

Smlouva o dílo (číslo 040/82/2017)

uzavřená podle § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a podle dalších předpisů, uzavírajících vztahy organizací při zajišťování a realizaci výstavby mezi smluvními stranami

1. Objednatel:

Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s.
Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín
Zastoupený RNDr. Pavlem Koubkem, CSc., ředitelem a.s
na základě plné moci představenstva a.s. ze dne 04.06.2015
zástupce ve věcech technických: Ing. Pavel Zabadal
IČO: 49454544 DIČ: CZ49454544
Bankovní spojení: KB Hodonín, č. ú. 2200-671/0100
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, oddíl 1168

2. Zhotovitel:

MaBara, s.r.o.
Javorová 3726/1, 695 01 Hodonín
zastoupená Martinem Procházkou, jednatelem společnosti
IČO: 27691489 DIČ: CZ27691489
Bankovní spojení: ČSOB Hodonín, č.ú. 208150577/0300
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 52396

Čl. I - Identifikační údaje o stavbě

Název stavby: **ČOV Kyjov – rekonstrukce kalového hospodářství**

Místo stavby: ČOV Kyjov

Čl. II - Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat objednateli za podmínek této smlouvy v souladu se zpracovanou cenovou nabídkou ze dne 17. 4. 2016.

2. Součástí předmětu plnění je provedení všech předepsaných zkoušek dle ČSN, souvisejících s předmětem plnění.

3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo uvedené v článku I této smlouvy převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

Realizací kompletní stavby se rozumí dodání a zprovoznění veškerých částí stavby, včetně všech souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby, dále je zhotovitel povinen zajistit tyto požadavky objednatele

- zajištění likvidace včetně odvozu stavebního odpadu (stávající stroje, zařízení a kovové části budou demontovány a předány provozovateli, S předáním díla zhotovitel předá i doklady o likvidaci odpadů, v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., a příslušnými vyhláškami.

- zajištění bezpečnosti všech osob pracujících na staveništi a vozidel nejen na staveništi, ale i v okolí staveniště. Montáž a demontáž potrubí bude probíhat ve vodárenském zařízení a za jeho provozu. Zhotovitel bude respektovat další opatření a pokyny vedoucího provozu tohoto zařízení. Za tímto účelem bude před samotným zahájením prací zpracován podrobný harmonogram postupu prací, který bude s objednatelem prokazatelně (písemně) projednán a odsouhlasen a to minimálně 3 tři před zahájením prací.

- respektování všech pokynů provozovatele s ohledem na provoz vodárenského objektu.

veškeré změny včetně dohodnutí ceny budou s objednatelem projednané a odsouhlasené předem, odsouhlasené změny budou pak přiložené k dokumentaci skutečného provedení díla

- průběh prací bude kontrolován a odsouhlasován v měsíčních intervalech, dle potřeby i týdně
- Vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení stavby
- zajištění a kompletace nutných zkoušek, atestů a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujícím se k prováděnému dílu), včetně protokolů, zejména elektro, případně vodotěsnost nádrží a potrubí související s předmětem plnění
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků předání dokončeného díla- dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě, případně jiné doklady, kterými bude prokázáno dosažení projektovaných parametrů a kvality
- dokončené dílo bude předáno bez vad a nedodělků
- dokončená stavba bude předána předávacím protokolem

Čl. III - Doba plnění předmětu smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat objednateli dílo uvedené v článku II této smlouvy v následujících lhůtách:

zahájení stavby: 06/2017

ukončení stavby: 06/2018

2. Strany se dohodly na předání stavby jako celku. Zhotovitel vyklidí a předá objednateli zpět staveniště do 3 dnů po předání a převzetí stavby.
3. Předání a převzetí dokončené stavby
K předání a převzetí stavby vyzve zhotovitel objednatele 3 dny před jejím dokončením. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. V protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, s uvedením důvodu.
4. Při předání stavby předloží zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby a, spolu s průkaznými výsledky provedených zkoušek.
5. Závazek zhotovitele uvedený v článku II této smlouvy je splněn až jeho řádným dokončením a předáním zhotoviteli, tj. bez vad a nedodělků.

Čl. IV. - Spolupůsobení objednatele

Objednatel předá zhotoviteli:
staveniště: 3 dnů před zahájením výstavby

Na splnění těchto lhůt je závislý termín dokončení díla uvedeného v článku II této smlouvy. V případě jejich nedodržení je zhotovitel oprávněn upravit dobu plnění uvedenou v článku III smlouvy o dobu prodloužení objednatele.

Čl. V - Cena díla

1. Cena díla uvedeného v článku II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb. a činí:

Cena celkem bez DPH
DPH

Cena celkem z DPH

Uvedená cena je maximální a platná po celou dobu výstavby. Obsahuje veškeré náklady na řádné provedení díla. DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.

2. Případné změny proti schválené cenové nabídce musí odsouhlasit zástupce objednatele ve stavebním popř. montážním deníku.
3. Požadované vícepráce i způsob jejich provádění a účtování musí objednatel projednat se zhotovitelem a potvrdit ve stavebním deníku.
4. Pokud si objednatel vyžádá provedení prací odchylně nebo nad rozsah prováděcí dokumentace, budou tyto změny řešeny dodatkem ke smlouvě.

Čl. VI - Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy
2. Dodávky budou uhrazeny po dodání a převzetí na základě zápisu a daňového dokladu. Měsíční faktury (daňové doklady) budou uhrazeny na základě odsouhlasení soupisu věcného plnění. Faktury budou hrazeny do výše 95 %, zádržné ve výši 5% bude uhrazeno po uvedení stavby do trvalého provozu, čímž se rozumí vydání kolaudačního souhlasu. Jakost díla bude odpovídat příslušným ČSN a certifikátům, souvisejících s předmětem plnění zakázky.
3. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli. Investor si vyhrazuje právo upravit délku splatnosti každé faktury dle odst. c)
4. V případě včasného neuhrazení faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. VII - Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště vyklizené a prosté práv třetích osob ve lhůtě uvedené v článku IV této smlouvy.
2. O předání a převzetí staveniště sepíše obě strany zápis, v němž budou uvedeny podmínky předání staveniště a jeho užívání. Zápis o předání a převzetí staveniště bude sepsán v rozsahu ustanovení § 20 zrušené vyhl. č. 104/73 Sb.

Čl. VIII - Stavební deník, technický dozor objednatele, stavbyvedoucí

1. Stavební deník

Zhotovitel vede stavební deník, kde zapisuje všechny rozhodné skutečnosti pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, změny a odchylky od projektu, prováděné vícepráce a další.

Zápisem ve stavebním deníku vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, min. 3 dny předem. Souhlas s jeho zakrytím bude objednatelem potvrzen ve stavebním deníku. Své záznamy a vyjádření v deníku může provádět v rámci autorského dozoru i zástupce generálního projektanta.

2. Technický dozor objednatele

Zastupuje objednatele v tomto rozsahu:

- provádí kontrolu realizace stavebních prací po stránce kvalitativní a kvantitativní
- projednává a odsouhlasuje ve SD drobné změny projektu a vícepráce, vč. jejich ceny
- provádí zjišťování a dílčí kontrolu provedených prací jako podklad pro fakturaci a potvrzuje soupis provedených prací, který je podkladem pro fakturaci
- provádí kontrolu prací, které budou v dalším průběhu stavby zakryty
- přijímá a potvrzuje dokončenou dodávku dle smlouvy

3. Stavbyvedoucí

Zastupuje zhotovitele v tomto rozsahu:

- řídí realizaci stavebních prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
- odpovídá za dodržení předpisů o bezpečnosti práce a požární ochraně
- vede stavební deník

- projednává a odsouhlasuje zápisem ve stavebním deníku drobné změny projektu a vícepráce vč. jejich ceny
- vystavuje dílčí protokoly o provedených dodávkách jako podklad pro faktury za provedené práce dle této smlouvy
- předává a potvrzuje dokončenou stavbu dle smlouvy

Čl. IX – Bezpečnost, ochrana zdraví při práci, ochrana životního prostředí

1. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci:

- zhotovitel bude dodržovat příslušná ustanovení vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění.

2. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat veškerou ekologickou legislativu:

- a) Zhotovitel pověří před zahájením prací svého pracovníka, který bude zodpovědný za dodržování zásad ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a bude mít pravomoc případné nedostatky neodkladně řešit.
- b) Pokud zhotovitel používá ke zhotovení díla látky v množství, které by mohlo ohrozit životní prostředí, musí s nimi zacházet tak, aby ke zmíněnému ohrožení nedošlo. Přesto pro takové případy musí mít vypracován havarijný plán, který předloží objednateli k nahlédnutí.
- c) Pro případ úniku látek, které mohou ohrozit životní prostředí, bude mít zhotovitel připravené potřebné množství a druh zásahových prostředků, jejichž místo uložení na stavbě musí konzultovat s objednatelem.
- d) Pokud vznikne činností zhotovitele odpad, je povinen jej na své náklady:
 - shromažďovat a třídit,
 - odděleně shromažďovat nebezpečné odpady podle druhů, označovat je předepsaným způsobem,
 - zabezpečovat odpady před znehodnocením, odcizením nebo jinými nežádoucími úniky,
 - ohlašovat zástupci objednatele vznik, množství a charakter nebezpečného odpadu,
 - uschovávat doklady o předání odpadu,
 - ve spolupráci s objednatelem určit místo pro shromažďování odpadů,
 - určit na pracovišti odpovědnou osobu za třídění, shromažďování a předávání odpadů,
 - proškolit prokazatelně zaměstnance o zacházení s odpady,
 - vybavit pracoviště potřebnými prostředky pro shromažďování odpadů,
 - umožnit příslušným kontrolním orgánům vstup na pracoviště.
- e) Zhotovitel na svůj náklad bude likvidovat všechny odpady vzniklé jeho činností, a to i demontáží zařízení objednatele, pokud nebude smluvně ujednáno jinak nebo nebude některé zařízení vyřazeno z likvidace.
- f) Jakékoliv ekologické závady na stavbě musí zhotovitel zapisovat do Stavebního deníku.
- g) Zástupce objednatele má právo na stavbě jednostranně zastavit práce zhotovitele v případě, že se bezprostředně jedná o:
 - ohrožení životů nebo zdraví pracovníků na stavbě,
 - ohrožení bezpečnosti díla,
 - ekologické či jiné vážné škody,
 - provádění díla v rozporu s předpisy.
 Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění uvedených závad. Stejný postup musí zhotovitel použít v případě, kdy na zjevně vadně prováděné práce je písemně upozorněn objednatelem, i když bezprostředně uvedená nebezpečí nehrozí.
- h) Po ukončení činností předá zhotovitel protokolárně staveniště objednateli, a to za jeho účasti, příp. za účasti dalších dotčených orgánů a organizací, které k tomuto účelu zajistí objednatel.
- i) Zhotovitel poskytne informace o charakteru dodávky, příp. její části s ohledem na životní prostředí ve vztahu k manipulaci, skladování, montáži, příp. likvidaci vadných částí vč. doporučení pro ochranu zdraví při zasažení látkami, které dodávka obsahuje apod.
- j) Smlouva se bude řídit českým právem a české soudy budou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

Čl. X. - Zkoušky a zkušební provoz

Cena díla uvedená v článku V této smlouvy zahrnuje náklady na předepsané zkoušky dle ČSN. Dodávané materiály budou doloženy příslušnými certifikáty.

Čl.XI - Odpovědnost za vady, záruční doba

1. Odpovědnost zhotovitele za případné vady díla, lhůty pro jejich oznámení zhotoviteli a nároky objednatele z vad díla se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.

2. Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců za stavební část**, a to ode dne podpisu předávacího protokolu dokončeného díla nebo protokolu o odstranění vad.
Doba záruky za technologickou část (dodávka a montáž technologického zařízení) a elektro část **24 měsíců**, a to ode dne podpisu předávacího protokolu dokončeného díla nebo protokolu o odstranění vad.

Záruka zhotovitele spočívá v povinnosti odstranit skryté vady.

2.1 Záruka se nevztahuje:

- na závady nebo poruchy, které byly způsobeny zásahem třetí osoby, užíváním nebo údržbou, které jsou v rozporu s provozními předpisy nebo platnými normami a touto smlouvou,
- Záruka se nevztahuje na strojní technologické zařízení, u kterých výrobce udává nižší záruční lhůtu ne kratší 24 měsíců
- na závady způsobené vyšší mocí.

3 Záruka zhotovitele spočívá v povinnosti odstranit reklamované vady, které se objeví v průběhu záruční doby nejpozději do 48 hodin nastoupí na odstranění reklamace a do třiceti pracovních dnů závadu odstraní, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.

Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Čl. XII-Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu vzniká objednavateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky za každý den prodlení

2. V případě nedodržení sjednaného termínu odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý den prodlení s jejím odstraněním.

Čl. XIII - Závěrečné ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemný vztah ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

3. K platnosti této smlouvy je třeba dohody smluvních stran o celém jejím obsahu. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Tato smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a její budoucí případné dodatky budou objednatelem uveřejněny ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, neboť objednatel je povinným subjektem dle citovaného zákona. Zhotovitel **je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy objednatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje obsažené ve smlouvě, které požaduje nezveřejňovat a které budou následně v uveřejňovaném textu anonymizovány**“.

w) ve smlouvě bude výslovně uvedeno, že „Smlouva bude zveřejněna v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv a druhá smluvní strana sdělí, co považuje za obchodní tajemství dle § 504 zák. č. 89/2012 Sb. obč. zák.“

7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.



V Hodoníně

V Hodoníně.....

RNDr. Pavel Koubek, CSc.,
ředitel a.s.

Martin Procházka
jednatel společnosti