru 24,3m², čekárna o rozměru 1,5m²** (dále v této smlouvě jen jako „Prostory“). Umístění podnajímaného prostoru je znázorněno v mapovém podkladu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku smlouvy.

Bod 5.4. se mění následovně:

Úhradu za Podnájem bude Podnájemce hradit v pravidelných měsíčních splátkách. Součástí podnájemní smlouvy je Předpis plateb. Služby související s užíváním nebytových prostor (dále jen „**podnájemní služby**“) jsou úklid společných prostor (chodby, schodiště, WC, vestibul, apod.), které jsou stanoveny částkou **235,54 Kč** měsíčně, úklid ordinace s částkou **566,94 Kč** měsíčně, internet s částkou **185,00 Kč** měsíčně. Ceny za nájemní služby jsou bez příslušné sazby DPH 21% a budou hrazeny společně s nájmem dle Předpisu plateb. Ceny za tyto podnájemní služby mohou být Nájemcem upraveny.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2022.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 10.12.2021



Mapový podklad ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužící k podnikání – 3. NP

Ordinace

čekárna

III. NP

