



3. V příloze č. 1 této smlouvy je zakreslena poloha oboustranného velkoplošného reklamního panelu na části pozemku parcelní číslo 1739/2 v k.ú. Poruba.
4. Tvarové řešení oboustranného velkoplošného reklamního panelu je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy.
5. Provozovatel je oprávněn na části pozemku parcelní číslo 1739/2 v k.ú. Poruba provozovat 1 kus oboustranného velkoplošného reklamního panelu ke svému podnikání v oboru reklamní a propagační činnosti.

## II. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s výše uvedenými podmínkami.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou obou stran nebo jednostrannou výpovědí i bez uvedení důvodu.
3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhému účastníkovi.

## III. Úhrada za umístění reklamních panelů

1. Provozovatel uhradí poskytovateli za umístění jednoho oboustranného velkoplošného reklamního panelu částku ve výši **30.000,- Kč** ročně, slovy třicettisícikorunčeských ročně.
2. Úhrada za rok 2007 činí **22.500,- Kč** a je splatná ve dvou částkách, a to:  
k **30.6.2007 ... 7.500,- Kč**  
k **31.10.2007 ... 15.000,- Kč**.
3. V dalších letech je úhrada splatná vždy nejpozději k **30.6.** a **31.10.** běžného roku ve dvou splátkách ve výši **15.000,- Kč** na účet poskytovatele.
4. Výše úhrady může být počátkem každého roku, nejpozději k datu 31.3. upravena o roční míru inflace v roce předchozím. Hodnota roční míry inflace, použitá pro úpravu výše úhrady, bude totožná s roční mírou inflace uvedené v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“.
5. Úprava platební povinnosti provozovatele bude provedena formou dodatku této smlouvy.

## IV. Smluvní pokuta

1. V případě prodlení s placením úhrady se provozovatel zavazuje uhradit smluvní pokutu na účet poskytovatele ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## V. Práva a povinnosti účastníků

### Provozovatel se zavazuje:

- využívat poskytnutou část parcely pouze k účelu, který je specifikován v čl. I. odst. 2 této smlouvy,
- nést odpovědnost za obsah umístěné reklamy a zajistit, aby tento obsah a stav reklamy

neporušovaly platné právní předpisy nebo práva a právem chráněné zájmy občanů a ostatních právních subjektů,

- zajistit všechna potřebná povolení nutná pro umístění velkoplošného reklamního panelu dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších novelizací a prováděcích předpisů,
- respektovat práva třetích osob při výstavbě inženýrských sítí, případně při výstavbě jiných objektů, a to věcná břemena váznoucích na této nemovitosti na základě smluv, u nichž byl vklad do katastru nemovitostí povolen rozhodnutími č.j.:
  - V-6076/2004-807 – Telefonica O2
  - C-9419/2004-807 a V-11043/2005-807 – OVANET a.s.
- udržovat velkoplošný reklamní panel v bezvadném stavu,
- neužívat reklamní plochy tak, aby poskytovateli vznikla nebo hrozila značná škoda,
- označit velkoplošný reklamní panel umístěný v souladu s touto smlouvou na pozemku parcelní číslo 1739/2 v k.ú. Poruba svou firmou,
- dbát o dobrý technický stav velkoplošného reklamního panelu umístěného na části poskytnutého pozemku, udržovat pořádek v bezprostřední blízkosti tohoto panelu a odstraňovat následky jeho porušení, pokud k nim došlo v důsledku provozní činnosti provozovatele,
- nejpozději ke dni skončení účinnosti smlouvy odstranit velkoplošný reklamní panel a vyklizenou část pozemku fyzicky předat poskytovateli.

Poskytovatel se zavazuje:

- umožnit provozovateli vyvíjet činnost na části pozemku parcelní číslo 1739/2 v k.ú. Poruba v souladu se sjednaným účelem smlouvy,
  - umožnit provozovateli přístup na pozemek za účelem instalace, opravy, údržby a odstranění reklamního zařízení.
- Provozovatel není oprávněn přenechat velkoplošný reklamní panel umístěný na základě této smlouvy na území městského obvodu Poruba ke komerční činnosti třetím osobám, ani převést svá práva z této smlouvy na jiný subjekt.

## VI.

### Ukončení nájemního vztahu

Sjednaný smluvní vztah končí:

- dohodou mezi smluvními stranami,
- odstoupením od smlouvy, k němuž jsou oprávněny obě smluvní strany v případě, že druhý účastník poruší svoji povinnost, k níž se zavázal touto smlouvou,
- výpovědí každé ze smluvních stran, kterou lze podat i bez uvedení důvodu.

## VII.

### Závěrečné ustanovení

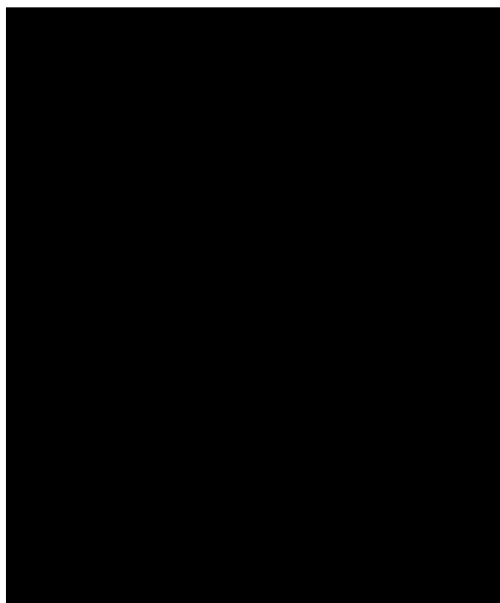
1. Provozovatel prohlašuje, že je oprávněn podnikat na území ČR ve smyslu hlavy II. zákona č. 513/1991 Sb.
2. Potvrzuje se, že záměr Statutárního města Ostravy–Městského obvodu Poruba poskytnout část pozemku byl zveřejněn v době od 24.8.2006 do 11.9.2006 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.
3. O předmětu této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením číslo 3805/98 ze dne 5.10.2006 a Rada města Ostravy usnesením č. 457/8 ze dne 16.1.2007.
4. Uzavřenou smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými

dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

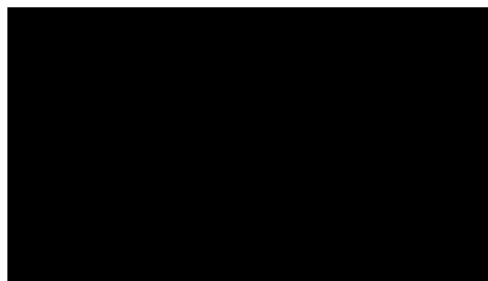
5. Tato smlouva se sepisuje v 5 vyhotoveních, z nichž provozovatel obdrží dvě vyhotovení, poskytovatel si ponechá tři vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
6. Strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.4.2007.

V Ostravě dne 27.2.2007

V Praze dne 28 -03- 2007



Za SMO - MOB Poruba  
pan Miroslav Novák  
starosta



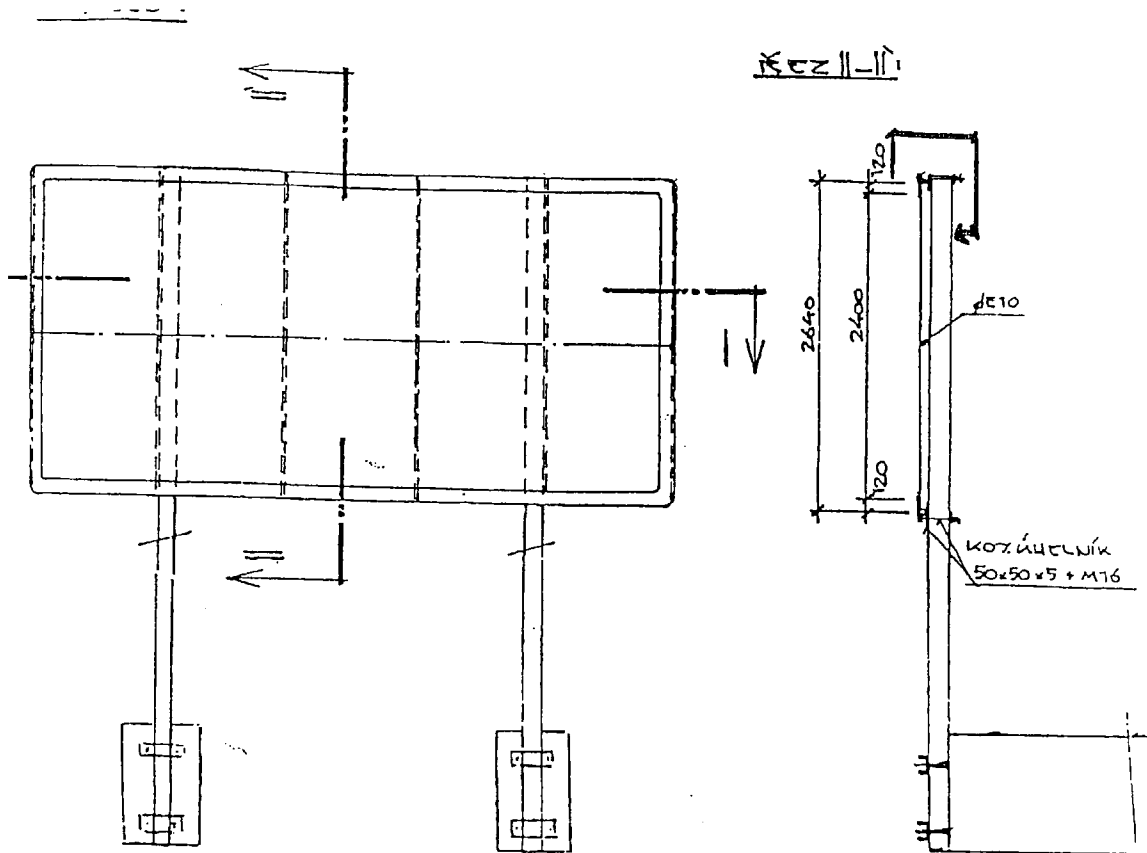
Za outdoor akzent s.r.o.  
paní Kamila Mortimerová  
jednatelka

Handwritten initials or mark in the bottom right corner.





46



Zátěžový blok má rozměr 2 x 1 x 0,5 m a hmotnost 2,3 t, jako nosníky jsou použity profily IPE 160

NÁVRI REKLAMNÍHO PANELU

POHLED, ŘEZ I-I', II-II'  
MĚŘ. : 1:50

VYPRACOVAN: *M. Michalovec*

