

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále též jako „Občanský zákoník“),

mezi těmito smluvními stranami:

**Lékárna-invest, s.r.o.**

IČ: 26241773

DIČ: CZ26241773

se sídlem: Prašnice 924/7, 637 00 Brno - Jundrov

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně / C 39334

zastoupena: Ing. Borisem Zetkou, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka Kroměříž

číslo bankovního účtu: 35-9025950257 / 0100

jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“, na straně jedné

a

**Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace**

se sídlem: Paseka č.p. 145, 783 97 Paseka

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě / Pr 947

zastoupena: MUDr. Zdenkou Polzerovou, MBA

IČO: 008 49 081

DIČ: CZ00849081

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 234517547/0300

jako kupující, dále jen „**Kupující**“, na straně druhé,

v následujícím znění:

### I.

#### Předmět smlouvy

- I.1.** Předmětem této smlouvy je sjednání závazku Prodávajícího dodat Kupujícímu řádně a včas dále specifikované zboží, a to za podmínek sjednaných dále v této smlouvě, sjednání závazku Prodávajícího převést na Kupujícího vlastnické právo ke zboží a dále sjednání závazku Kupujícího řádně a včas dodané zboží převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
- I.2.** V souladu s platnou Zřizovací listinou Odborného léčebného ústavu, příspěvkové organizace (jejímž zřizovatelem je Olomoucký kraj), je předmět smlouvy nabýván do vlastnictví Olomouckého kraje. Tento majetek se zároveň svěruje kupujícímu (majetek předaným

k hospodaření kupujícímu) v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

## II. Zboží

- II.1.** Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu 1 ks přístroje InBody, typ: **InBody 230**, včetně softwarů Lookin'Body120 a Body-vision, přepravní tašky InBody, notebooku Lenovo IdePad 100S a barevné laserové tiskárny Canon LBP-7100, dále jen „Zboží“.
- II.2.** Prodávající prohlašuje, že je oprávněn jako výlučný vlastník volně disponovat se Zbožím, a zavazuje se, že v době dodání převede na Kupujícího své vlastnické právo ke Zboží.
- II.3.** Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu společně se Zbožím i veškeré doklady, které se ke Zboží vztahují, tj. zejména doklady nutné k převzetí a k řádnému užívání zboží:
- návod k ovládání Zboží v českém jazyce (1x v listinné podobě, 1x v datové podobě na CD/DVD ve formátu .doc, .rtf nebo .pdf)
  - ES prohlášení o shodě v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 336/2004 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na zdravotnické prostředky, ve znění pozdějších předpisů, s uvedením klasifikační třídy, a to v českém jazyce. Zároveň bude přímo na Zboží grafické znázornění této shody prostřednictvím značky CE.
  - CE certifikát

## III. Dodání zboží

- III.1.** Prodávající se zavazuje dodat Zboží a veškeré doklady, které se ke Zboží vztahují, Kupujícímu **do 10-ti dnů** ode dne uzavření této smlouvy, a Kupující se zavazuje dodané Zboží převzít.
- III.2.** Místem dodání Zboží je Odborný léčebný ústav Paseka, p.o., kontaktní osoba: Ing. Michal Hapala, DiS., tel. 724 344 491.
- III.3.** Prodávající se zavazuje oznámit Kupujícímu konkrétní termín dodání Zboží v dostatečném předstihu s ohledem na čas potřebný k organizaci instruktáže obsluhujícího personálu Kupujícího, nejméně však 5 pracovních dnů před plánovaným termínem, a to panu Ing. Michalu Hapalovi, DiS. na tel: 724 344 491 nebo písemně na e-mail: hapala@olupaseka.cz Bez tohoto oznámení není Kupující povinen Zboží převzít.
- III.4.** Součástí dodání Zboží je i provedení instalace Zboží v místě dodání a provedení funkční zkoušky Zboží za přítomnosti zástupce Kupujícího a provedení instruktáže dle § 61 zákona č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.
- III.5.** Zástupci Prodávajícího a Kupujícího sepíší a podepíší při dodání předávací protokol (protokol o předání a převzetí Zboží). Prodávající i Kupující jsou oprávněni v protokolu o předání a převzetí Zboží uvést jakékoliv záznamy, připomínky či výhrady; tyto se však nepovažují za změnu této smlouvy či dodatek k této smlouvě. Prodávající zašle formulář protokolu o

předání a převzetí Zboží Kupujícímu k seznámení společně s oznámením termínu dodání zboží a to na e-mail: hapala@olupaseka.cz

- III.6.** Okamžikem předání a převzetí Zboží na základě protokolu o předání a převzetí Zboží nabývá Kupující vlastnické právo ke Zboží a přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Zboží.
- III.7.** Prodávající se zavazuje, že bude provádět pravidelné servisní prohlídky (bezpečnostně technické kontroly) předepsané výrobcem a platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 54/2015 Sb., o technických požadavcích na zdravotnické prostředky. Tyto úkony bude Prodávající v záruční době provádět na vyzvání Kupujícího, včetně dodání potřebného materiálu a náhradních dílů, a to bez nároku na další úplatu nad rámec sjednané kupní ceny. Prodávající se zavazuje, že bude provádět tyto bezpečnostně technické kontroly (BTK) i po skončení záruční doby a to každých 24 měsíců, za níže uvedených podmínek:  
Cena pravidelné BTK bude 3.500,-Kč bez DPH, přičemž Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu cestovní náklady ve výši 7,-Kč bez DPH za 1 kilometr, kdy výchozím místem pro výpočet výše cestovného je servisní středisko Kroměříž.  
Prodávající se dále zavazuje, garantovat Kupujícímu, cenu za hodinu servisního zásahu u pozáručních oprav, ve výši 450,-Kč bez DPH.

#### IV.

##### Kupní cena a platební podmínky

- IV.1.** Kupní cena se sjednává jako cena pevná a konečná za veškerá plnění poskytovaná Prodávajícím Kupujícímu na základě této smlouvy a činí:

<b>Cena Zboží bez DPH</b>	<b>148.000,- Kč</b> (slovy: sto čtyřicet osm tisíc korun českých)
<b>DPH 21 % k ceně Zboží</b>	<b>31.080,- Kč</b>
<b>Celková cena vč. DPH</b>	<b>179.080,- Kč</b> (slovy: sto sedmdesát devět tisíc osmdesát korun českých)

- IV.2.** Sjednaná kupní cena zahrnuje kromě Zboží zejména jeho dopravu a doručení na místo dodání Zboží, obaly, naložení, složení, pojištění během dopravy, případné clo, instalaci, software, provedení funkční zkoušky a ukázky užití softwaru, validaci, kalibraci nebo jiné vstupní měření, recyklační poplatek (*pouze u zboží, které tomuto poplatku podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, podléhá*), zaškolení obsluhy a interpretace výsledků výživovým poradcem, následnou konzultační a poradenskou činnost dle potřeb Kupujícího, servis dostupný v České republice, přepravní obal.
- IV.3.** Instruktaž obsluhujícího personálu Kupujícího bude provedena bez nároku na úplatu a je součástí sjednané ceny Zboží. Instruktaž proběhne v místě určeném Kupujícím a délka bude max. 3 hodiny. Počet osob, účastnících se instruktáže, není omezen.
- IV.4.** Změna kupní ceny je výhradně podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy, které mají prokazatelný vliv na výši kupní ceny.

- IV.5.** Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na základě faktury – daňového dokladu, vystavené Prodávajícím a doručené Kupujícímu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu protokolu o předání a převzetí Zboží zástupci obou smluvních stran. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího doručení.
- IV.6.** Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí na ní být uvedena sjednaná kupní cena a datum splatnosti v souladu se smlouvou, jinak je Kupující oprávněn vrátit fakturu Prodávajícímu k přepracování či doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury Kupujícímu.
- IV.7.** Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Kupujícího na bankovní účet Prodávajícího uvedeného ve faktuře. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího.
- IV.8.** V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude prodávající zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátce, má kupující právo uhradit za prodávajícího DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně prodávajícího, postupem v souladu s § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- IV.9.** Pokud kupující uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně prodávajícího a zbývající částku sjednané ceny (relevantní část bez DPH) prodávajícímu, považuje se jeho závazek uhradit sjednanou cenu za splněný. Dnem úhrady se rozumí den odepsání poslední příslušné částky z účtu kupujícího.
- IV.10.** Prodávající je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za Kupujícím výhradně po předchozím písemném souhlasu Kupujícího, jinak je postoupení vůči Kupujícímu neúčinné. Prodávající je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za Kupujícím výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.

## V.

### Kvalita zboží a odpovědnost za vady

- V.1.** Prodávající je povinen dodat Kupujícímu Zboží zcela nové, v plně funkčním stavu, v jakosti a technickém provedení odpovídajícímu platným předpisům Evropské unie a odpovídajícímu požadavkům stanoveným právními předpisy České republiky, harmonizovanými českými technickými normami a ostatními ČSN, které se vztahují ke Zboží, zejména požadavkům zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 336/2004 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na zdravotnické prostředky, ve znění pozdějších předpisů.
- V.2.** Prodávající se zavazuje, že v okamžiku převodu vlastnického práva ke Zboží nebudou na Zboží váznout žádná práva třetích osob, a to zejména žádné předkupní právo, zástavní právo nebo právo nájmu.

- V.3.** Prodávající se zavazuje, že dodané Zboží (vč. veškerých jeho jednotlivých komponent) bude nejméně po dobu 24 měsíců ode dne dodání způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou a zadávacími podmínkami Kupujícího. Prodávající tedy poskytuje Kupujícímu záruku za jakost dodaného Zboží v délce 24 měsíců ode dne dodání Zboží.
- V.4.** Prodávající se zavazuje zahájit práce na odstranění eventuálních vad Zboží v době trvání záruky do 10-ti pracovních dnů od jejich oznámení Prodávajícímu a ve lhůtě do 30-ti pracovních dnů od jejich oznámení uvést Zboží opět do bezvadného stavu, není-li mezi Prodávajícím a Kupujícím s ohledem na charakter a závažnost vady dohodnuta lhůta jiná.

## VII.

### Sankce a odstoupení od smlouvy

- VII.1.** Prodávající se pro případ prodlení s dodáním Zboží řádně a včas zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny vč. DPH za každý den prodlení.
- VII.2.** Kupující se v případě prodlení s úhradou kupní ceny zavazuje uhradit Prodávajícímu úroky z prodlení ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny vč. DPH za každý den prodlení.
- VII.3.** Porušení povinnosti Prodávajícího dodat Zboží řádně a včas nebo povinnosti Prodávajícího zahájit práce na odstranění Kupujícím oznámených vad Zboží nebo povinnosti Prodávajícího uvést vadné Zboží opět do bezvadného stavu po dobu delší než třicet kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje Kupujícího k odstoupení od smlouvy.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

- VIII.1.** Osoba podepisující tuto smlouvu jménem Prodávajícího prohlašuje, že podle stanov společnosti, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu je oprávněna smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
- VIII.2.** Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
- VIII.3.** Ve věcech touto smlouvou neupravených se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy ČR, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- VIII.4.** Kupující má povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Kupující se tímto zavazuje smlouvu uveřejnit v registru smluv do 15 dnů od jejího podpisu.
- VIII.5.** Prodávající je povinen písemně před podpisem smlouvy sdělit Kupujícímu, které informace, obsažené v této Smlouvě považuje za Obchodní tajemství dle § 9 odst.1 z. č. 106/1999 Sb. a

dle § 504 občanského zákoníku v platném znění. Pokud tak neučiní, budou znečitelněny jen údaje v souladu se zákonem o registru smluv.

**VIII.6.** Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních stejné platnosti a závaznosti, po jednom vyhotovení pro každou ze smluvních stran.

**VIII.7.** Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy, kterému zcela rozumí a plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.

PRODÁVAJÍCÍ:

V Brně dne 31.3.2017

KUPUJÍCÍ:

V Pasece dne 3. 4. 2017

Ing. Vratislav Řehola  
prokura  
Lékárna-invest, s.r.o.

MUDr. Zdenka Polzerová, MBA  
ředitelka  
Odborný léčebný ústav Paseka, p.o.