

**Smlouva číslo 2007/04/03/0113
o umístění oboustranného velkoplošného reklamního panelu**

Poskytovatel:

Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba
se sídlem v Ostravě-Porubě, Klimkovická 28/55,
zastoupený starostou panem Miroslavem Novákem
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Variabilní symbol: [REDAKCE]
Specifický symbol: [REDAKCE]
Tel.: 599 480 111
Fax: 599 480 303
(dále jako poskytovatel)

Provozovatel:

outdoor akzent s.r.o.
se sídlem Praha 1, Karlova 27, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 33588
zastoupena paní Kamilou Mortimerovou, [REDAKCE]
[REDAKCE]
IC: 005 45 911
DIČ: CZ 005 45 911
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel.: 221 475 103
Fax: 221 475 112
(dále jen jako provozovatel)

uzavírají mezi sebou podle § 51 občanského zákoníku tuto smlouvu o umístění oboustranného velkoplošného reklamního panelu na území Městského obvodu Poruba:

**I.
Předmět smlouvy**

1. Statutární město Ostrava–Městský obvod Poruba je vlastníkem pozemku parcelní číslo 4422/3 ostatní plocha, o výměře 842 m²; zapsané na listu vlastnictví 4127 pro k.ú. Poruba.
2. Statutární město Ostrava–Městský obvod Poruba jako poskytovatel uděluje touto smlouvou společnosti outdoor akzent s.r.o. jako provozovateli oprávnění umístit na části pozemku parcelní číslo 4422/3 v k.ú. Poruba 1 kus oboustranného velkoplošného reklamního panelu s tím, že pro umístění oboustranného velkoplošného reklamního panelu provozovateli poskytuje výměru 1 m².

3. V příloze č. 1 této smlouvy je zakreslena poloha oboustranného velkoplošného reklamního panelu na části pozemku parcelní číslo 4422/3 v k.ú. Poruba.
4. Tvarové řešení oboustranného velkoplošného reklamního panelu je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy.
5. Provozovatel je oprávněn na části pozemku parcelní číslo 4422/3 v k.ú. Poruba provozovat 1 kus oboustranného velkoplošného reklamního panelu ke svému podnikání v oboru reklamní a propagační činnosti.

II. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou obou stran nebo jednostrannou výpovědí i bez uvedení důvodu.
3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhému účastníkovi.

III. Úhrada za umístění reklamních panelů

1. Provozovatel uhradí poskytovateli za umístění jednoho oboustranného velkoplošného reklamního panelu částku ve výši **30.000,- Kč** ročně, slovy třicetisíckorunčeských ročně.
2. Úhrada za rok 2007 činí **22.500,- Kč** a je splatná ve dvou splátkách, a to:
k **30.6.2007** ... **7.500,- Kč**
k **31.10.2007** ... **15.000,- Kč**.
3. V dalších letech je úhrada splatná vždy nejpozději k **30.6.** a **31.10.** běžného roku ve dvou splátkách ve výši **15.000,- Kč** na účet poskytovatele.
4. Výše úhrady může být počátkem každého roku, nejpozději k datu 31.3. poskytovatelem jednostranně upravena o roční míru inflace v roce předchozím. Hodnota roční míry inflace, použitá pro úpravu výše úhrady, bude totožná s roční mírou inflace uvedené v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“.
5. Úprava platební povinnosti provozovatele bude provedena formou dodatku této smlouvy.

IV. Smluvní pokuta

1. V případě prodlení s placením úhrady se provozovatel zavazuje uhradit smluvní pokutu na účet poskytovatele ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Práva a povinnosti účastníků

Provozovatel se zavazuje:

- využívat poskytnutou část parcely pouze k účelu, který je specifikován v čl. I. odst. 2 této smlouvy,

- nést odpovědnost za obsah umístěné reklamy a zajistit, aby tento obsah a stav reklamy neporušovaly platné právní předpisy nebo práva a právem chráněné zájmy občanů a ostatních právních subjektů,
- zajistit všechna potřebná povolení nutná pro umístění velkoplošného reklamního panelu dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších novelizací a prováděcích předpisů,
- respektovat práva třetích osob při výstavbě inženýrských sítí, případně při výstavbě jiných objektů, a to věcná břemena váznoucích na této nemovitosti na základě smluv, u nichž byl vklad do katastru nemovitostí povolen rozhodnutími č.j.:
 - V-6076/2004-807 – Telefonica O2
 - C-9419/2004-807 a V-11043/2005-807 – OVANET a.s.
- udržovat velkoplošný reklamní panel v bezvadném stavu,
- neužívat reklamní plochy tak, aby poskytovateli vznikla nebo hrozila značná škoda,
- označit velkoplošný reklamní panel umístěný v souladu s touto smlouvou na pozemku parcelní číslo 4422/3 v k.ú. Poruba-sever svou firmou,
- dbát o dobrý technický stav velkoplošného reklamního panelu umístěného na části poskytnutého pozemku, udržovat pořádek v bezprostřední blízkosti tohoto panelu a odstraňovat následky jeho porušení, pokud k nim došlo v důsledku provozní činnosti provozovatele,
- nejpozději ke dni skončení účinnosti smlouvy odstranit velkoplošný reklamní panel a vyklíženou část pozemku fyzicky předat poskytovateli.

Poskytovatel se zavazuje:

- umožnit provozovateli vyvíjet činnost na části pozemku parcelní číslo 4422/3 v k.ú. Poruba-sever v souladu se sjednaným účelem smlouvy,
- umožnit provozovateli přístup na pozemek za účelem instalace, opravy, údržby a odstranění reklamního zařízení.
- Provozovatel není oprávněn přenechat velkoplošný reklamní panel umístěný na základě této smlouvy na území městského obvodu Poruba ke komerční činnosti třetím osobám, ani převést svá práva z této smlouvy na jiný subjekt.

VI.

Ukončení nájemního vztahu

Sjednaný smluvní vztah končí:

- dohodou mezi smluvními stranami,
- odstoupením od smlouvy, k němuž jsou oprávněny obě smluvní strany v případě, že druhý účastník poruší svoji povinnost, k níž se zavázal touto smlouvou,
- výpovědí každé ze smluvních stran, kterou lze podat i bez uvedení důvodu.

VII.

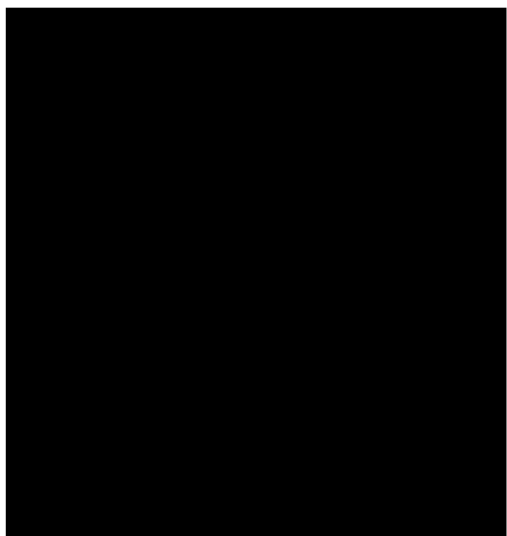
Závěrečné ustanovení

1. Provozovatel prohlašuje, že je oprávněn podnikat na území ČR ve smyslu hlavy II. zákona č. 513/1991 Sb.
2. Potvrzuje se, že záměr Statutárního města Ostravy–Městského obvodu Poruba poskytnout část pozemku byl zveřejněn v době od 24.8.2006 do 11.9.2006 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.
3. O předmětu této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením číslo 3806/98 ze dne 5.10.2006 a Rada města Ostravy usnesením č. 457/8 ze dne 16.1.2007.

4. Uzavřenou smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva se sepisuje v 5 vyhotoveních, z nichž provozovatel obdrží dvě vyhotovení, poskytovatel si ponechá tři vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
6. Strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.4.2007.

V Ostravě dne 27.2.2007

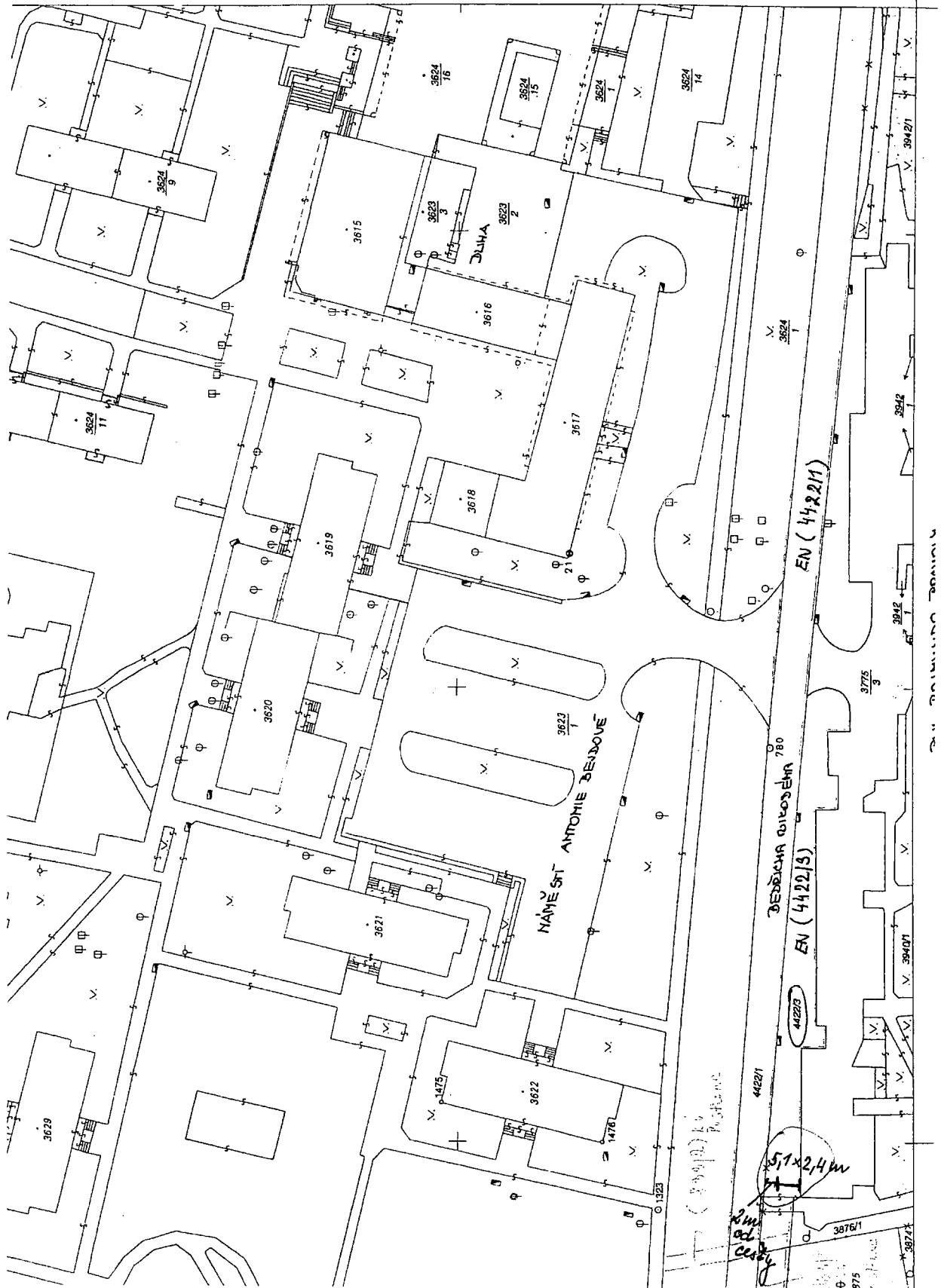
V Praze dne 28-03-2007



Za SMO - MOB Poruba
pan Miroslav Novák
starosta

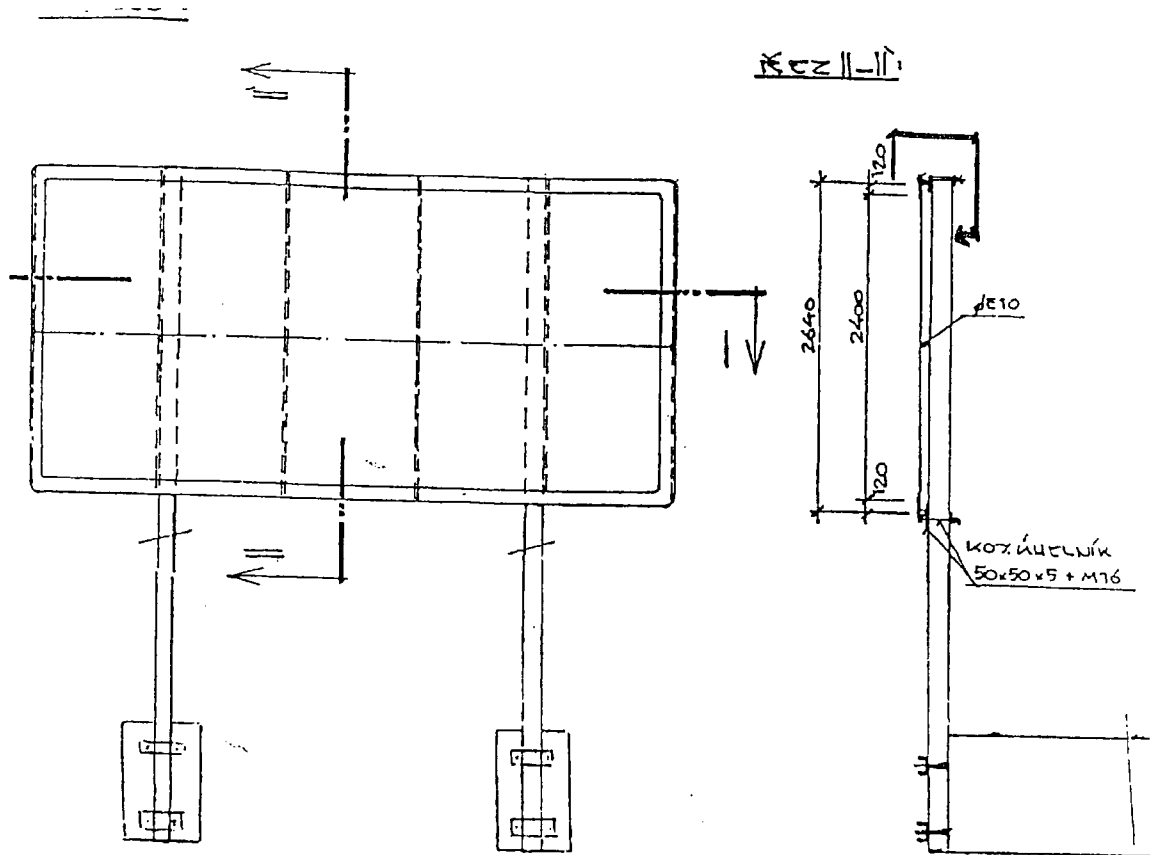


Za outdoor akzent s.r.o.
paní Kamila Mortimerová
jednatelka





14



Zátěžový blok má rozměr 2 x 1 x 0,5 m a hmotnost 2,3 t,
jako nosníky jsou použity profily IPE 160

NÁVRH REKLAMNÍHO PANELU

POHLED, REZ I-I, II-II

MĚŘ. : 7:50

VYPRACOVAN: *M. Michalovec*

