

Smlouva číslo 2007/04/03/0114 o umístění oboustranného velkoplošného reklamního panelu

Poskytovatel: **Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**
se sídlem v Ostravě-Porubě, Klimkovická 28/55,
zastoupený starostou panem Miroslavem Novákem
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Variabilní symbol: [REDAKCE]
Specifický symbol: [REDAKCE]
Tel.: 599 480 111
Fax: 599 480 303
(dále jako poskytovatel)

Provozovatel: **outdoor akzent s.r.o.**
se sídlem Praha 1, Karlova 27, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 33588
zastoupena paní Kamilou Mortimerovou, [REDAKCE]
[REDAKCE]
IČ: 005 45 911
DIČ: CZ 005 45 911
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel.: 221 475 103
Fax: 221 475 112
(dále jen jako provozovatel)

uzavírají mezi sebou podle § 51 občanského zákoníku tuto smlouvu o umístění oboustranného velkoplošného reklamního panelu na území Městského obvodu Poruba:

I. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava–Městský obvod Poruba je vlastníkem pozemku parcelní číslo 834/1 ostatní plocha, o výměře 32.692 m²; zapsané na listu vlastnictví 1919 pro k.ú. Poruba.
2. Statutární město Ostrava-Městský obvod Poruba jako poskytovatel uděluje touto smlouvou společnosti outdoor akzent s.r.o. jako provozovateli oprávnění umístit na části pozemku parcelní číslo 834/1 v k.ú. Poruba 1 kus oboustranného velkoplošného reklamního panelu s tím, že pro umístění oboustranného velkoplošného reklamního panelu provozovateli poskytuje výměru 1 m².
3. V příloze č. 1 této smlouvy je zakreslena poloha oboustranného velkoplošného reklamního panelu na části pozemku parcelní číslo 834/1 v k.ú. Poruba.
4. Tvarové řešení oboustranného velkoplošného reklamního panelu je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy.
5. Provozovatel je oprávněn na části pozemku parcelní číslo 834/1 v k.ú. Poruba provozovat 1 kus

oboustranného velkoplošného reklamního panelu ke svému podnikání v oboru reklamní a propagační činnosti.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou obou stran nebo jednostrannou výpovědí i bez uvedení důvodu.
3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhému účastníkovi.

III.

Úhrada za umístění reklamních panelů

1. Provozovatel uhradí poskytovateli za umístění jednoho oboustranného velkoplošného reklamního panelu částku ve výši **30.000,- Kč** ročně, slovy třicettisícikorunčeských ročně.
2. Úhrada za rok 2007 činí **22.500,- Kč** a je splatná ve dvou splátkách, a to: k **30.6.2007 ... 7.500,- Kč** a k **31.10.2007 ... 15.000,- Kč**.
3. V dalších letech je úhrada splatná vždy nejpozději k **30.6.** a **31.10.** běžného roku ve dvou splátkách ve výši **15.000,- Kč** na účet poskytovatele.
4. Výše úhrady může být počátkem každého roku, nejpozději k datu 31.3. poskytovatelem jednostranně upravena o roční míru inflace v roce předchozím. Hodnota roční míry inflace, použitá pro úpravu výše úhrady, bude totožná s roční mírou inflace uvedené v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“.
5. Úprava platební povinnosti provozovatele bude provedena formou dodatku této smlouvy.

IV.

Smluvní pokuta

1. V případě prodlení s placením úhrady se provozovatel zavazuje uhradit smluvní pokutu na účet poskytovatele ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti účastníků

Provozovatel se zavazuje:

- využívat poskytnutou část parcely pouze k účelu, který je specifikován v čl. I. odst. 2 této smlouvy,
- nést odpovědnost za obsah umístěné reklamy a zajistit, aby tento obsah a stav reklamy neporušovaly platné právní předpisy nebo práva a právem chráněné zájmy občanů a ostatních právních subjektů,
- zajistit všechna potřebná povolení nutná pro umístění velkoplošného reklamního panelu dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších novelizací a prováděcích předpisů,
- respektovat práva třetích osob při výstavbě inženýrských sítí, případně při výstavbě jiných objektů,
- udržovat velkoplošný reklamní panel v bezvadném stavu,
- neužívat reklamní plochy tak, aby poskytovateli vznikla nebo hrozila značná škoda,
- označit velkoplošný reklamní panel umístěný v souladu s touto smlouvou na pozemku parcelní

číslo 834/1 v k.ú. Poruba svou firmou,

- dbát o dobrý technický stav velkoplošného reklamního panelu umístěného na části poskytnutého pozemku, udržovat pořádek v bezprostřední blízkosti tohoto panelu a odstraňovat následky jeho porušení, pokud k nim došlo v důsledku provozní činnosti provozovatele,
- nejpozději ke dni skončení účinnosti smlouvy odstranit velkoplošný reklamní panel a vyklizenou část pozemku fyzicky předat poskytovateli.

Poskytovatel se zavazuje:

- umožnit provozovateli vyvíjet činnost na části pozemku parcelní číslo 834/1 v k.ú. Poruba v souladu se sjednaným účelem smlouvy,
- umožnit provozovateli přístup na pozemek za účelem instalace, opravy, údržby a odstranění reklamního zařízení.
- Provozovatel není oprávněn přenechat velkoplošný reklamní panel umístěný na základě této smlouvy na území městského obvodu Poruba ke komerční činnosti třetím osobám, ani převést svá práva z této smlouvy na jiný subjekt.

VI.

Ukončení nájemního vztahu

Sjednaný smluvní vztah končí:

- dohodou mezi smluvními stranami,
- odstoupením od smlouvy, k němuž jsou oprávněny obě smluvní strany v případě, že druhý účastník poruší svoji povinnost, k níž se zavázal touto smlouvou,
- výpovědí každé ze smluvních stran, kterou lze podat i bez uvedení důvodu.

VII.

Závěrečné ustanovení

1. Provozovatel prohlašuje, že je oprávněn podnikat na území ČR ve smyslu hlavy II. zákona č. 513/1991 Sb.
2. Potvrzuje se, že záměr Statutárního města Ostravy–Městského obvodu Poruba poskytnout část pozemku byl zveřejněn v době od 24.8.2006 do 11.9.2006 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.
3. O předmětu této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením číslo 3807/98 ze dne 5.10.2006 a Rada města Ostravy usnesením č. 457/8 ze dne 16.1.2007.
4. Uzavřenou smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva se sepisuje v 5 vyhotoveních, z nichž provozovatel obdrží dvě vyhotovení, poskytovatel si ponechá tři vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
6. Strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.4.2007.

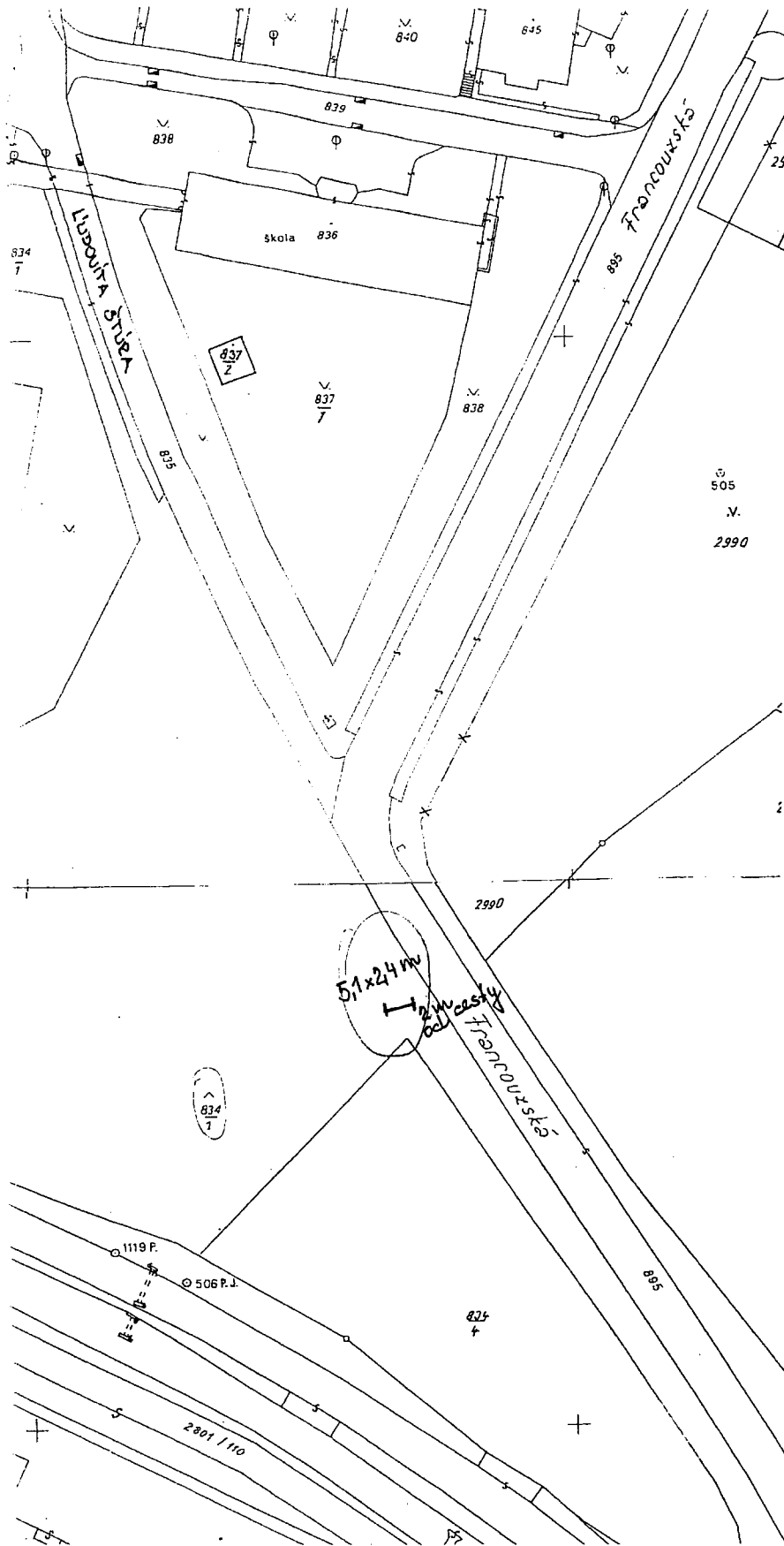
V Ostravě dne 27.2.2007

V Praze dne 28.03.2007

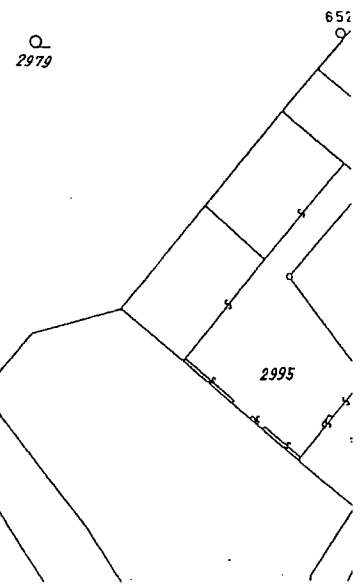
Za SMO - MOb Poruba
pan Miroslav Novák
starosta

Za outdoor akzent s.r.o.
paní Kamila Mortimerová
jednatelka

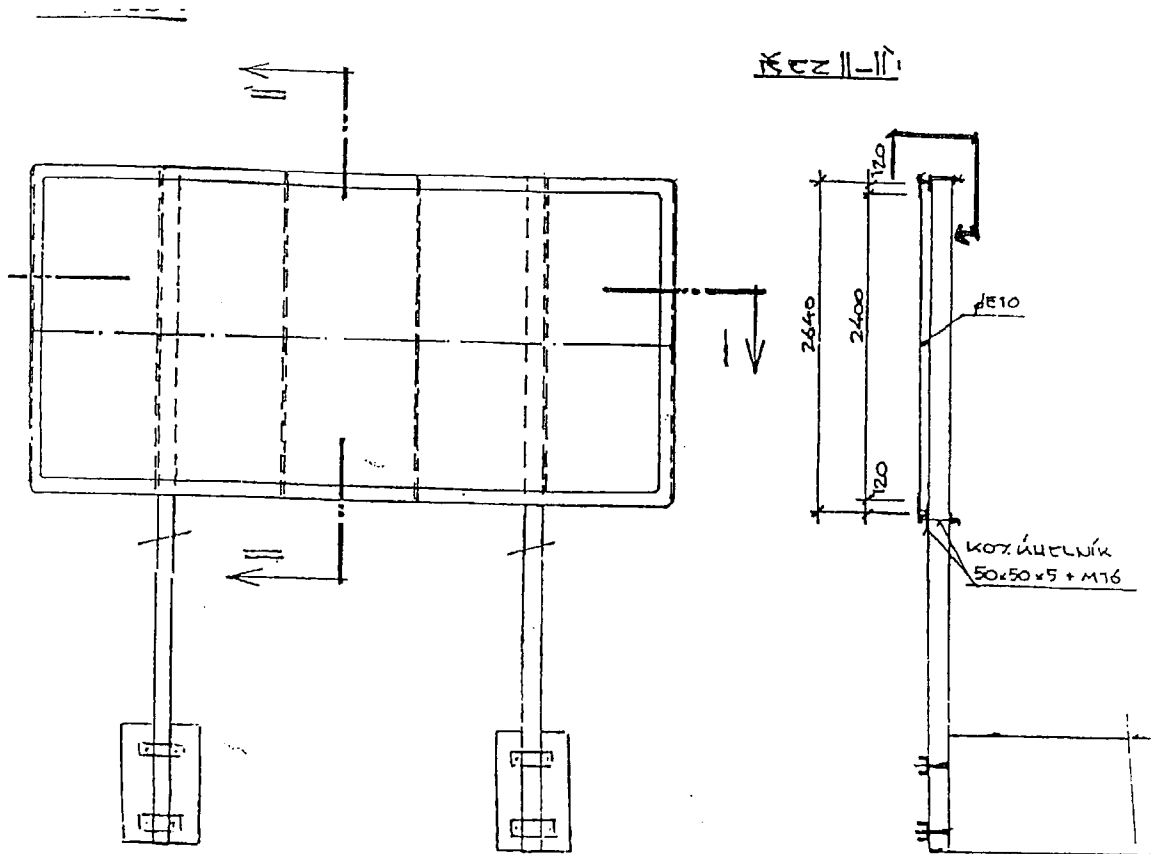
Príloha číslo 1



Katastrální úřad pro MS kraj, Katastrální pracoviště OSTRAVA	Okres:	Obec:	K.ú.
	Rizení P.U.:	Map. list:	Měřítko:
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Vyhotovil: Kawuloková Miluše			
Dne: 11.06			
Podpis: <i>Leanne</i>			







Zátěžový blok má rozměr 2 x 1 x 0,5 m a hmotnost 2,3 t, jako nosníky jsou použity profily IPE 160

NÁVRH REKLAMNÍHO PANELU

POHLED, REZ LI, II-II

MĚŘ. : 1:50

VYPRACOVAN: *M. Michalovic*

